

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-36-27 Факс 8(495)692-37-63 E-mail: russkih@duma.gov.ru

16 апреля 2015 г.

№ 3.31-19/401

**Министру строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации**

**М.А.МЕНЮ**

**Уважаемый Михаил Александрович!**

Письмом от 24 февраля 2015 года № 4729-ЮР/09 до всех высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации была доведена позиция Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, согласно которой после 20 марта 2011 года проектная документация линейных объектов должна разрабатываться исключительно на основании проектов планировки и межевания территории.

В результате было отказано в проведении государственной экспертизы проектной документации, в выдаче разрешения на строительство многих линейных объектов со ссылкой на позицию Минстроя России.

Вместе с тем, согласно части 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2015 года в отношении земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, могут предоставляться градостроительные планы земельных участков в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. В случае, если подготовка проектной документации линейного объекта осуществлялась на основании градостроительного плана земельного участка, для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод линейного объекта в эксплуатацию застройщик направляет в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления градостроительный план земельного участка. При этом разработка и предоставление проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, и проекта межевания территории не требуются, правила пункта 2 части 11 статьи 51 и пункта 2 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части проверки соответствия проектной документации линейного объекта и построенного, реконструированного, отремонтированного линейного объекта требованиям проекта планировки территории, требованиям проекта межевания территории не применяются, а уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления

проводят проверку соответствия проектной документации линейного объекта и построенного, реконструированного, отремонтированного линейного объекта требованиям градостроительного плана земельного участка.

Таким образом, из нормы закона прямо следует, что:

1) до 31 декабря 2015 года в отношении земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, могут предоставляться градостроительные планы земельных участков;

2) подготовка проектной документации может осуществляться на основании таких градостроительных планов земельных участков. При этом никаких ограничений в части срока подготовки такой документации закон не содержит;

3) в этом случае не требуется разработка проекта планировки и проекта межевания территории ни для подготовки проектной документации линейного объекта, ни для проведения экспертизы такой документации, ни для выдачи разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Следует отметить, что срок, до которого допускается предоставлять градостроительные планы земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, и осуществлять подготовку проектной документации на основании данных планов неоднократно продлевался (Федеральные законы от 30 декабря 2012 года № 289-ФЗ, от 28 декабря 2013 года № 411-ФЗ, от 29 декабря 2014 года № 456-ФЗ). Это было обусловлено большими временными и финансовыми затратами, связанными с подготовкой документации по планировке территории, предусматривающей размещение протяженных объектов, а также отсутствием в Градостроительном кодексе Российской Федерации учета особенностей подготовки такой документации по планировке территории.

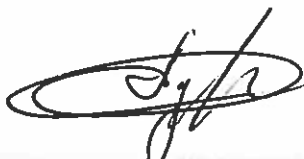
Кроме того, требование о разработке проектной документации линейных объектов исключительно на основании проекта планировки и проекта межевания территории в настоящее время приведет к существенному затягиванию сроков реализации многих инфраструктурных проектов, имеющих важное значение для социально-экономического развития территорий, неоправданному удорожанию таких проектов.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас обеспечить доведение до высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации позиции Минстроя России по данному вопросу, соответствующей действующему законодательству о градостроительной деятельности.

Также прошу Вас обеспечить подготовку проекта постановления Правительства Российской Федерации, направленного на приведение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в соответствие с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (письмо Комитета № 3.31-19/1046 от 22 ноября 2013 года прилагается).

Приложение: на *36*.

Председатель Комитета



А.Ю. Русских