



## **Екатерина Глухова директор ООО «ЦСИЗ»**

Опыт работы в инженерно-экологическом проектировании и изысканиях более 10 лет.



000csiz

<https://vk.com/000csiz>

# **Инженерно-экологические изыскания. Режимы и ограничения территории**

## 9 место: Объекты культурного наследия

Определение согласно ст. 3  
ФЗ-73 «Об объектах  
культурного наследия».



**г. Омск « Тарские ворота »  
Построены 1792 г.**

## Запрос в органы государственной власти (Министерство или Департамент культуры региона):

Сведения о наличии/отсутствии на территории намечаемого строительства объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

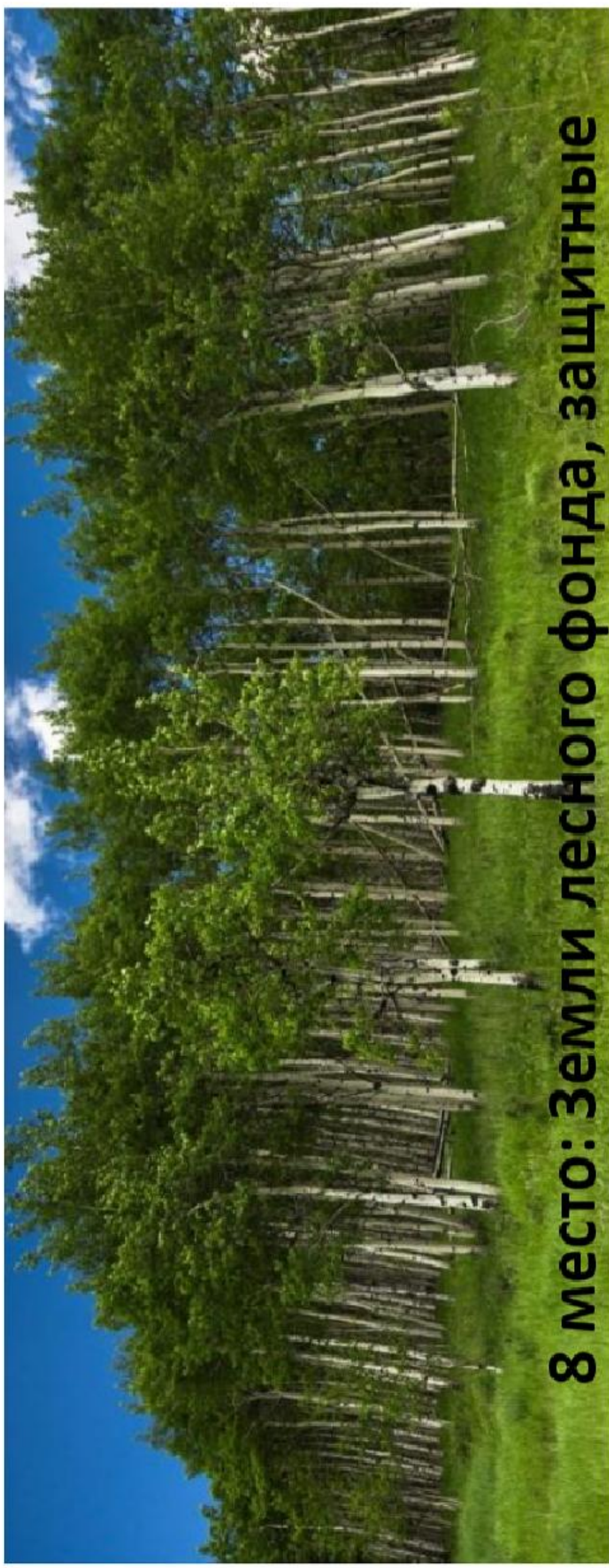
### **В предварительном заключении**



Разрешают все виды работ

Только проектно-исследовательские работы. Проведение историко-культурной экспертизы





## 8 место: Земли лесного фонда, защитные

### леса и особо защитные участки лесов

- ст. 101 Земельного кодекса,
- ст. 102 Лесного кодекса,

п.5 ст.102 ЛК РФ в защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Запрос в ведомство лесного фонда органов местного управления, в администрацию муниципального образования:

- Сведения о наличии/отсутствии земель лесного фонда
- Сведения о наличии/отсутствии защитных лесов и особо защитных участков лесов





## 7 место: Месторождения полезных ископаемых

Согласно Геологическому словарю, Т. 1. М.: Недра, 1978:

**Месторождение полезного ископаемого** — природное скопление минерального вещества (полезного ископаемого) на поверхности или в недрах Земли в результате тех или иных геологических процессов, которое по количеству, качеству и горнотехническим условиям разработки пригодно для промышленной разработки, с положительным экономическим эффектом.

## Запрос в Департамент по недропользованию соответствующего федерального округа:

- Сведения о наличии/отсутствии месторождения полезных ископаемых. **Если в границах месторождений**, необходимо разрешение Роснедра и согласие недропользователя;
- В соответствии со ст. 25 Закона РФ «О недрах» получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии/наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки требуется только в отношении земельных участков, которые расположены за пределами населенных пунктов.



## 6 место: Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов



Определение ст. 1 N 49-ФЗ "О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации".

Согласно Распоряжения Правительства РФ №631-р от 8 мая 2009 г. «Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и перечня видов их традиционной хозяйственной деятельности» определяется, попадает ли участок проектирования на места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ.

Запрос в ведомство органов государственной власти субъектов федерации (Департамент по делам малочисленных народов) и Администрацию МО:

- Сведения наличии/отсутствии на участке изыскания мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ.

При наличии мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ необходимо произвести согласование размещения проектируемого объекта с представителем коренных малочисленных народов ст. 8 Федерального закона «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации» от 30.04.1999 N 82-ФЗ.





## 5 место: Водоохранные,

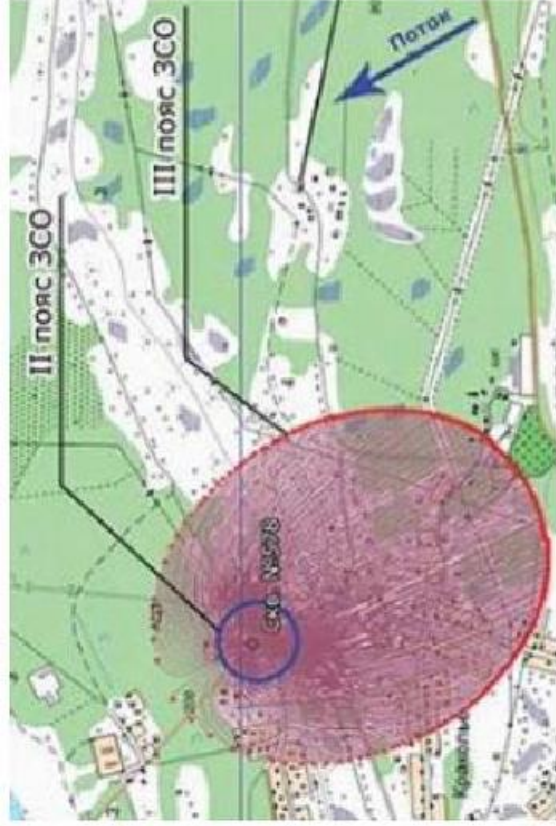
### рыбоохранные и прибрежные зоны

- Определение согласно ст. 65 Водного кодекса РФ
- В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.
- Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.



- Размеры водоохранных и прибрежных зон устанавливаются согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ.
- Рыбоохранные зоны устанавливаются согласно Постановления Правительства РФ № 743 «Об утверждении правил установления рыбоохранных зон» от 6 октября 2008 г. Если участок изысканий располагается в границах рыбоохранной зоны необходимо согласование проектной документации с Территориальным органом Федерального агентства по рыболовству (ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных и биологических ресурсов», Постановления Правительства РФ № 743 от 06.10.2008 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»).

**4 место: Зоны санитарной охраны  
источников водоснабжения питьевого  
назначения, участки морского  
водопользования, зоны санитарной охраны  
участков морского водопользования и  
полос суши, прилегающих к участкам  
морского водопользования**



- ✓ Зоны санитарной охраны (ЗСО) — территория, включающая источник водоснабжения и/или водопровод, иной объект. ЗСО состоит из поясов, на которых устанавливаются особые режимы хозяйственной деятельности и охраны. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Зоны ЗСО устанавливаются согласно СанПин 2.1.4.1110-02.
- ✓ Для обеспечения безопасности морского водопользования населения в охраняемых районах выделяются акватории рекреационного, лечебно-оздоровительного, хозяйственно-питьевого и культурно-бытового морского водопользования (далее - район водопользования), зона санитарной охраны района водопользования и прибрежная полоса суши. Границы устанавливаются согласно СанПин 2.1.5.2582-10.

Запрос в органы государственной власти субъектов Федерации (Министерство или Департамент природных ресурсов и экологии), Администрацию МО, Роспотребнадзор субъектов Федерации:

- ❖ Сведения наличия/отсутствия зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. В границах 1-го пояса ЗСО **не допускается** посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей
- ❖ Сведения наличия/отсутствия участки морского водопользования, зоны санитарной охраны участков морского водопользования и полос суши, прилегающих к участкам морского водопользования

Запрос в Территориальный фонд геологической информации:

- ❖ Сведения наличия/отсутствия скважин питьевого назначения в радиусе до 1000 м.



### 3 место: Особо охраняемые природные территории (далее ООПТ)

- Определение согласно N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- ООПТ могут иметь федеральное, региональное или местное значение.
- Режимы использования ООПТ устанавливается N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» или региональными нормативными актами.



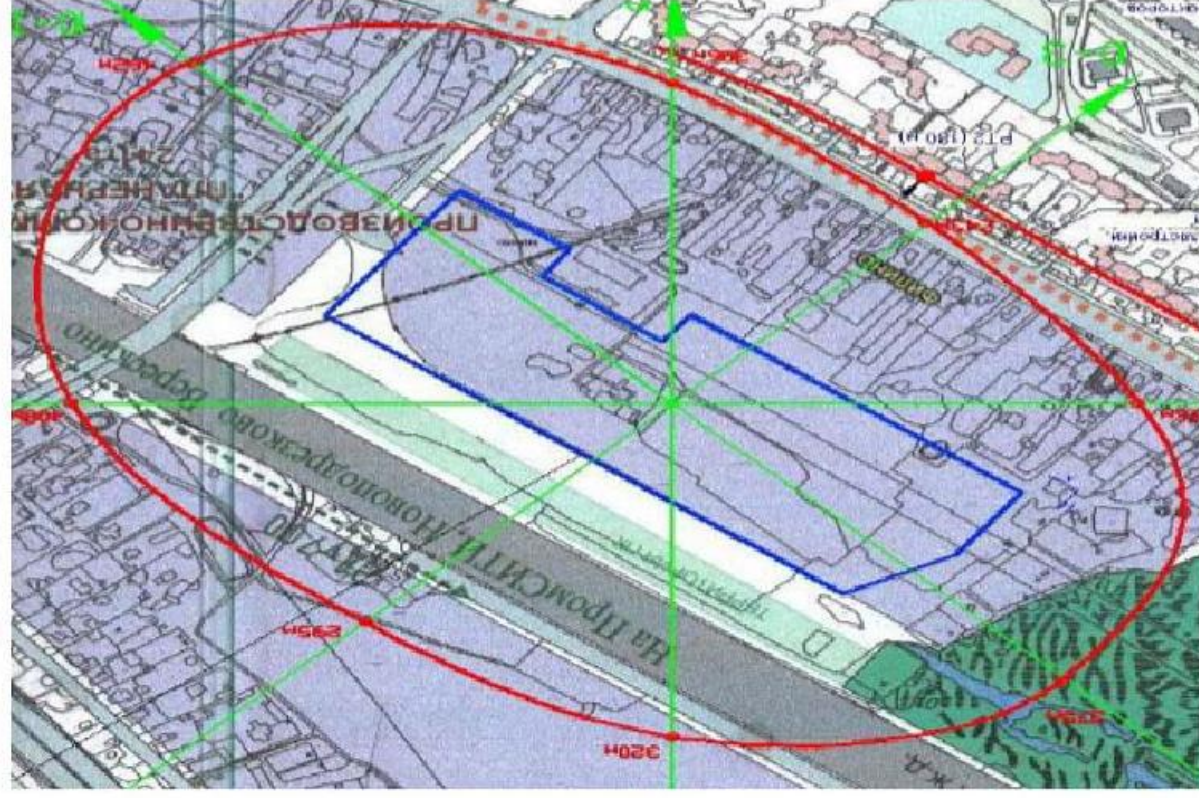
Запрос в органы в органы исполнительной власти субъектов федерации (Министерство или Департамент природных ресурсов и экологии), Администрацию МО:

- ✓ Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения, их охранных (буферных) зонах

Сведения об особо охраняемых природных территориях  
федерального значения принимать согласно письму  
Минприроды от 20.02.2018 года №05-12-32/5143



## 2 место: Санитарно-защитные зоны



Санитарно-защитная зона (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается в отношении объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Установление границ санитарно-защитных зон регламентирует Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.



## Запрос в Роспотребнадзор и в ведомство архитектуры органов местного самоуправления:

- Сведения о наличии/отсутствии утвержденных границ СЗЗ

### Анализ:

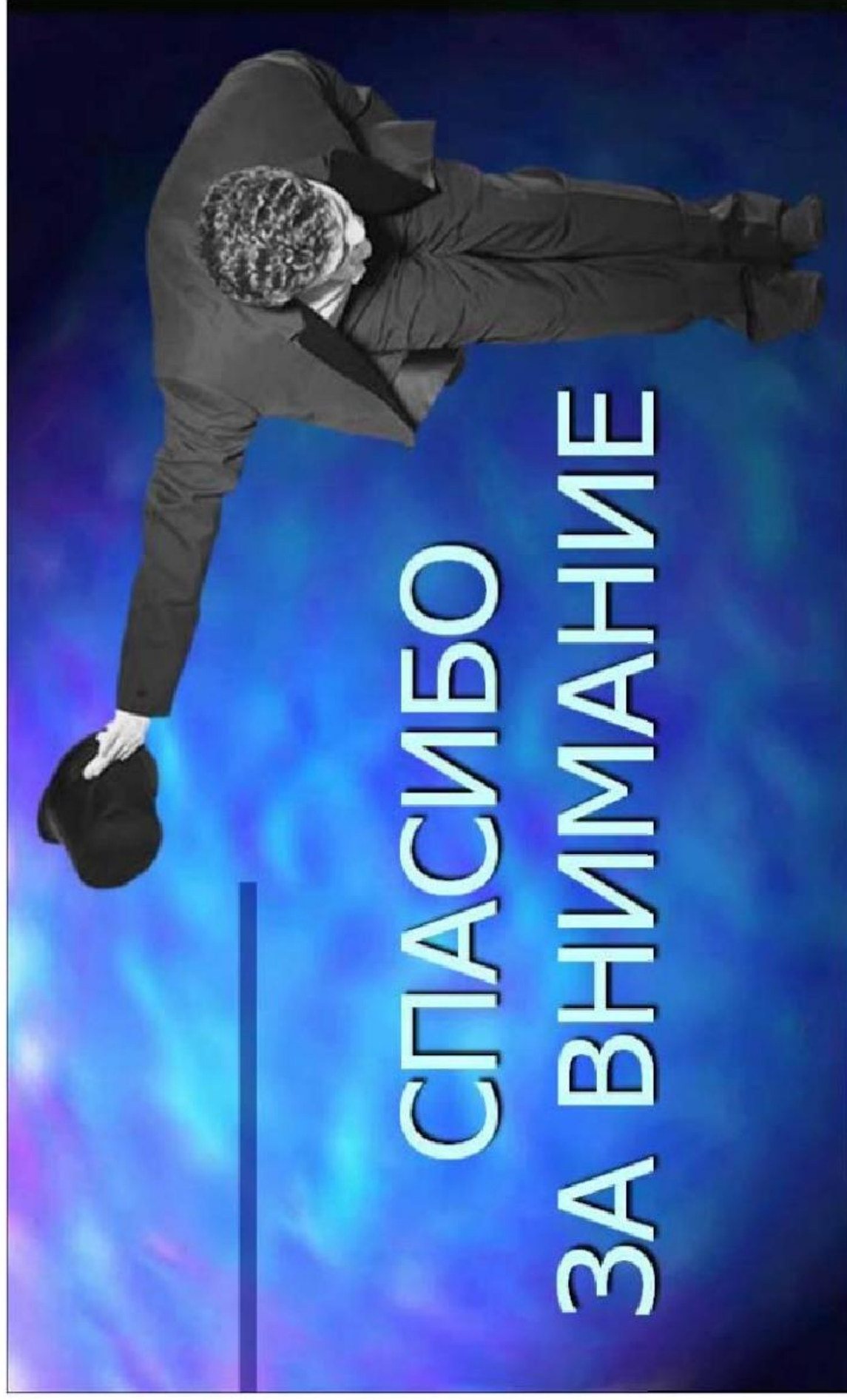
- публичной кадастровой карты;
- выписки из ЕГРН на земельный участок;
- реестра санитарно-эпидемиологических заключений Роспотребнадзора РФ

## Место 1 - Скотомогильники и другие захоронения, неблагополучные по особо опасным инфекционным и инвазионным заболеваниям, кладбища.

- Запрос в органы ветеринарии о наличии/отсутствии в радиусе 1000 м скотомогильников и сибиреязвенных захоронений. П.7.1. СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» проведение работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений в санитарно-защитной зоне сибиреязвенных скотомогильников не допускается.

➤ Запрос в Администрацию МО о расстоянии до кладбищ. п. 2.8 СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.





ООО «ЦСИИЗ» г. Омск, ул. Конева, 22/1 тел. 8-3812-  
29-42-71, e-mail [ooocsiz@gmail.com](mailto:ooocsiz@gmail.com)

<https://vk.com/ooocsiz>