



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

на № _____ от _____ № 50-01-01-30615/17

На № 50-01-01-30615/17 от 26.05.2017

Handwritten signatures and initials

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – Управление) рассмотрело Ваше обращение от 22.05.2017 № 141 и в пределах установленных полномочий сообщает.

В соответствии с Положением об Управлении, утвержденным приказом Росреестра от 23.01.2017 № П/0027 «О внесении изменений в положения о территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации, утвержденные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.05.2016 № П/0263», Управление осуществляет полномочия по ведению государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – государственный фонд данных).

При реализации указанных полномочий Управление включает землеустроительную документацию в государственный фонд данных с присвоением инвентарного номера, руководствуясь Административным регламентом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда

Вход. № 203
« 07 » 07 20 17
подпись

данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.11.2006 № 376, а также статьей 24 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

Между тем следует отметить, что зоны с особыми условиями использования территорий в силу требований закона № 252-ФЗ от 13.07.2015 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» исключены из перечня объектов землеустройства.

Соответственно, землеустроительная документация в отношении зон с особыми условиями использования территорий (водоохранных зон, санитарно-защитных зон, охранных зон и т.д.) не формируется.

Вместе с тем обращаем Ваше внимание, что согласно письму Росреестра от 08.12.2015 № 19-исх/17589-СМ/15:

в случае поступления после 01.01.2016 в Управление землеустроительной документации, составленной по результатам выполнения работ в рамках государственных контрактов (договоров), заключенных до 01.01.2016, для включения документации в государственный фонд данных, документация подлежит включению.

в случае поступления после 01.01.2016 в Управление землеустроительной документации, составленной по результатам работ в рамках государственных контрактов (договоров), заключенных после 01.01.2016, для включения документации в государственный фонд данных, документация не подлежит включению.

Одновременно информируем, что представленная Вами документация, сформированная в отношении санитарно-защитной зоны ОАО «Бонолит – Строительные решения», не соответствует постановлению Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», а также приказу Министерства экономического развития Российской Федерации

№ 267 от 03.06.2011 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

С учетом изложенного Управление возвращает указанную документацию.

В порядке информации сообщаем, что для включения землеустроительной документации в государственный фонд данных заинтересованному лицу либо его уполномоченному представителю необходимо лично обратиться в отдел землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления по следующим приемным дням: вторник, среда, четверг с 10:00 до 13:00.

Вместе с землеустроительной документацией необходимо представить:

1. заявление о приеме землеустроительной документации в государственных фонд данных установленного образца (оформленное на бланке организации);
2. расписку о передаче данной документации в государственных фонд данных;
3. надлежащим образом оформленную доверенность (для уполномоченного представителя).
4. диск, содержащий электронный образ землеустроительной документации в формате PDF.

Адрес отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления: г. Москва, ул. Обручева, д. 46, 7 этаж.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.; CD-диск.

Начальник отдела землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой
оценки недвижимости Управления

Е.В. Аносова