

Согласно пунктам 10 и 11 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 (далее – Правила), подготовка проекта рекультивации земель осуществляется в виде отдельного документа или в составе проектной документации на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в следующих случаях:

- если такое строительство или реконструкция объекта капитального строительства приведут к деградации земель и (или) снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения. При этом под деградацией земель понимается ухудшение качества земель в результате негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности, природных и (или) антропогенных факторов, а под плодородным слоем почвы – верхняя гумусированная часть почвенного слоя, обладающая наибольшим плодородием по отношению к более глубоким горизонтам (пункт 2 Правил);

- если в проектной документации предусмотрена рекультивация земель на месте снесенного объекта капитального строительства,

вместо которого возводится новый объект капитального строительства.

В иных случаях проект рекультивации земель оформляется в виде отдельного документа.

В соответствии с пунктом 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, в составе раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» должны быть предусмотрены мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

Согласно статье 13 (пункты 2, 4, 5, 6) Земельного кодекса Российской Федерации, при проведении строительных работ необходимо снимать плодородный слой, при этом лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (и не только сельскохозяйственного назначения, но и иных земель), обязаны обеспечить их рекультивацию.

Таким образом, проект рекультивации земель по составу и содержанию соответствующий пункту 14 Правил должен представляться в составе раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».