

Регистрационный номер 090218/741 от 09.02.2018 г. в реестре СРО «Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»» (№ в госреестре СРО-П-179-12122012 от 12.12.2012 г.)

Заказчик - МКУ «Управление капитального строительства» МО ГО г. Сургута

**СОГЛАСОВАНО ТО РОСПОТРЕБНАДЗОРА ПО ХМАО-ЮГРЕ:**

---

---

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
ПОДПИСЬ

\_\_\_\_\_  
ДАТА

**ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ  
УЛ. ОСТРОВСКОГО И НЕФТЕЮГАНСКОГО ШОССЕ  
В Г. СУРГУТЕ**

**ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ  
ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**59.10/2018-ИРД.ЗСО**

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	2
1. Сведения о ЗСО подземных источников водоснабжения.....	5
1.1. Сведения о режиме зон санитарной охраны водозабора «8-го и 8-А промузла» СГМУП «Горводоканал».....	8
2. Сведения о планируемом к строительству линейном объекте .....	10
3. Сведения о соблюдении режима ЗСО при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта.....	16
4. Выводы и заключения .....	18
Приложение А. Копия письма филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в ХМАО - Югре в городе Сургуте и в Сургутском районе, в городе Когалыме» от 29.11.2019 г. № 736.....	20
Приложение Б. Копия из реестра санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию.....	21
Приложение В. Копия приказа Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры от 25.10.2012 г. № 473-п .....	22
Приложение Г. Выкопировки из проекта «Зона санитарной охраны водозабора «8 и 8А промузла», шифр 63/12.....	27
Приложение Д. Выкопировка из технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации «Транспортная развязка на пересечении ул. Островского и Нефтеюганского шоссе в г.Сургуте», шифр 229-ИЭИ .....	29

## Введение

Подраздел подготовлен на основании:

- ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее – ФЗ № 52-ФЗ);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- письма филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре в городе Сургуте и в Сургутском районе, в городе Когалыме» от 29.11.2019 г. № 736 (приложение А);

- сведений о проекте «Зона санитарной охраны водозабора «8 и 8А промузла», шифр 63/12 из реестра санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию (приложение Б);

- приказа Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры от 25.10.2012 г. № 473-п «Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозабора «8-го и 8-А промузла» СГМУП «Горводоканал»» (приложение В);

- выкопировки из проекта «Зона санитарной охраны водозабора «8 и 8А промузла», шифр 63/12 (приложение Г);

- технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации «Транспортная развязка на пересечении ул. Островского и Нефтеюганского шоссе в г.Сургуте» (шифр 229-ИЭИ), выполненных ООО «Юграстройизыскания» в 2019 г. на основании договора подряда, заключенного с ООО «Стройуслуга» в рамках требований муниципального контракта, заключенного с МКУ «УКС» г. Сургута.

В соответствии с результатами инженерно-экологических изысканий планируемый к строительству линейный объект расположен в пределах границ 2 и 3 поясов ЗСО подземных источников водоснабжения 8 и 8 «А» промузла СГМУП «Горводоканал». Схема ЗСО приложена в приложениях Г и Д.

На основании ч. 2 ст. 12 ФЗ № 52-ФЗ при решении вопросов размещения объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения, а также при проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, консервации и ликвидации промышленных, транспортных объектов, зданий и сооружений культурно-бытового назначения, жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов должны соблюдаться санитарные правила.

Пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 требуется соблюдение мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения, целью которых является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Пунктом 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 предусмотрено, что новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора (территориальном органом Роспотребнадзора).

Данный раздел исходно-разрешительной документации подготовлен для согласования возможности осуществления в ЗСО источник подземного водоснабжения строительства линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ул. Островского и Нефтеюганского шоссе в г. Сургуте» в соответствии с рекомендациями филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ХМАО - Югре в городе Сургуте и в Сургутском районе, в городе Когалыме» (см. приложение А).

Данная документация не относится к проектной документации, а является исходно-разрешительной документации для обеспечения соблюдения требований санитарного законодательства в части согласования нового строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, что не противоречит требованиям ч. 16 ст. 48 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 7 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

## Документацию подготовили

Эксперт-эколог градостроительства, аттестованный  
Минстроем России: аттестаты № МС-Э-54-2-3750 от  
21.07.2014 (продлен Минстроем России до  
21.07.2024), № МС-Э-30-1-5881 от 04.06.2015,  
специалист по организации выполнения работ по  
инженерным изысканиям и подготовке проектной  
документации (ГИП): рег. номер в НРС НОПРИЗ  
№ ПИ-062592 от 18.12.2017.

Ашлапов С. В.

## 1. Сведения о ЗСО подземных источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО) относятся к зонам с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ) на основании п. 16 ст. 105 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

Требовать согласования размещения зданий, сооружений или осуществления иных видов деятельности в границах ЗОУИТ (включая ЗСО) не допускается, за исключением случаев размещения зданий, сооружений в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования, приаэродромной территории на основании требований ч. 3 ст. 106 ЗК РФ, ч. 46 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее также – ФЗ № 342-ФЗ).

Данное требование к ЗОУИТ применяется на территории РФ в соответствии с ч. 2 ст. 4, ч.ч. 1-2 ст. 15, ч. 5 ст. 76 «Конституции Российской Федерации», регламентирующих принцип верховенства Конституции РФ и федеральных законов, а также предусматривающих, что в случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон.

В соответствии требованиями ч. 24 ст. 106 ЗК РФ все ЗОУИТ (включая ЗСО) и ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными со дня внесения сведений о ЗОУИТ в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Водозаборы 8 промузла и 8А промузла являются основными водозаборами (подземных источников водоснабжения) города Сургута и относятся к I категории водоснабжения.

В 2012 году ООО «ЭАЦ «ЭкоСанЭксперт» (Тюменская область, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Югорская, 13) разработан проект «Зона санитарной охраны водозабора «8 и 8А промузла» шифр 63/12 (далее – проект ЗСО).

Исходя из сведений в реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию (см. приложение Б) филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и

эпидемиологии по ХМАО-Югре в г. Сургуте и Сургутском районе» выдано экспертное заключение о соответствии санитарным правилам проекта ЗСО № 52 от 10.07.2012 г. (далее – Экспертное заключение Органа Инспекции). На основании Экспертного заключения Органа Инспекции территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО - Югре в городе Сургуте и Сургутском районе выдано санитарно-эпидемиологические заключения № 86.СУ.02.000.Т.000051.07.12 от 10.07.2012 о соответствии Проекта ЗСО требованиям санитарных правил (СанПиН 2.1.4.1110-02).

В соответствии с требованиями ч. 5 ст. 18 ФЗ № 52-ФЗ приказом Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры № 473-п от 25.10.2012 г. (см. приложение В, далее – Приказ ДПРиНСЭ ХМАО № 473-п) на основании заключения № 86.СУ.02.000.Т.000051.07.12 от 10.07.2012 установлены границы и режимы зон санитарной охраны водозабора «8-го и 8-А промузла» СГМУП «Горводоканал».

Приложением № 1 к Приказу ДПРиНСЭ ХМАО № 473-п установлены следующие границы зон санитарной охраны водозабора «8-го и 8-А промузла» СГМУП «Горводоканал»:

- граница первого пояса зон санитарной охраны в размере 25-148 м. с северной, северо-восточном, восточном, юго-восточном, южном, юго-западном, северо-западном направлениях, в западном направлении - по фактически существующему ограждению территории водозабора «8-го и 8-А промузла»;
- граница второго пояса ЗСО в размере до 148 м.;
- граница третьего пояса ЗСО протяженностью с севера - запада на юго-восток - 6300 м, шириной 4570 м.

Карты-схемы границами поясов ЗСО представлены в приложениях Г и Д.

Приложением № 2 к Приказу ДПРиНСЭ ХМАО № 473-п установлены режимы (мероприятия и ограничения) для всех трёх поясов зон санитарной охраны водозабора «8-го и 8-А промузла» СГМУП «Горводоканал», которые соответствуют п.п 3.2.2, 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 и предусмотрены Проектом ЗСО. Также установ-

лено, что в полосе водоводов должны выполняться и иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02.

Исходя из требований ч.ч. 8-9, 12 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ до 01.01.2022 г. ЗОУИТ (включая ЗСО) считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в ЕГРН при условии, если:

- такие ЗОУИТ установлены до дня официального опубликования ФЗ № 342-ФЗ решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

- такие ЗОУИТ считается установленной при условии, что установлено или утверждено описание местоположения границ такой зоны в текстовой и (или) графической форме или границы такой зоны обозначены на местности;

- исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший до дня официального опубликования ФЗ № 342-ФЗ решение об установлении таких ЗОУИТ (включая ЗСО), не направил в Росреестр документы, необходимые для внесения сведений о таких ЗОУИТ в ЕГРН, в срок до 01.01.2022 года.

ФЗ № 342-ФЗ опубликован 04.08.2018 г. на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, а Приказ ДПРиНСЭ ХМАО № 473-п, устанавливающий ЗОУИТ в виде ЗСО с описанием местоположения границы такой зоны в текстовой форме, с перечнем ограничений использования земельных участков в таких зонах, принят 25.10.2012 г.

Таким образом, *в рамках требований действующего законодательства РФ зону санитарной охраны водозабора «8-го и 8-А промузла» СГМУП «Горводоканал», являющейся ЗОУИТ, возможно считать установленной при отсутствии сведений о такой зоне в ЕГРН со дня официального опубликования ФЗ № 342-ФЗ - с 04.08.2018 г.*



## 1.1. Сведения о режиме зон санитарной охраны водозабора «8-го и 8-А промузла»

### СГМУП «Горводоканал»

Планируемый к строительству линейный объект расположен в пределах границ 2 и 3 поясов ЗСО подземных источников водоснабжения 8 и 8 «А» промузла СГМУП «Горводоканал».

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия, установленными Приложением № 2 к Приказу ДПРиНСЭ ХМАО № 473-п (см. приложение В).

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Также подлежат выполнению общие мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО, установленными Приложением № 2 к Приказу ДПРиНСЭ ХМАО № 473-п (см. приложение В).

Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение допускается по согласованию с территориальным органом Роспотребнадзора).

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

## 2. Сведения о планируемом к строительству линейном объекте

Основанием для строительства линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ул. Островского и Нефтеюганского шоссе в г. Сургуте» являются:

- муниципальная программа «Развитие транспортной системы города Сургута на 2014-2030 годы».

- проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Нефтеюганское шоссе на участке от ул. Аэрофлотской до ул. Генерала Иванова со строительством транспортных развязок в разных уровнях на пересечении с улицами Маяковского и Островского», утвержденный постановлением муниципального образования городского округа города Сургут от 19.08.2019 г. № 6124;

- проектная документация линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ул. Островского и Нефтеюганского шоссе в г. Сургуте».

Планируемый к строительству линейный объект расположен на землях населенных пунктов, в территориальной зоне ИТ.1.

Расположение линейного объекта выполнено в границах, утвержденных в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Нефтеюганское шоссе на участке от ул. Аэрофлотской до ул. Генерала Иванова со строительством транспортных развязок в разных уровнях на пересечении с улицами Маяковского и Островского».

Планируемая к строительству транспортная развязка располагается на месте существующей автомобильной дороги по ул. Нефтеюганское шоссе, которая также расположена и эксплуатируется в пределах границ 2 и 3 поясов ЗСО подземных источников водоснабжения 8 и 8 «А» промузла СГМУП «Горводоканал».

*В ходе эксплуатации данного участка автомобильной дороги в границах ЗСО нарушений требований санитарно-эпидемиологических требований, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02, другими санитарными правилами и Проектом ЗСО, не выявлено.*

*Планируемый к строительству линейный объект имеет аналогичное функциональное назначение – осуществление дорожного движения автотранспорта в пределах улично-дорожной сети (УДС) МО ГО г. Сургут.*

Существующие автомобильная дорога, элементы благоустройства, инженерные сети в границах красных линий демонтируются. Также предусмотрен снос зелёных насаждений. Данные работы будут осуществляться в подготовительный период строительства.

Планируемая к строительству транспортная развязка на пересечении существующих улиц включает в себя пересечение кольцевого типа улиц Островского и Нефтеюганского шоссе с устройством путепровода по Нефтеюганскому шоссе протяженностью 295,53 м. и дополнительных правоповоротных съездов на развязке.

Начало трассы – ПК 0+00 (главной оси) расположен на оси проезжей части Нефтеюганского шоссе. Конец трассы – ПК 11+63,63 расположен на оси проезжей части Нефтеюганского шоссе и соответствует началу трассы ПК 0+00 объекта «Транспортная развязка на пересечении ул. Маяковского и Нефтеюганского шоссе в г. Сургуте». Длина трассы – 1,163 км.

Предусмотрено обустройство 19-ти примыканий (съездов на прилегающую территорию).

Существующие примыкания (въезды на территории, прилегающие к автодороге) сохраняются с реконструкцией в границах «красных» линий. Минимальные радиусы закруглений – 8,0 м.

Протяженность проектируемого участка магистральной улицы (ось Нефтеюганского шоссе) составляет 1163 м и состоит из 4-х углов поворота.

Наименьший радиус вертикальной кривой:

- выпуклой – 3900 м;
- вогнутой - 1000 м.

Наименьший радиус кривой в плане - 420 м.

Наименьшая нормативная видимость:

- поверхности дороги – 150м;
- встречного автомобиля – 250 м.

Продольные уклоны проектируемого участка улицы имеют значения от 0 до 48 ‰. Поперечные уклоны имеют значения:

- проезжей части 20‰;
- на тротуарах 10-15‰;
- на велодорожках 10-15‰;
- на автостоянках 15‰.

Организация рельефа будет выполнена с учетом обеспечения стока поверхностных (дождевых и талых) вод улицы на проезжую часть: поперечные уклоны газонов и тротуаров направлены в сторону проезжей части и далее в ливневую канализацию. Продольный и поперечный профили земляного полотна и дорожного покрытия обеспечивают сток в дождеприемные колодцы.

Предусмотрено устройство поперечного профиля проезжей части, обеспечивающего сток воды к бордюру. Сброс воды с автостоянок производится через дождеприемные колодцы в ливневую канализацию.

В настоящее время рассматриваемое пересечение представлено в виде перекрестка со светофорным регулированием.

Строительство предполагается транспортной развязки в двух уровнях – по типу «кольцевого пересечения» со строительством путепровода и подпорных стен в створе с Нефтеюганским шоссе.

Кольцевая проезжая часть выполнена с радиусом центрального разделительного островка – 30 м и 2-мя основными полосами движения. Ширина полосы движения на «кольцевой» проезжей части принята 5,5 м.

На подходах к кольцевому пересечению по ул. Островского предусматривается движение с 4-мя полосами и дополнительной правоповоротной полосой. На съездах транспортной развязки предусмотрено устройство 2-х полос движения.

Плановое и высотное положение путепровода и подпорных стен определяется планом и профилем транспортной развязки. Подпорные стены устраиваются на участках ПК3+34,00-ПК – ПК4+10,95 и ПК7+06,49 – ПК8+11,55 (пикетаж дан по главной оси). Устройство путепровода предполагается на участке ПК4+10,95 - ПК7+06,48 (главной оси).

Схема путепровода - 18,0+3х21,0+4х24,0+3х21,0+3х18,0 м. Полная длина путепровода - 295,53 м. Габарит путепровода - 2(Г-10,5+2х0,75) м. Нормативные временные вертикальные нагрузки А14 и Н14.

Ширина полос движения на подходах – 3,75 м, ширина разделительной полосы составляет 4,00 м.

Планируемый участок строительства Нефтеюганского шоссе имеет пересечение (ПК 3+36 главной оси) в двух уровнях с железнодорожным переездом. Железнодорожные пути проходят по эстакаде над автомобильной дорогой. При строительстве не предусматривается переустройства эстакады с ж/д путями, предполагаются сохранение всех габаритных параметров путепровода ж/д переезда.

Также предусматривается переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в границы линейного объекта:

- переустройство сетей;
- переустройство наружных сетей водоснабжения;
- переустройство наружных сетей;
- переустройство наружных сетей связи;
- переустройство наружных сетей бытовой канализации;
- переустройство наружных сетей дождевой канализации;
- переустройство наружных сетей теплоснабжения;
- устройство наружных сетей электроснабжения, наружное освещение.

Технические показатели планируемой к строительству транспортной развязки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Вид строительства	Новое строительство	
2	Категория дороги	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	
3	Протяженность объекта	км	1,163
4	Ширина полосы отвода	м	70-90
5	Расчетная скорость	км/ч	80
6	Число полос движения: - Нефтеюганское шоссе - съезды 1-4	шт.	4-6 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
	- кольцевое пересечение		2
7	Ширина полосы движения - Нефтеюганское шоссе - съезды 1-4 - кольцевое пересечение	м	3,75 3,75 5,5
8	Предохранительная полоса	м	0,75
9	Ширина разделительной полосы	м	4,00
10	Ширина пешеходной части тротуаров	м	3,0
11	Ширина проезжей части велодорожки	м	3,0
12	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	капитальный (асфальтобетон)
13	Наибольший продольный уклон	‰	48
14	Наименьшая нормативная видимость:		
	- поверхности дороги	м	150
	- встречного автомобиля	м	250
15	Мосты (путепроводы):	шт.	2
	- ж/б, Г-10,5+2х0,75 (правый)	п.м	295,53
	- ж/б, Г-10,5+2х0,75 (левый)	п.м	295,53
16	Подпорная стена на подходах к путепроводу	шт.	4
17	Инженерные коммуникации		
17.1	Сети теплоснабжения Ø250	п.м.	131,95
17.2	Сети электроснабжения:		
	Протяженность КЛ-10 кВ	км	0,450
	Протяженность 2КЛ-10 кВ	км	0,550
	защита существующего кабеля трубой раз- борной	км	0,147
	Протяженность ВЛ-10 кВ	км	0,180
	Протяженность 2ВЛ-10 кВ	км	0,076
	Анкерная двухцепная опора тип АМ35-2ф	шт.	2
	Анкерная опора Ас10-1 с разъединителем	шт.	2
	угловая промежуточная железобетонная опо- ра тип УП10-1	шт.	1
	Концевая железобетонная опора тип А10- 1+КР-1	шт.	1
	Концевая железобетонная опора тип А10- 1+КРМ	шт.	1
17.3	Сети газоснабжения:		
	Ø219	п.м.	1062,25
	Ø108	п.м.	16,65
17.4	Сети связи:	п.м.	1402
	- устройство защитных футляров из стальных труб	п.м.	254
	- прокладка кабеля в существующей кабель-	п.м.	500

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
	ной канализации		
	- установка смотровых устройств	компл.	23
17.5	Сети видеонаблюдения:	п.м.	1958
	- видеокамеры	шт.	10
	- установка смотровых устройств	компл.	23
17.6	Сети хозяйственной канализации Ø630:	п.м.	138,35
	- колодец круглый из сборного железобетона перепадной, диаметром 2000 мм	шт.	1
	- колодцы круглые из сборного железобетона линейные, диаметром 1500 мм	шт.	2
17.7	Сети наружного освещения:	п.м.	8700
	- потребляемая мощность	кВт	36,1
	- годовой расход электроэнергии	кВт*час/год	141295
	Опора наружного освещения граненые, оцинкованные ОГК, высотой 6 и 10 м	шт.	185
17.8	Сети дождевой канализации:		
	Ø500	п.м.	2924,10
	Ø560x21,4	п.м.	53,0
	Ø600	п.м.	67,70
	Ø800	п.м.	101,4
	- ж/б колодцы	шт.	126
	- камера канализационная	шт.	8
17.9	Сети водоснабжения:		
	Ø150	п.м.	160,95
	Ø250	п.м.	52,8
	Ø300	п.м.	198,4
	Ø400	п.м.	485,9
	Ø700	п.м.	767,95
	камеры монолитные	шт.	5
	канал монолитный ж/б	п.м.	75,15
	колодцы круглые из сборного железобетона	шт.	8
18	Площадь земельного участка в границах полосы отвода/ производства работ	га	10,6811/11,79



### 3. Сведения о соблюдении режима ЗСО при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта

В период строительства и эксплуатации объекта будут выполняться все необходимые специальные мероприятия, направленные на предотвращения загрязнения водоносного горизонта, предусмотренные п.п. 3.2.2, 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02, а также установленные Приложением № 2 к Приказу ДПРНСЭ ХМАО № 473-п (см. приложение В) и проектом ЗСО.

В разделе учтено и обосновано выполнение следующих мероприятий в границах 2 и 3 поясов ЗСО подземных источников водоснабжения 8 и 8 «А» промузла СГМУП «Горводоканал».

1. Бурение новых скважин при производстве инженерно-геологических изысканий было направлено на согласование в филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре в городе Сургуте и в Сургутском районе, в городе Когалыме» (см. приложение А).

*Требование п. 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 выполнено.*

2. При строительстве линейного объекта предусмотрен снос зелёных насаждений. Данные работы будут осуществляться в подготовительный период строительства.

На основании п. 1.7 «Основных положений по рубкам главного пользования в лесах Российской Федерации», утв. Приказом Рослесхоза от 30.09.1993 № 260, п. 10 «Правил ухода за лесами», утв. приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626:

- рубки главного пользования проводятся в лесах всех групп, за исключением ряда категорий защитности лесов первой группы, где в соответствии с Основами лесного законодательства Российской Федерации такие рубки запрещены.

- в зависимости от возраста лесных насаждений и целей ухода за лесами осуществляются рубки реконструкции, проводимые в целях удаления малоценных лесных насаждений или их частей для подготовки условий для проведения посадки, посева ценных лесобразующих пород, мер содействия естественному возобновлению леса.

В соответствии с «Лесохозяйственным регламентом городских лесов», утв. постановлением Администрации города Сургута от 07.02.2018 г. № 923, п.п. 9.6.1, 9.6.11, 9.6.15

«Правил благоустройства территории города Сургута», утв. решением Думы г. Сургута от 20 июня 2013 г. № 345-ВДГ на территории МО ГО г. Сургута:

- использование зелёных насаждений осуществляется в соответствии с назначением территориальных зон, для которых в Правилах землепользования и застройки МО ГО г. Сургут определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- зеленые насаждений располагаются на лесных территориях (территориальная зона Р.1 - зона городских лесов) и территориях общего пользования (территориальная зона Р.2 - зона озеленённых территорий общего пользования или территории УДС в границах красных линий на основании п.п. 11-12 ст. 1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- использование, включая рубку, зелёных насаждений на лесных территориях (зонах городских лесов Р.1) осуществляется в соответствии с «Лесохозяйственным регламентом городских лесов г. Сургута», Лесным Кодексом РФ, ст. 62.5 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а на территориях общего пользования (зонах озеленённых территорий общего пользования Р.2, территориях в границах красных линий УДС МО ГО г. Сургут) в соответствии требований «Правил благоустройства территории города Сургута».

*Планируемый к строительству линейный объект находится в границах территории улично-дорожной сети (УДС) г. Сургута в пределах красных линий (границ территорий общего пользования) и не связан с лесной инфраструктурой, поэтому при строительстве линейного объекта рубка леса главного пользования и реконструкции в границах 2 пояса ЗСО не осуществляется.*

*Требование п. 3.2.3.1. СанПиН 2.1.4.1110-02 выполнено.*

3. Согласование с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора (территориальном органом Роспотребнадзора) нового строительства во втором и третьем поясах ЗСО, связанное с нарушением почвенного покрова, выполняется на основании сведений данного раздела исходно-разрешительной документации.

*Требование п. 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 выполнено.*

#### 4. Выводы и заключения

1. Зона санитарной охраны водозабора «8-го и 8-А промузла» СГМУП «Горводоканал» в рамках требований действующего законодательства РФ (п. 16 ст. 105 Земельного Кодекса РФ, ч.ч. 8-9, 12 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ), являющаяся ЗОУИТ, на основании приказа Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры № 473-п от 25.10.2012 г., в котором в текстовой форме представлено описание местоположения границ, возможно считать установленной при отсутствии сведений о ЗСО в ЕГРН со дня официального опубликования ФЗ № 342-ФЗ (с 04.08.2018 г.).

2. Планируемая к строительству транспортная развязка располагается на месте существующей автомобильной дороги по ул. Нефтеюганское шоссе, которая также расположена и эксплуатируется в пределах границ 2 и 3 поясов ЗСО подземных источников водоснабжения 8 и 8 «А» промузла СГМУП «Горводоканал».

В ходе эксплуатации данного участка автомобильной дороги в границах 2 и 3 поясов ЗСО нарушений требований санитарно-эпидемиологических требований, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02, другими санитарными правилами и Проектом ЗСО, не выявлено.

Планируемый к строительству линейный объект имеет аналогичное функциональное назначение – осуществление дорожного движения автотранспорта в пределах улично-дорожной сети (УДС) МО ГО г. Сургут.

3. В период строительства и эксплуатации линейного объекта будут выполнены все необходимые специальные мероприятия, направленные на предотвращения загрязнения водоносного горизонта, предусмотренные п.п. 3.2.2, 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02, а также установленные мероприятия Приложением № 2 к приказу Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры № 473-п от 25.10.2012 г., проектом ЗСО.

4. Основанием для строительства линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ул. Островского и Нефтеюганского шоссе в г. Сургуте» являются проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Нефтеюганское шоссе на участке от ул. Аэрофлотской до ул. Генерала Ивано-

ва со строительством транспортных развязок в разных уровнях на пересечении с улицами Маяковского и Островского», утвержденный постановлением муниципального образования городского округа города Сургут от 19.08.2019 г. № 6124.

На основании ч. 2 ст. 12 ФЗ № 52-ФЗ при разработке проектов планировки магистралей городов должны соблюдаться санитарные правила.

Таким образом, при разработке данного проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта учитывались требования к режиму и мероприятиям для 2 и 3 поясов ЗСО подземных источников водоснабжения 8 и 8 «А» промузла СГМУП «Горводоканал», предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

5. Согласование нового строительства линейного объекта во втором и третьем поясах ЗСО, связанным с нарушением почвенного покрова, предусмотренным п. 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02, выполняется в рамках рассмотрения данного раздела ТО Роспотребнадзора по ХМАО-Югре с учётом следующих требований действующего законодательства РФ.

Исходя из требований ч. 3 ст. 106 Земельного Кодекса РФ, требовать согласования размещения зданий, сооружений или осуществления иных видов деятельности в границах ЗОУИТ (включая ЗСО) не допускается.

Данное требование к ЗОУИТ применяется на территории РФ в соответствии с ч. 2 ст. 4, ч.ч. 1-2 ст. 15, ч. 5 ст. 76 «Конституции Российской Федерации», регламентирующими принцип верховенства Конституции РФ и федеральных законов, а также предусматривающих, что в случае противоречия между федеральным законом (кодексом) и иным актом (нормативно-правовым актом), изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон.

СанПиН 2.1.4.1110-02 являются действующими федеральными санитарными правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, зарегистрированными в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399 и официально опубликованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации («Российская газета», № 81, 08.05.2002), в соответствии с ч. ч. 1, 2 ст. 39 ФЗ № 52-ФЗ, т.е. являются нормативно-правовым актом.



Приложение А. Копия письма филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в ХМАО - Югре в городе Сургуте и в Сургутском районе, в городе Когалыме» от 29.11.2019 г. № 736



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и  
эпидемиологии в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»

Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в Ханты-Мансийском автономном  
округе - Югре в городе Сургуте и в Сургутском районе, в городе Когалыме»

628415, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область,  
город Сургут, ул. Григория Кукуевичского, дом 5/1  
Тел. (3462) 35-69-22; Факс. (3462) 35-66-91; e-mail: ff\_11@xmao.su  
ОГРН 1058600003736 ИНН/КПП 8601024804/860202001

Исх. № 736 от 29.11.2019  
На №

Директору ООО «Юграстройизыскания»  
Е.В. Дунайчику

В ответ на Ваши обращения, письма вх.1782 от 14.11.2019 и вх.1781 от 14.11.2019 «О предоставлении согласования на строительство объектов: Транспортные развязки на пересечении ул.Островского и Нефтеюганского шоссе и пересечении ул.Маяковского и Нефтеюганского шоссе» дополнительно сообщаем Вам, что на стадии инженерно-геологических изысканий согласование документации нашим учреждением не проводится.

В связи с тем, что указанные объекты попадают во второй пояс зон санитарной охраны водозабора «8 и 8А Промузла», проектной организацией на стадии проектирования объектов должен быть предусмотрен раздел обоснования размещения объектов во втором поясе зон санитарной охраны, а также специальные мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения водоносного горизонта в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Главный врач

А.С.Ануфрак



Подлинник электронного документа  
подписанной УКЭП хранится в системе  
электронного документооборота  
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии  
в Ханты-Мансийском автономном  
округе - Югре в городе Сургуте и в  
Сургутском районе, в городе Когалыме»  
Дунайчук Е.В.

## Приложение Б. Копия из реестра санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию

17.12.2019

Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

[Перейти](#) на официальный сайт службы[Вернуться](#) на базовый поисковый сервер

### Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию

Внимание! Показываются только действующие на момент создания базы данных документы.

Дата актуализации базы данных — 08.12.2019 г.

[\(?\) Помощь](#)[полный список](#) | [поиск](#)

Проектная документация	<input type="text"/>
Фирма-разработчик (название фирмы)	<input type="text"/>
Текст приложения	<input type="text"/>
Показывать приложение в результатах поиска	<input checked="" type="checkbox"/>
Номер заключения	<input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . Т. <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>
Типографский номер бланка	<input type="text"/> 1106842
Показывать документы, которые...	<input checked="" type="radio"/> СООТВЕТСТВУЮТ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам <input type="radio"/> НЕ СООТВЕТСТВУЮТ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам <input type="radio"/> не имеет значения
<input type="button" value="Искать!"/>	

Найден 1 документ.

- Номер заключения и дата — 86.СУ.02.000.Т.000051.07.12 от 10.07.2012

Тип бланка заключения — санитарно-эпидем. заключение на проекты, ТУ (terr.org, 2005) [21]

Типографский номер бланка — 1106842

Проектная документация — Проект "Зона санитарной охраны водозабора "8 и 8А промузла" шифр 63/12.  
 СООТВЕТСТВУЕТ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам:  
 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".  
 Основание:  
 Экспертное заключение № 52 от 10.07.2012 ФФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по ХМАО-Югре в г. Сургуте и Сургутском районе".

Фирма-разработчик — Общество с ограниченной ответственностью "ЭАЦ "ЭкоСанЭксперт", Тюменская область, ХМАО - Югра, г.Сургут, ул. Югорская,13, Российская Федерация

версия 6.2 / 300319 / 0.0313



**Приложение В. Копия приказа Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры от 25.10.2012 г. № 473-п**



**Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПРИКАЗ**

**Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозабора  
«8-го и 8-А промузла» СГМУП «Горводоканал»»**

г. Ханты-Мансийск  
25.10.2012 г.

№ 473-п

В соответствии с абзацем 2 пункта 5 статьи 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», руководствуясь подпунктом 6.6.25 пункта 6 Положения о Департаменте природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 сентября 2010 года №176, учитывая санитарно-эпидемиологические заключения Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в городе Сургуте и Сургутском районе от 10 июля 2012 года №86.СУ.02.000.Т.000051.07.12.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить границы и режимы зон санитарной охраны водозабора «8-го и 8-А промузла» СГМУП «Горводоканал»» (приложения 1, 2) к настоящему приказу.
2. Рекомендовать главе города Сургута обеспечить реализацию водоохраных мероприятий, предусмотренных проектом «Организация зоны санитарной охраны водозабора «8-го и 8-А промузла» СГМУП «Горводоканал»», в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
3. Контроль за выполнением приказа возложить на первого заместителя директора Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Колчанова Н.К.

Директор Департамента

Е.П.Платонов

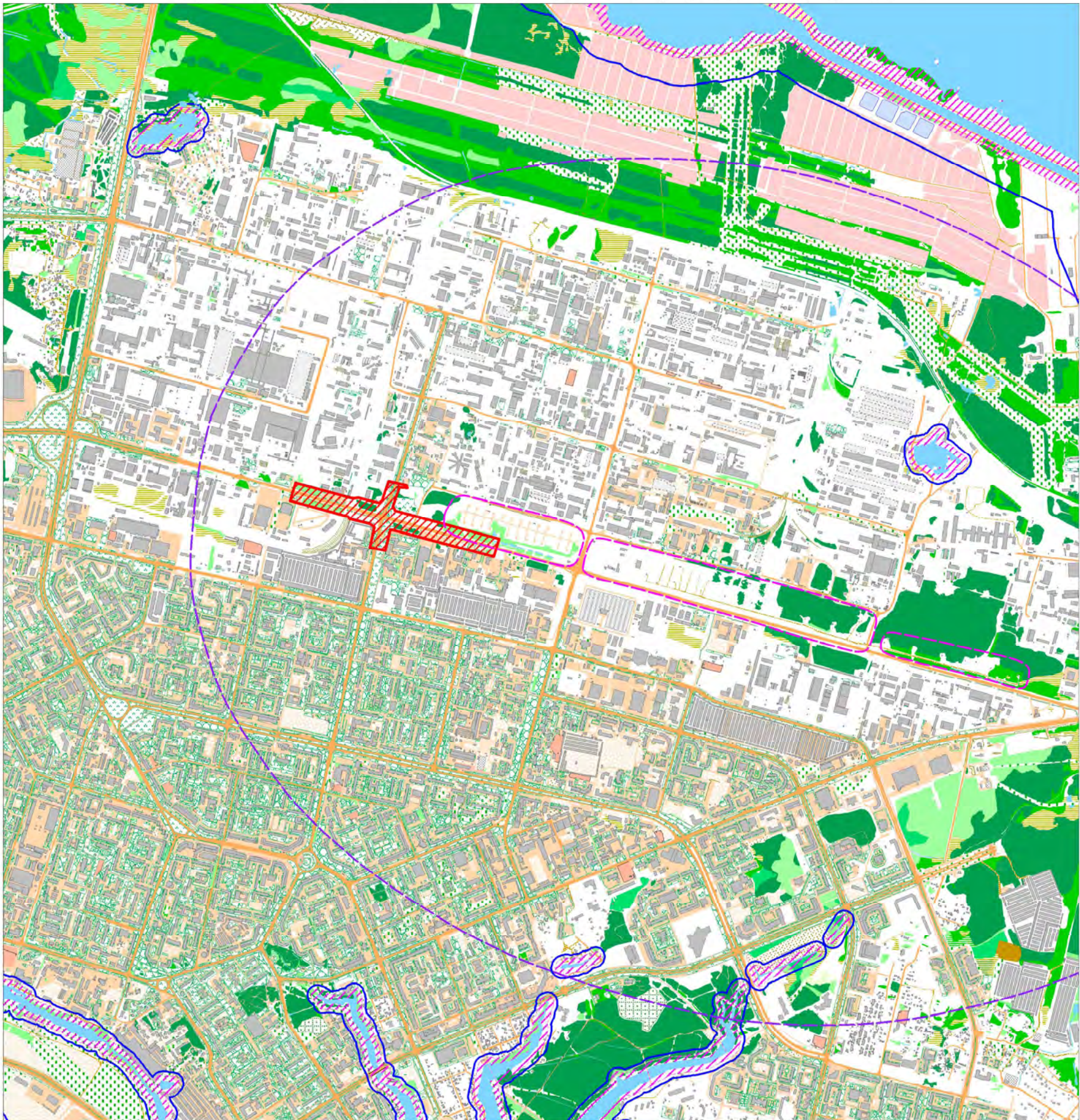
**Приложение Г. Выкопировки из проекта «Зона санитарной охраны водозабора «8 и 8А промузла», шифр 63/12**



**Приложение Д. Выкопировка из технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации «Транспортная развязка на пересечении ул. Островского и Нефтеюганского шоссе в г. Сургуте»,  
шифр 229-ИЭИ**



Картосхема экологических ограничений природопользования



Условные обозначения:

М 1: 20 000

- территория проведения изысканий
- жилые здания, хозяйственные сооружения
- автомобильные дороги
- проезды, тротуары
- водные объекты

Территории ограниченного природопользования:

- водоохранная зона, рыбоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- граница II пояса ЗСО
- граница III пояса ЗСО

Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Вед.инженер	Котюх			<i>Рей</i>	12.18
Исполнит.	Будаева			<i>Обу</i>	12.18
Норм.Контр.	Манакова			<i>Манакова</i>	12.18

229-ИЭИ2-Г.5

«Транспортная развязка на пересечении ул.Островского и Нефтеюганского шоссе в г. Сургуте»

Картосхема экологических ограничений природопользования

Стадия	Лист	Листов
ПД,РД	1	1

000 "Юграстройизыскания"