



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ С ОГРАНИЧЕННЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

УЛИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

Зам. начальника отдела инженерно-экологических изысканий
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (поверхностных и подземных)

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения

Месторождения полезных ископаемых (в т.ч. общераспространенных)

Скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных и установленных санитарно-защитных зон таких объектов

Рыбохозяйственная категория водных объектов

Защитный статус лесов (леса, расположенные на землях иных категорий, которые могут быть отнесены к защитным лесам, а также земли гослесфонда)

Объекты культурного наследия

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (поверхностных и подземных)

Документы: п. 8.5.3 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», п.4 ст. 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Уполномоченные органы власти: Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (как правило Администрация района, Министерство природных ресурсов и экологии области, ТО Управления Роспотребнадзора)

Основные проблемы: неверные формулировки (сведения предоставляются об отсутствии источников водоснабжения), предоставление сведений по водозаборам и зонам санитарной охраны без привязки к площади проектируемого объекта

Пример 1

В дополнение к письму №16-23/2923 от 14.12.2016 г. администрация муниципального образования Киреевский район Тульской области, сообщает, что на участке автомобильной дороги М-4 «Дон» км 224+500 – км 225+400 прямое направление источники водопользования (поверхностные и подземные) и зоны их санитарной охраны отсутствуют.

Управление Роспотребнадзора по Калининградской области на Ваш запрос исх.№2306/534-5433 от 25.05.2016 сообщает.

В районе проектируемого строительства расположены водозаборы МП «Водоканал» г.Калининграда, МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал», ООО «Транспортно-экспедиторская компания» (Гурьевский район).

Управление не располагает сведениями о расположении зон санитарной охраны водозаборов данных предприятий относительно границ территории проектируемого участка производства работ. По данному вопросу Вам следует обратиться в орган местного самоуправления и к хозяйствующим субъектам.

Пример 2

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области на Ваше обращение сообщает, что согласно информации ГП «Калугаоблводоканал», на запрашиваемом участке по адресу: г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.121, (кадастровый номер – 40:26:000358:758) зоны санитарной охраны источников водоснабжения (поверхностных и подземных) отсутствуют.

В ответ на Ваш запрос от 26.01.2016 года № 53-132 сообщаем следующее.

В месте расположения объекта: «Реконструкция и техническое перевооружение участка малогабаритных изделий зданий №752 и №026», федеральное государственное унитарное предприятие «Завод имени Морозова», пос. Морозова, Всеволожский район, Ленинградская область» с кадастровым номером 47:07: 17-16-001:0010 зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения отсутствуют.

04 Особо охраняемые природные территории

Основание: п. 8.5.3 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», ст. 2, пп.2-4 ст. 33 Федерального закона от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Уполномоченные органы власти: Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Основные проблемы: отсутствие в письмах информации о наименованиях объектов, их площадях и протяженности

Месторождения полезных ископаемых (в т.ч. общераспространенных)

Основание: п. 8.5.3 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», ст.25 Закона Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 г. № 2395-1

Уполномоченные органы власти: Федеральный орган управления государственным фондом недр или его территориальный орган

Основные проблемы: предоставление сведений не для всей площади проектируемого объекта, сведения выдаются только относительно месторождений твердых полезных ископаемых, ошибки в координатах, истекший срок действия заключения, предоставление сведений от ТФГИ и пр.

Скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных и установленных санитарно-защитных зон таких объектов

Основание: п. 8.5.3 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», п. 7.1 СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы»

Уполномоченные органы власти: Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Основные проблемы: отсутствие сведений о санитарно-защитных зонах скотомогильников, биотермических ям

Рыбохозяйственная категория водных объектов

Основание: п. 8.5.3 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», . 4 ст.17 Федерального закона от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

Уполномоченные органы власти: Категории водных объектов рыбохозяйственного значения и особенности добычи (вылова) водных биоресурсов, обитающих в них, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства

Основные проблемы: отсутствие сведений для всех затрагиваемых водных объектов, предоставление сведений от рыбцентров

Защитный статус лесов (леса, расположенные на землях иных категорий, которые могут быть отнесены к защитным лесам, а также земли гослесфонда)

Основание: п. 8.5.3 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», ст. 10 п.п. 1,2 Лесного кодекса РФ

Необходимые сведения: сведения о защитном статусе лесов (леса, расположенные на землях иных категорий, которые могут быть отнесены к защитным лесам, а также земли гослесфонда).

Защитные леса (ст. 102-107 Лесного кодекса РФ): 1. Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные лесам
2. Леса, расположенные на землях иных категорий, могут быть отнесены к защитным лесам

Уполномоченные органы власти: Органы государственной власти Российской Федерации в области лесных отношений, Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, Органы местного самоуправления

Основные проблемы: неверные формулировки, отсутствие идентификационных сведений проектируемых объектах в части площадей и протяженностей, предоставление сведений только касательно земель гослесфонда

Пример 1

Рассмотрев обращение (от 20.06.2016г. №791/16), по вопросу предоставления сведений о наличии либо отсутствии городских лесов на территории г. Белогорск Белогорского района Республики Крым, в рамках проведения работ по сбору исходных данных по сбору данных по объекту «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Керчь – Севастополь», администрация Белогорского района, согласно информации администрации г. Белогорск Республики Крым, сообщает об отсутствии городских лесов на испрашиваемой территории.

Пример 2

Администрация Партизанского муниципального района сообщает, что леса, расположенные в границах планируемой застройки следующих объектов:

нефтехимическая компания», расположенные на земельных участках, находящихся в распоряжении администрации, не относятся к защитным лесам и особо защитным участкам лесов.

Объекты культурного наследия

Основание: п. 8.5.3 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», ст. 30, ст. 34, ст. 34_1, пп. 1, 3 ст. 36, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Необходимые сведения: о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия

Уполномоченные органы власти: Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

Основные проблемы: неверные формулировки, отсутствие идентификационных сведений проектируемых объектах в части площадей и протяженностей, отсутствие у уполномоченных органов власти сведений об объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектах археологического наследия, а также необходимость проведения археологических разведок и историко-культурной экспертизы, отсутствие в письмах сведений для акватории, разночтения в части границ проектируемых объектов, отсутствие данных о защитных зонах

Пример 1

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия, рассмотрев схему размещения реконструируемого объекта «Расширение пропускной способности МН «Ярославль-Москва». Реконструкция. НПС «Лобково». Внешнее электроснабжение» в Александровском районе Владимирской области сообщает, что на участке реконструкции объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения

Пример 2

Министерство культуры Ростовской области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает.

На земельных участках с кадастровыми номерами 61:33:0600012:317, 61:33:0600012:284, занятых действующим объектом энергетики «ПС 500 кВ Ростовская», расположенных по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, ориентир с. Генеральское, 1713 м на восток от ориентира, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия.

Ситуация № 1

Выполнение инженерных изысканий производится без учета изменений, внесенных в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- КАК ДЕЛАЮТ:**
- ❖ представляются письма, выданные уполномоченными органами до 2015 года
 - ❖ в указанных письмах не идет речь о выявленных и обладающих признаками объектов
 - ❖ в письмах, выданных до октября 2016 года (а иногда и выданных позже), отсутствуют сведения о защитных зонах объектов культурного наследия

Только во время государственной экспертизы узнают

- ❖ о внесении изменений в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ
- ❖ о необходимости представить соответствующие сведения



Делают запрос в уполномоченный орган

- ❖ срок ответа – 30 дней
- ❖ не успевают, получают отрицательное заключение



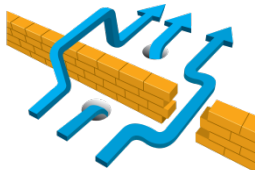
Ситуация № 2

Выполнение инженерных изысканий производится без учета изменений, внесенных в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

КАК ДЕЛАЮТ: ❖ заявители приходят в экспертизу с письмом уполномоченного органа, в котором отражены нужные сведения, но как выясняется в процессе экспертизы, в письме не отражены все проектируемые объекты

Особенно актуально для

- ❖ временных землеотводов
- ❖ объектов с внеплощадочными инженерными коммуникациями
- ❖ объектов затрагивающих акваторию крупных рек
- ❖ водохранилищ
- ❖ морей



Делают запрос в уполномоченный орган

- ❖ срок ответа – 30 дней
- ❖ не успевают, получают отрицательное заключение



Ситуация № 3

Выполнение инженерных изысканий производится без учета изменений, внесенных в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- КАК ДЕЛАЮТ:**
- ❖ заявители уже осведомлены;
 - ❖ до начала работ (или уже во время гос.экспертизы) провели историко-культурную экспертизу, которая ничего не выявила, но уполномоченный орган не утвердил Акт ГИКЭ

По замечаниям экспертов ФАУ «Главгосэкспертиза России»

- ❖ направляют Акт ГИКЭ в уполномоченный орган, на согласование
- ❖ однако согласно постановлению ППРФ «О проведении ГИКЭ» Акт должен быть опубликован на сайте регламентные 2 **недели** на сайте уполномоченного органа



Следствие несоблюдения сроков

- ❖ не успевают, получают отрицательное заключение



Ситуация № 4

Выполнение инженерных изысканий производится без учета изменений, внесенных в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

КАК ДЕЛАЮТ: ❖ Представляют поддельные копии писем уполномоченных органов

включенных в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также зон охраны объектов культурного наследия I области, не зафиксировано.

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. На данном земельном участке выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не зарегистрировано.

округ», сообщает:

1. На запрашиваемом участке указанного проектируемого объекта, согласно представленной схеме, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, поставленных на государственную охрану в соответствии с действующим законодательством отсутствуют.
2. Департамент согласовывает проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в пределах и границах согласованной схемы.

края», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и объекты, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия. Данный земельный участок не является перспективными для выявления объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

БЕЗОПАСНОСТЬ. НАДЕЖНОСТЬ. ЭФФЕКТИВНОСТЬ