



Г Ю.А. Мандра  
Yuam2007@yandex.ru

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В  
СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)**

Вадковский пер., д. 18, стр. 5 и 7, г. Москва, 127994

Тел.: 8 (499) 973-26-90, Факс: 8 (499) 973-26-43

E-mail: [depart@gsen.ru](mailto:depart@gsen.ru) <http://www.rosпотребнадзор.ru>

ОКПО 00083339 ОГРН 1047796261512

ИНН 7707515984 КПП 770701001

16.01.2019 № 09-233-2019-40  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Г \_\_\_\_\_ Г

О рассмотрении обращения

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека рассмотрела Ваше обращение по вопросу порядка установления размеров санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) и сообщает.

В связи со вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, Правила) определён порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

С момента вступления в силу Правил, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действуют в части, не противоречащей Правилам.

Согласно п. 16 Правил проект СЗЗ должен содержать сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде).

С 01.01.2016 вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации (далее - ЗК РФ), федеральные законы от 18.06.2001 № 78 «О землеустройстве» и от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О



государственном кадастре недвижимости». Согласно указанным изменениям зоны с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ) исключены из объектов землеустройства, в связи с чем в отношении СЗЗ разработка карты (плана) объекта землеустройства, передаваемой в орган кадастрового учета в целях внесения сведений об установлении или изменении границ ЗОУИТ в государственный кадастр недвижимости, не требуется.

Подготовка текстового и графического описаний местоположения границ ЗОУИТ, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации указанных в пункте 3 статьи 87 ЗК РФ объектов, перечня координат характерных точек границ такой зоны обеспечивается правообладателями указанных объектов или иными лицами на основании договора с такими правообладателями (п.5.2 ст.87 ЗК РФ).

В целях реализации вышеуказанных положений законодательства Российской Федерации необходимо представить в Роспотребнадзор в составе проекта СЗЗ текстовое и графическое описания местоположения границ СЗЗ объекта в формате XML, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 «Об утверждении требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ СЗЗ, формату электронного документа, содержащего сведения о границах СЗЗ» (зарегистрирован Минюстом России 19.04.2016, регистрационный № 41845, вступил в силу с 03.05.2016).

Информация о внесении изменений в форму карты (плана) объекта землеустройства и в требования к ее заполнению размещена на официальном сайте Росреестра.

По вопросу оценки проектов СЗЗ на предмет соответствия ограничений, предусмотренных подпунктом «б)» пункта 5 Правил в части использования земельных участков в границах СЗЗ в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности такой продукции в соответствии с установленными к ним требованиями, обращаем внимание на то, что требования к упомянутой продукции предусмотрены в рамках технических регламентов. Кроме того, в соответствии с пунктом 2 ГОСТ 17.4.1.02-83 «Охрана природы. Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения» влияние на пищевую ценность сельскохозяйственной продукции могут оказать:

- вещества 1-го класса опасности - сильное;
- вещества 2-го класса опасности - умеренное;
- вещества 3-го класса опасности - не оказывают.

Согласно Приложению 3 к ГОСТ 17.4.1.02-83 предусмотрен перечень химических веществ, попадающих в почву из выбросов предприятий:

1 класс опасности: мышьяк, кадмий, ртуть, селен, свинец, цинк, фтор, бенз(а)пирен;

2 класс опасности: бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром.

Таким образом, оценка проектов СЗЗ на предмет соответствия ограничений, предусмотренных подпунктом «б)» пункта 5 Правил в части



использования земельных участков в границах СЗЗ в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, необходимо осуществлять с учетом сведений об инвентаризации выбросов загрязняющих веществ, сведений о земельных участках в границах СЗЗ, используемых в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, а также действующих технических регламентах, устанавливающих требования к качеству пищевой продукции.

По вопросу о режиме СЗЗ сообщаем, что в соответствии с п.25 Правил СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Согласно п.5 Правил, в границах СЗЗ не допускается использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена СЗЗ, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

По вопросу о порядке рассмотрения проектов СЗЗ сообщаем, что порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон установлен положениями постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Начальник  
Управления санитарного надзора

И.Г. Шевкун

