



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90
www.minstroyrf.ru

С.В. Ашлапову

seergy@yandex.ru

25.01.2016 № 2459-01/06

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Валерьевич!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение от 28 декабря 2015 г. № 22104 по вопросу порядка включения сведений о сетях инженерно-технического обеспечения в проектную документацию и сообщает.

Согласно части 2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

При этом подготовка проектной документации осуществляется в границах принадлежащего застройщику земельного участка, на котором планируется строительство, реконструкция или капитальный ремонт объекта капитального строительства.

В силу части 12 статьи 48 ГрК РФ в состав проектной документации объекта капитального строительства включаются, в том числе сведения о сетях инженерно-технического обеспечения.

При этом Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, предусмотрен соответствующий раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях

инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Под сетью инженерно-технического обеспечения понимается совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений (пункт 20 части 2 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).


Принимая во внимание вышеизложенное, сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений, включаются в состав проектной документации объекта капитального строительства, при этом сведения о таких сетях отображаются в разделе 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Вместе с тем необходимо отметить, что сети инженерно-технического обеспечения, функционально не относящиеся к объектам капитального строительства и обеспечивающие два и более объекта капитального строительства, следует рассматривать как линейные объекты.

Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, установлен разный состав проектной документации объектов производственного и непроизводственного назначения и проектной документации линейного объекта.

Таким образом, в случае если сети инженерно-технического обеспечения, предназначены для обеспечения нужд нескольких объектов и функционально не относятся к отдельным объектам капитального строительства, то указанные сети проектируются посредством подготовки проектной документации линейного объекта.

Директор Департамента
нормативно-правового регулирования
и методического обеспечения
государственных услуг в строительстве



Р.А. Луганский