

Утверждено  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **Положение о санитарно-защитных зонах**

### **I. Критерии определения объектов, в связи с размещением которых устанавливается санитарно-защитная зона.**

1. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, групп производственных объектов, автомобильных дорог и железнодорожных путей, объекты размещения отходов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), формирующих химическое, физическое и (или) биологическое воздействие на атмосферный воздух, превышающее санитарно-эпидемиологические требования (предельно допустимые концентрации (ПДК) и/или предельно допустимые уровни (ПДУ)):

а) за границами земельного (земельных) участка (участков), на котором расположен объект (объекты) и оформленного в установленном порядке (далее - промышленная площадка)

б) за границами полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных путей (далее – полоса отвода);

в) за границами объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда в соответствии с законодательством размещение объекта или проведение работ на участке недр допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее – граница объекта).

2. Критерием отнесения объектов к источникам химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - источники воздействия) является формирование химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего 0,1 ПДК и/или ПДУ, за границами промышленной площадки, за границами полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных путей, за границами объектов недвижимости или участков недр.

3. Настоящее Положение не распространяется на санитарно-защитные зоны, устанавливаемые в отношении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов, на зоны с особыми условиями использования территории иных видов, предусмотренных Земельным кодексом Российской

Федерации, а также не распространяется на автомобильные и железнодорожные пути, проектирование, строительство и эксплуатация которых осуществляется с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к уровням химического и физического воздействия.

## **II. Правила определения размеров зон.**

4. Определение размеров и границ санитарно-защитных зон осуществляется исходя из достижения соблюдения санитарно-эпидемиологических требований с учетом фоновых значений, а также соблюдения приемлемых уровней риска для здоровья населения на расстоянии от границы промышленной площадки, полосы отвода, границы объекта, в заданном направлении.

5. Определение расстояний, на которых обеспечивается соблюдение санитарно-эпидемиологических требований осуществляется по результатам выполненных в соответствии с утвержденными в установленном порядке методическими и руководящими документами расчетов химического, физического и(или) биологического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья населения (далее - расчеты), и(или) иных сведений, представленных в проекте санитарно-защитной зоны.

6. Проект санитарно-защитной зоны разрабатывается:

а) для действующих, планируемых к строительству, реконструкции объектов, указанных в санитарной классификации, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее - санитарная классификация);

б) при проектировании, размещении объектов, виды и наименования производств которых не указаны в санитарной классификации, формирующих химическое, физическое и (или) биологическое воздействие, превышающее санитарно-эпидемиологические требования с учетом фоновых значений за границами промышленной площадки объекта, границы объекта и/или выбрасывающих в атмосферный воздух химические вещества (соединения), не имеющие установленных предельно допустимых концентраций или ориентировочных безопасных уровней воздействия;

в) при проектировании, размещении объектов, виды и наименования производств которых не указаны в санитарной классификации, выбрасывающих в атмосферный воздух химические вещества (соединения), не имеющие установленных предельно допустимых концентраций или ориентировочных безопасных уровней воздействия.

7. При проектировании, реконструкции, размещении, эксплуатации объектов, для которых проект санитарно-защитной зоны не разрабатывается, должно быть обеспечено химическое, физическое и (или) биологическое воздействие, не превышающее санитарно-эпидемиологические требования с учетом фоновых значений, на границе промышленной площадки объекта, полосе отвода, границе



объекта.

8. По результатам расчётов размеры и границы санитарно-защитных зон определяются исходя из следующих критериев:

а) расчетные уровни концентраций химических веществ (с учетом групп суммации) и(или) биологических агентов в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны и ближайших к объекту нормируемых территорий, указанных в пунктах 10, 10.1, с особенностями применения пунктов 11, 12 настоящего Положения, с учетом фоновых значений, не превышают санитарно-эпидемиологические требования, и не находятся в значениях менее 0,5 ПДК.

б) расчетные уровни воздействия физических факторов (шум, электромагнитное излучение) на границе санитарно-защитной зоны и ближайших к объекту нормируемых территорий, указанных в пункте 10, с особенностями применения пунктов 11, 12 настоящего Положения, с учетом фоновых значений не превышают санитарно-эпидемиологические требования и не находятся в значениях менее 0,8 ПДУ.

в) обеспечение приемлемых уровней риска здоровью населения на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами, в соответствии с утвержденными методиками (методами) расчетов оценки риска для здоровья населения.

9. Проведение расчетов химического, биологического и (или) физического воздействия объекта на атмосферный воздух для установления санитарно-защитной зоны не требуется в случае, если такой объект относится к объектам I - V класса опасности, согласно санитарной классификации, расположен за границами населенного пункта и расстояние от границ промышленной площадки, границы объекта до ближайших объектов, в отношении которых в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения нормируются уровни загрязнения атмосферного воздуха, физические факторы воздействия, уровни рисков (далее - нормируемые объекты) в 10 и более раз превышает указанный ниже размер санитарно-защитной зоны, для объекта соответствующего класса опасности. В указанных случаях границы и размеры санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 37 настоящего Положения.

- а) 1000 метров для объектов I класса опасности;
- б) 500 метров для объектов II класса опасности;
- в) 300 метров для объектов III класса опасности;
- г) 100 метров для объектов IV класса опасности;
- д) 50 метров для объектов V класса опасности;

### **III. Перечень ограничений использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон.**

10. В границах санитарно-защитных зон не допускается использование

земельных участков в целях размещения объектов жилой застройки, объектов общего образования; профессионального образования; дополнительного образования детей; общежитий; объектов медицинского назначения, оказывающих медицинскую помощь стационарно, в условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение; объектов по уходу и присмотру за детьми; спортивных и физкультурных сооружений открытого типа; организаций отдыха детей и их оздоровления; территорий, используемых и предназначенных для отдыха, для ведения садоводства, для ведения огородничества; казарм для размещения воинских контингентов; исправительных учреждений; мест временного содержания; объектов, предназначенных для круглосуточного стационарного социального обслуживания.

10.1. Если санитарно-защитная зона установлена по критериям химического и (или) биологического воздействия объекта, и такое воздействие приведет к нарушению качества, безопасности указанных далее средств, сырья, воды и продукции в границах санитарно-защитных зон не допускается использование земельных участков в целях размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

11. В границах санитарно-защитных зон объектов пищевых отраслей промышленности, в соответствии с санитарной классификацией, включая объекты производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, в дополнение к пунктам 10 и 10.1 настоящего Положения не допускается использование земельных участков в целях размещения объектов, создающих уровни воздействия, превышающие санитарно-эпидемиологические требования с учетом фоновых значений по критериям химического и(или) биологического воздействия, если такое воздействие приведет к нарушению качества, безопасности пищевой продукции.

12. В границах санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников в дополнение к пунктам 10 и 10.1 настоящего Положения не допускается использование земельных участков в целях проведения всех видов работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, всех видов строительства, скотопрогонов, пастбищ, производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

12.1. В границах санитарно-защитных зон объектов размещения отходов, в дополнение к пунктам 10 и 10.1 настоящего Положения, не допускается использование земельных участков в целях производства сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой



продукции.

#### **IV. Порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования санитарно-защитных зон.**

13. Решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимают федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора в отношении поднадзорных им объектов. Указанные уполномоченные органы вправе определить категории объектов, в отношении которых решение об установлении санитарно-защитных зон принимается их территориальными органами, структурными подразделениями.

Формы заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны, а также формы решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны установлены в приложениях 1 - 4 настоящего Положения.

14. В случае если в отношении аэродрома, аэропорта в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации принято решение об установлении приаэродромной территории с выделенной на ней седьмой подзоной, предусмотренной подпунктом 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, принятие решения об установлении санитарно-защитной зоны в отношении этого аэродрома или аэропорта, не требуется. При поступлении заявления о прекращении существования санитарно-защитной зоны в срок не позднее трех месяцев с наступления указанных обстоятельств, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, принявший решение об установлении санитарно-защитной зоны аэропорта, аэродрома, принимает решение о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

15. Установленные границы санитарно-защитной зоны в течение года со дня установления для действующих объектов и в течение года после ввода в эксплуатацию для вновь построенных (реконструированных) объектов должны быть подтверждены результатами натурных исследований (измерений), оформленными в виде протоколов лабораторных исследований (измерений). Исследования (измерения) химических, физических и(или) биологических факторов на границе санитарно-защитной зоны проводятся в рамках осуществления производственного контроля. В течение 30 дней после завершения исследований (измерений), протоколы лабораторных исследований (измерений) представляются в адрес уполномоченного федерального органа исполнительной власти, выдавшего решение об установлении санитарно-защитной зоны.

16. Если по итогам исследований (измерений) химических, физических и биологических факторов будут установлены превышения санитарно-эпидемиологических требований на границе санитарно-защитной зоны,

установленной или измененной исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, риска здоровью населения, правообладатель объекта, в отношении которого была установлена санитарно-защитная зона, обязан представить в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

17. В случае технического перевооружения объекта, изменения применяемых на объекте технологий производства продукции, выполнении работ, оказании услуг, повлекшее изменение уровней воздействия объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 18 настоящего Положения, а также в случае прекращения эксплуатации или ликвидации (в том числе сноса) объекта, являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, правообладатель объекта в срок не более одного года со дня наступления указанных обстоятельств обязан провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух на границе установленной санитарно-защитной зоны и при выявлении превышения санитарно-эпидемиологических требований либо изменения такого воздействия объекта на среду обитания человека по сравнению с уровнем воздействия, исходя из которого была установлена санитарно-защитная зона, представить в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В течение 30 дней после завершения исследований (измерений), протоколы лабораторных исследований (измерений) представляются в адрес уполномоченного федерального органа исполнительной власти, выдавшего решение об установлении санитарно-защитной зоны.

18. В случае прекращения эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за границами промышленной площадки объекта его химическое, физическое и (или) биологическое воздействие на среду обитания человека, риски здоровью населения не превышают установленных санитарно-эпидемиологических требований, гигиенических нормативов, правообладатель объекта обязан в срок не более одного месяца со дня наступления указанных обстоятельств представить в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

19. Копия решения об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны, копия решения о прекращении существования санитарно-защитной зоны направляются уполномоченным органом исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления,

уполномоченным на осуществление градостроительной деятельности, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, выдавшие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разрешение на строительство объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, в срок не позднее чем один месяц со дня истечения одного года со дня окончания срока действия разрешения на строительство такого объекта капитального строительства, в случае, если объект не введен в эксплуатацию до истечения указанного срока и не внесены изменения в разрешение на строительство в части продления срока действия такого разрешения, направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление об этом в уполномоченный орган, принявший решение об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Если объект, в связи со строительством, реконструкцией которого установлена санитарно-защитная зона, не введен в эксплуатацию по истечении одного года со дня окончания срока действия разрешения на его строительство и не внесены изменения в разрешение на строительство в части продления срока действия такого разрешения, в срок не позднее трех месяцев со дня наступления указанного обстоятельства, уполномоченный орган, принявший решение об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, принимает решение о прекращении существования санитарно-защитной зоны или об отмене решения об изменении санитарно-защитной зоны. Такое решение может быть принято при поступлении уведомления, указанного во втором абзаце настоящего пункта.

20. В случае перехода прав на объект, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, принятие нового решения об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны и внесение изменений в ранее принятые решения не требуются.

21. Лица, не являющихся правообладателями зданий, сооружений, в связи с размещением которых устанавливается санитарно-защитная зона, застройщиками, обеспечивающими строительство, реконструкцию таких зданий, сооружений, вправе обратиться с заявлением об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны, с приложением предусмотренных настоящим Положением документов и сведений.

22. Заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны и прилагаемые к заявлению документы, заявление о запросе у правообладателя объекта исходных данных, необходимых для подготовки обоснования размеров и границ санитарно-защитной зоны, возражения представляются или направляются в уполномоченный орган заявителями по их



выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителей или иными лицами на основании заключения договора с заявителями, с приложением такого договора, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В случае, предусмотренном пунктом 21 настоящего Положения, копия заявления направляется заявителем правообладателю объекта почтовым отправлением или в форме электронного документа по соответствующим адресам.

23. Документы, предоставляемые лицами, не являющимися правообладателями зданий, сооружений, в связи с размещением которых устанавливается, изменяется санитарно-защитная зона, должны быть заверены уполномоченным лицом объекта, в связи с размещением которого устанавливается, изменяется или прекращает существование санитарно-защитная зона.

24. Указанные в пункте 23 настоящего Положения документы могут быть представлены без заверения уполномоченным лицом объекта в случаях изъятия земельного участка объекта, в связи с размещением которых устанавливается, изменяется санитарно-защитная зона, в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации

#### **V. Исчерпывающий перечень документов, представляемых для принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования санитарно-защитных зон и способы их представления.**

25. Заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны и прилагаемые к заявлению документы, представляются или направляются в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти заявителями по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов в формате PDF (иных форматах в установленных законодательством случаях) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителей или иными лицами на основании заключения договора с заявителями, с приложением такого договора.

26. В случаях, когда оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом власти или организацией на бумажном носителе (за исключением проекта санитарно-защитной зоны), а также при подготовке информационно-удостоверяющего листа, предусмотренного пунктом 28 настоящего Положения, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:



а) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

27. Представляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - электронная подпись) лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных пунктом 28 настоящего Положения, - лицами, уполномоченными на представление документов для оказания услуг.

28. Проект санитарно-защитной зоны, сформированный в форме электронного документа, подписывается лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, а в случае невозможности обеспечения их электронной подписью - на отдельные документы в составе проекта санитарно-защитной зоны оформляется информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных электронной подписью лиц, дату и время последнего изменения документа. Такой информационно-удостоверяющий лист сканируется в соответствии с пунктом 26 настоящего Положения, и сформированный по результатам сканирования электронный документ подписывается лицом, уполномоченным на предоставление документов для оказания услуг, с использованием электронной подписи.

29. К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются:

а) проект санитарно-защитной зоны;

б) экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны

в) сведения о регистрации заявления о выдаче санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам проекта санитарно-защитной зоны или сведения о ранее выданном санитарно-эпидемиологическом заключении.

30. Предоставление документов, указанных в подпункте «б» пункта 29 настоящего Положения, не требуется в случае, если заявление направлено в соответствии с положениями пункта 9 настоящего Положения. В этих случаях вместе с заявлением об установлении санитарно-защитной зоны должны быть представлены документы, предусмотренные положениями пункта 37 настоящего Положения.

31. К заявлению об изменении санитарно-защитной зоны прилагаются:

а) проект санитарно-защитной зоны;

б) экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической

экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны;

в) результаты исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух на границе изменяемой санитарно-защитной зоны;

г) экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении результатов исследований (измерений), указанных в подпункте (в) настоящего пункта.

д) сведения о регистрации заявления о выдаче санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам проекта санитарно-защитной зоны или сведения о ранее выданном санитарно-эпидемиологическом заключении.

32. К заявлению о прекращении существования санитарно-защитной зоны прилагаются:

а) результаты исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за границей промышленной площадки объекта (границей промышленной площадки ранее существовавшего объекта при его ликвидации);

б) экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении результатов исследований (измерений), указанных в подпункте (а) настоящего пункта.

в) сведения, подтверждающие прекращение эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за границей промышленной площадки объекта его химическое, физическое и (или) биологическое воздействие на среду обитания человека, риски здоровью населения не превышают установленных санитарно-эпидемиологических требований, гигиенических нормативов.

33. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в срок не более 20 рабочих дней со дня поступления одного из заявлений в отношении объектов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, принимает решение об установлении санитарно-защитной зоны, о ее изменении или прекращении ее существования и направляет принятое решение заявителю либо направляет заявителю уведомление об отказе в принятии соответствующего решения с мотивированным обоснованием.

34. Проект санитарно-защитной зоны должен включать следующую информацию:

а) сведения о размерах санитарно-защитной зоны;

б) сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения



границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде);

в) обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения;

д) сведения об ограничениях использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, сведения о правообладателе здания, сооружения, застройщике, об органе государственной власти или органе местного самоуправления, обязанных возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением санитарно-защитной зоны, и срок наступления обязанности по возмещению убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением санитарно-защитных зон.

35. Проект санитарно-защитной зоны состоит из следующих разделов:

35.1. Раздел 1 «Содержание проекта» должен содержать:

а) информацию о разработчике проекта санитарно-защитной зоны, наименование, место расположения и адрес объекта;

б) основания и цели разработки проекта санитарно-защитной зоны;

в) данные о наличии актуальных (действующих) нормативов допустимых выбросов (НДВ) и разрешений на выбросы, экспертных заключений на предыдущие проекты санитарно-защитных зон (при наличии);

г) краткий перечень и результаты выполненных в ходе проектирования работ;

д) список использованной литературы.

35.2. Раздел 2 «Методика выполнения работ при проектировании санитарно-защитной зоны» должен содержать:

а) описание хода выполнения работ по проектированию санитарно-защитной зоны;

б) перечень исходных данных для проектирования; источники исходных данных, в том числе картографических материалов;

в) методы, методики и программные средства, использованные для выполнения работ; параметры, принятые для выполнения расчетов рассеивания (коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе: коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы; средняя максимальная температура атмосферного воздуха наиболее жаркого месяца года; средняя максимальная температура атмосферного воздуха наиболее холодного месяца года; значение скорости ветра, превышаемой по средним многолетним данным не более чем в 5% случаев в году; среднегодовая повторяемость ветров различных направлений (роза ветров);



г) данные о фоновых концентрациях загрязняющих веществ, с указанием источника предоставленной информации;

д) иная, на усмотрение разработчика, дополнительная информация.

35.3. Раздел 3 «Сведения об объекте» должен содержать:

а) общие сведения об объекте (адрес объекта, ИНН, а также фамилию, имя, отчество (при наличии) и должность руководителя);

б) фактическое описание места расположения объекта с указанием граничащих по румбам объектов недвижимости с нормируемыми показателями качества среды обитания;

в) описание производственной структуры, технологических процессов, мощности объекта, используемого сырья, объемов выпускаемой продукции, веществ, препаратов и т.п.;

г) режим работы объекта;

д) информацию о количестве источников выбросов;

е) перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, с указанием кода, наименования, величины гигиенического норматива, класса опасности вещества, суммарного выброса каждого вещества (г/с и т/год), а также групп суммации; количество выбрасываемых веществ каждого класса опасности; общий выброс загрязняющих веществ (г/с и т/год), в том числе согласно утвержденному в установленном порядке разрешению на выброс (при наличии). Актуальный на момент разработки проекта санитарно-защитной зоны оформленный в установленном порядке отчет по результату проведения инвентаризации выбросов, содержащий данные инвентаризации и утвержденный хозяйствующим субъектом, осуществляющим хозяйственную или иную деятельность на объекте с указанием даты утверждения.

ж) ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта (при наличии).

35.4. Раздел 4 «Оценка фактической и перспективной градостроительной ситуации» должен содержать:

а) ситуационную карту-схему, на которую должны быть нанесены: земельный участок (участки) объекта, на котором он размещён, а также иные объекты и территории как существующие, так и перспективные с учетом документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

б) карту-схему с нанесенными границами санитарно-защитной зоны с указанием масштаба;

в) адресный реестр объектов и земельных участков с нормируемыми показателями качества среды обитания (в случае наличия таких объектов и территорий в границах предлагаемой к установлению санитарно-защитной зоны).

35.5. Раздел 5 «Определение размеров санитарно-защитной зоны на основании результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ» должен содержать:

в текстовой части

а) описание реализованных вариантов расчетов рассеивания (по площадке в точках расчетной сетки, в расчетных точках на границе промышленной площадки санитарно-защитной зоны (границы полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных путей, границ объектов недвижимости или участков недр), ближайшей к объекту жилой застройке и других нормируемых территориях, на

зимнее или летнее время года, с учетом и без учета фоновых концентраций загрязняющих веществ);

- б) таблицу с координатами и номерами расчетных точек;
- в) таблицу с результатами расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;
- г) анализ результатов расчетов рассеивания;
- д) выводы о соблюдении/несоблюдении на границе определяемой санитарно-защитной зоны гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха;

в графической части

- е) карту-схему санитарно-защитной зоны с указанием расчетных точек, в том числе на границе промышленной площадки (границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных путей, границах объектов недвижимости или участков недр), санитарно-защитной зоны, ближайших нормируемых территорий и ближайшей жилой застройки;

- ж) карты-схемы полей рассеивания загрязняющих веществ.

35.6. Раздел 6 «Определение размеров санитарно-защитной зоны на основании результатов акустического расчета и(или) расчета воздействия других физических факторов (ультразвук, инфразвук, электромагнитное излучение (ЭМИ), вибрация и другие)» должен содержать:

в текстовой части

- а) перечень источников физического воздействия, их характеристики, расположение на территории объектов;

б) описание реализованных вариантов расчетов воздействия физических факторов (по площадке в точках расчетной сетки, в расчетных точках на границе промплощадки (границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных путей, границах объектов недвижимости или участков недр), санитарно-защитной зоны, ближайшей к объекту жилой застройке и других нормируемых территориях, с учетом или без учета высоты расположения расчетной точки или расчетной сетки, с учетом и без учета фоновых уровней);

- в) таблицу с координатами и номерами расчетных точек;
- г) таблицы с результатами расчетов воздействия физических факторов; карты-схемы распространения физических факторов воздействия;
- д) анализ результатов расчетов физических факторов воздействия
- е) выводы о соблюдении/несоблюдении на границе санитарно-защитной зоны предельно-допустимых уровней воздействия.

в графической части

- ж) карту-схему санитарно-защитной зоны с расчетными точками на границе промышленной площадки (границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных путей, границах объектов недвижимости или участков недр), санитарно-защитной зоны и ближайшей к объекту жилой застройке, других нормируемых территориях;

35.7. Раздел 7 «Определение размеров санитарно-защитной зоны на основании результатов расчета рассеивания биологических агентов (микроорганизмов-продуцентов, бактериальных препаратов и их компонентов)» разрабатывается при наличии биологического воздействия объекта и должен содержать:

- а) перечень источников биологического воздействия;
- б) описание реализованных вариантов расчетов рассеивания биологических агентов (по площадке в точках расчетной сетки, в расчетных точках на границе промышленной площадки (границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных путей, границах объектов недвижимости или участков недр), санитарно-защитной зоны, ближайшей к объекту жилой застройки и других нормируемых территориях, на зимнее или летнее время года);
- в) таблицу с координатами и номерами расчетных точек;
- г) таблицу с результатами расчетов рассеивания биологических агентов (микроорганизмов-продуцентов, бактериальных препаратов и их компонентов) в атмосферном воздухе;
- д) карты-схемы полей рассеивания приоритетных биологических агентов (микроорганизмов-продуцентов, бактериальных препаратов и их компонентов);
- е) анализ результатов расчетов рассеивания;
- ж) выводы о соблюдении/несоблюдении на границе санитарно-защитной зоны гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха.

в графической части

- з) карту-схему санитарно-защитной зоны с расчетными точками на границе промышленной площадки (границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных путей, границах объектов недвижимости или участков недр), санитарно-защитной зоны и ближайшей к объекту жилой застройки, других нормируемых территориях.

35.8. Раздел 8 «Оценка риска для здоровья населения», разрабатывается для объектов I и II классов опасности, а также для объектов, для которых санитарной классификацией не определены классы опасности, в составе выбросов которых присутствуют вещества с доказанным канцерогенным действием, и должен содержать материалы по расчёту и оценке риска для здоровья населения.

35.9. Раздел 9 «Программа производственного лабораторного контроля на границе санитарно-защитной зоны», должен содержать программу натурных исследований за качеством атмосферного воздуха, уровнем воздействия физических и биологических (при наличии) факторов на границе санитарно-защитной зоны, на территории жилой застройки и других объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания.

35.10. Раздел 10 «План (перечень) мероприятий по защите здоровья населения» разрабатывается при необходимости проведения указанных мероприятий и должен содержать конкретный перечень мероприятий, включая технические, технологические, организационные, медико-профилактические и т.п., по защите населения от вредного химического, физического и биологического (при наличии) воздействия на среду обитания и здоровье человека с указанием сроков реализации и исполнителей.

35.11. Раздел 11 «Описание границ санитарно-защитной зоны объекта» должен содержать:



а) информацию о размере санитарно-защитной зоны по всем направлениям, 8 румбам (на каком расстоянии от границ земельных участков (границ промышленной площадки (границ полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных путей, границ объектов недвижимости или участков недр)) проходит граница санитарно-защитной зоны);

б) информацию о территориальных зонах и градостроительных регламентах в их пределах, установленных документами градостроительного зонирования;

в) информацию о наличии/отсутствии территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в границах санитарно-защитной зоны;

г) перечень ограничений использования земельных участков в пределах санитарно-защитной зоны;

д) описание местоположения границ санитарно-защитной зоны,

е) перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (XML-файл);

ж) сведения о правообладателе здания, сооружения, застройщике, об органе государственной власти или органе местного самоуправления, обязанных возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением санитарно-защитной зоны, и срок наступления обязанности по возмещению убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением санитарно-защитных зон.

36. К проекту санитарно-защитной зоны должны быть приложены:

а) правоустанавливающие документы на земельные участки;

б) картографические материалы, содержащие ситуационный план размещения объекта, которые представляются в масштабе М 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000, 1:25000 в зависимости от площади территории объекта и санитарно-защитной зоны.

Указанные материалы должны содержать актуальную на момент проектирования информацию, отображать границы земельного участка объекта и границы территорий и объектов различного назначения, в том числе с нормируемыми показателями качества среды обитания, которые запрещено размещать в санитарно-защитных зонах с обозначением их назначения.

в) копия разрешения на выбросы (при наличии);

г) копия справки уполномоченной организации о метеорологических характеристиках, определяющих условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

д) результаты инвентаризации источников выбросов оформленные в установленном порядке;

е) результаты инвентаризации источников физических факторов воздействия.

37. В случаях, когда в соответствии с требованиями настоящего Положения не требуется проведение расчетов рассеивания химических веществ и(или) биологических агентов и(или) оценки риска для здоровья населения, проект

санитарно-защитной зоны состоит из следующих разделов:

37.1. Раздел 1 «Содержание проекта» должен содержать:

- а) информацию о разработчике проекта санитарно-защитной зоны, наименование, место расположения и адрес объекта;
- б) основания и цели разработки проекта санитарно-защитной зоны;
- в) данные о наличии актуальных (действующих) томов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и разрешений на выбросы, экспертных заключений на предыдущие проекты санитарно-защитных зон (при наличии);
- г) краткий перечень и результаты выполненных в ходе проектирования работ;
- д) список использованной литературы.

37.2. Раздел 2 «Методика выполнения работ при проектировании санитарно-защитной зоны» должен содержать:

- а) описание хода выполнения работ по проектированию санитарно-защитной зоны;
- б) перечень исходных данных для проектирования; источники исходных данных, в том числе картографических материалов;
- в) иная, на усмотрение разработчика, дополнительная информация.

37.3. Раздел 3 «Сведения об объекте» должен содержать:

- а) общие сведения об объекте (адрес объекта, ИНН, а также фамилию, имя, отчество (при наличии) и должность руководителя);
- б) фактическое описание места расположения объекта с указанием граничащих по румбам объектов недвижимости с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- в) описание производственной структуры, технологических процессов, мощности объекта, используемого сырья, объемов выпускаемой продукции, веществ, препаратов и т.п.;
- г) режим работы объекта;
- д) информацию о количестве источников выбросов;
- е) перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, с указанием кода, наименования, величины гигиенического норматива, класса опасности вещества, суммарного выброса каждого вещества (г/с и т/год), а также групп суммации; количество выбрасываемых веществ каждого класса опасности; общий выброс загрязняющих веществ (г/с и т/год), в том числе согласно утвержденному в установленном порядке разрешению на выброс (при наличии). Актуальный на момент разработки проекта санитарно-защитной зоны оформленный в установленном порядке отчет по результату проведения инвентаризации выбросов, содержащий данные инвентаризации и утвержденный хозяйствующим субъектом, осуществляющим хозяйственную или иную деятельность на объекте с указанием даты утверждения.

д) ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта.

37.4. Раздел 4 «Оценка фактической и перспективной градостроительной ситуации» должен содержать:

а) ситуационную карту-схему, на которую должны быть нанесены: земельный участок (участки) объекта, на котором он размещён, а также иные объекты и территории как существующие, так и перспективные с учетом документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

б) карту-схему с нанесенными границами санитарно-защитной зоны с указанием масштаба.

37.5. Раздел 5 «Описание границ санитарно-защитной зоны объекта» должен содержать:

а) информацию о размере санитарно-защитной зоны по всем направлениям, 8 румбам (на каком расстоянии от границ земельных участков (границ промышленной площадки (границ полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных путей, границ объектов недвижимости или участков недр)) проходит граница санитарно-защитной зоны);

б) информацию о территориальных зонах и градостроительных регламентах в их пределах, установленных документами градостроительного зонирования (при наличии);

в) перечень ограничений использования земельных участков в пределах санитарно-защитной зоны;

г) описание местоположения границ санитарно-защитной зоны,

д) перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (XML-файл);

е) сведения о правообладателе здания, сооружения, застройщике, об органе государственной власти или органе местного самоуправления, обязанных возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением санитарно-защитной зоны, и срок наступления обязанности по возмещению убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением санитарно-защитных зон.

38. К проектам санитарно-защитных зон, разработанных в соответствии с требованиями пункта 37 настоящего Положения, должны быть приложены:

а) правоустанавливающие документы на земельные участки;

б) картографические материалы, содержащие ситуационный план размещения объекта, которые представляются в масштабе М 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000, 1:25000 в зависимости от площади территории объекта и санитарно-защитной зоны.

Указанные материалы должны содержать актуальную на момент проектирования информацию, отображать границы земельного участка объекта и границы территорий и объектов различного назначения, в том числе с нормируемыми показателями



качества среды обитания, которые запрещено размещать в санитарно-защитных зонах с обозначением их назначения.

- в) копия разрешения на выбросы (при наличии);
- г) копия справки уполномоченной организации о метеорологических характеристиках, определяющих условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;
- д) результаты инвентаризации источников выбросов в виде таблицы параметров источников выбросов в атмосферный воздух;
- е) результаты инвентаризации источников физических факторов воздействия.

#### **VI. Порядок обозначения границ санитарно-защитных зон на местности.**

39. Местоположение объекта, в связи с размещением которого устанавливается санитарно-защитная зона, обозначается на местности специальными опознавательными знаками правообладателем объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона.

40. Специальные опознавательные знаки устанавливаются по 8 направлениям (румбам) на границе земельного участка, его ограждении или на границе промышленной площадки или его ограждении, при отсутствии оформленного в установленном порядке земельного участка, на высоте от 1,5 до 4 метров от поверхности земли в пределах прямой видимости.

41. На специальных опознавательных знаках размером не менее 20 см на 30 см должна содержаться информация о наименовании объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, а также сведения о размерах санитарно-защитной зоны по конкретному направлению (румбу) и реквизиты решения об установлении такой зоны, при этом надписи, знаки, символы должны быть контрастными фону.

#### **VII. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в принятии решений об установлении, изменении, о прекращении существования санитарно-защитных зон.**

42. Основаниями для отказа в принятии решения об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны являются:

- а) отсутствие документов, указанных в пунктах 29 - 31 настоящего Положения, или отсутствие сведений, предусмотренных пунктами 34 - 38 настоящего Положения;
- б) несоответствие содержащихся в проекте санитарно-защитной зоны размеров и границ санитарно-защитной зоны, обоснований таких размеров и границ санитарно-эпидемиологическим требованиям;
- в) несоответствие содержащихся в проекте санитарно-защитной зоны ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой

зоны, ограничениям использования земельных участков, установленным пунктами 10 - 12.1 настоящего Положения;

г) наличие в экспертном заключении сведений о несоответствии проекта санитарно-защитной зоны санитарно-эпидемиологическим требованиям;

д) отсутствие формирования уровней химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, указанных в п. 8 настоящего Положения.

43. Отказ в принятии решения о прекращении существования санитарно-защитной зоны допускается по следующим основаниям:

а) отсутствие документов, указанных в пункте 32 настоящего Положения;

б) формирование за границей промышленной площадки (за границей промышленной площадки ранее существовавших объектов) химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, гигиенические нормативы согласно результатам исследования (измерения);

в) наличие в экспертном заключении сведений о несоответствии результатов исследований (измерений), указанных в подпункте «б» пункта 43 настоящего Положения, установленным требованиям.

44. Отказ в принятии решения об установлении (изменении), прекращении существования санитарно-защитной зоны содержит детальное обоснование несоответствия документов, приложенных к заявлению об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны, требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, методикам проведения расчета.

45. Заявитель после направления ему уполномоченным органом уведомления об отказе в принятии решения об установлении (изменении, прекращении существования) санитарно-защитной зоны обязан устранить основания, указанные в пунктах 42 или 43 настоящего Положения, и повторно направить в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти соответствующее заявление с приложением к нему необходимых документов.