

« 03 » \_\_ 11 \_\_ 2016 г. № 01-03/28338-16-14

На № \_\_\_\_\_

О внесении сведений по СЗЗ в государственный  
кадастр недвижимости

В связи с вступлением в силу с 01.01.2016 Федерального закона от 13.07.2015 №252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс российской федерации», федеральные законы от 18.06.2001 №78 «О землеустройстве» и от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю сообщает.

Согласно вступивших в силу изменений предусмотрено, что обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ) являются сведения о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат установленной для ведения государственный кадастр недвижимости (далее- ГКН), и подготовка таких сведений обеспечивается правообладателями объектов или иными лицами на основании договора с такими правообладателями.

На территории Краснодарского края указанные сведения должны быть направлены Управлением Роспотребнадзора по Краснодарскому краю, принявшим решение об установлении или изменении границ ЗОУИТ, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

Требования к формату таких документов в электронной форме, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 №71.

Порядок предоставления вышеуказанных сведений регламентирован приказом Минэкономразвития России от 23.03.2016 №163 «Об утверждении требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории» (зарегистрирован Минюстом России 19.04.2016, регистрационный номер № 41845), который вступил в силу с 03.05.2016.

Учитывая изложенное, обращаю Ваше внимание, что разрабатываемые Вами проекты санитарно-защитных зон должны содержать сведения о границах санитарно-защитных зон, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-23.

В связи с необходимостью направления в орган кадастрового учета документов, воспроизводящих соответствующие сведения, содержащиеся в решениях об установлении или изменении границ СЗЗ объектов, а также сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-23 при поступлении обращений от хозяйствующих субъектов об установлении или изменении границ СЗЗ предприятий и иных объектов правообладателями объектов или иными лицами на основании договора с такими правообладателями должны быть представлены электронные карты-планы XML в электронном виде с необходимыми сведениями.

Учитывая, что такие сведения являются обязательным приложением к решению об установлении границ СЗЗ объектов в целях обеспечения возможности последующего внесения сведений о них в ГКН, они должны быть предоставлены заявителем до вынесения Управлением Роспотребнадзора по Краснодарскому краю решения об установлении санитарно-защитной зоны.

