



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)**

Вадковский пер., д. 18, стр. 5 и 7, г. Москва, 127994

Тел.: 8 (499) 973-26-90; Факс: 8 (499) 973-26-43

E-mail: depart@gsen.ru <http://www.rosпотребнадзор.ru>

ОКПО 00083339 ОГРН 1047796261512

ИНН 7707515984 КПП 770701001

30.05.2016

№

01/6419-16-32

На №

от

Руководителям управлений
Роспотребнадзора по субъектам
Российской Федерации
Главным врачам центров
гигиены и эпидемиологии
Роспотребнадзора

О внесении сведений об установлении
или изменении границ зон с особыми
условиями использования территорий
в государственный кадастр недвижимости

Федеральная служба по надзору по защите прав потребителей и благополучия человека в связи с вступлением в силу с 01.01.2016 Федерального закона от 13.07.2015 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» сообщает.

Внесенными изменениями в Земельный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 18.06.2001 № 78 «О землеустройстве» и от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) исключены из объектов землеустройства, в связи с чем в отношении санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) разработка карты (плана) объекта землеустройства, передаваемой в орган кадастрового учета в целях внесения сведений об установлении или изменении границ ЗОУИТ в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН), не требуется.

Согласно вступивших в силу изменений предусмотрено, что обязательным приложением к решению об установлении ЗОУИТ являются сведения о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,

установленной для ведения ГКН, и подготовка таких сведений обеспечивается правообладателями объектов или иными лицами на основании договора с такими правообладателями.

Обязанность направления федеральным органом исполнительной власти, принявшим решение об установлении или изменении границ ЗОУИТ, в орган кадастрового учета документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ таких зон, установлена пунктом 4 Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71

Порядок предоставления вышеуказанных сведений регламентирован приказом Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 «Об утверждении Требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории» (зарегистрирован Минюстом России 19.04.2016, регистрационный № 41845), который вступил в силу с 03.05.2016.

Учитывая изложенное, обращаем внимание на необходимость неукоснительного соблюдения территориальными органами Роспотребнадзора требований законодательства Российской Федерации по обязательному направлению в орган кадастрового учета документов, воспроизводящих соответствующие сведения, содержащиеся в решениях об установлении или изменении границ СЗЗ объектов, а также сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ГКН.

Для реализации вышеуказанных положений при поступлении обращений от хозяйствующих субъектов об установлении или изменении границ СЗЗ предприятий и иных объектов необходимо незамедлительно информировать заявителей о требованиях законодательства Российской Федерации в части обязанности подготовки правообладателями объектов или иными лицами на основании договора с такими правообладателями вышеуказанных сведений. Учитывая, что такие сведения являются

обязательным приложением к решению об установлении границ СЗЗ объектов в целях обеспечения возможности последующего внесения сведений о них в ГКН, они должны быть предоставлены заявителем до вынесения уполномоченным органом указанного решения.

Руководитель



А.Ю. Попова