

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2015 г. № 137/пр**

В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 26 марта 2015 г. № ДК-П13-1964 и в целях достоверного определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Минстроя России от 27 февраля 2015 г. № 137/пр «Об установлении сроков, необходимых для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» следующие изменения:

а) Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что в случае предоставления земельного участка в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 38), применяются сроки, необходимые для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, согласно приложению к настоящему приказу;»

б) дополнить приложением согласно приложению, к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ю.У. Рейльяна.

Приложение  
к приказу Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_

**Срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования  
и строительства зданий, сооружений\***

| <b>№<br/>п\п</b> | <b>Категория объекта капитального<br/>строительства</b> | <b>Срок, необходимый для<br/>выполнения инженерных<br/>изысканий,<br/>осуществления<br/>архитектурно-<br/>строительного, месяцев</b> | <b>Срок, необходимый для<br/>осуществления<br/>строительства зданий и<br/>сооружений, месяцев</b> | <b>Итого: срок, необходимый для<br/>выполнения инженерных<br/>изысканий, осуществления<br/>архитектурно-строительного<br/>проектирования и<br/>строительства зданий,<br/>сооружений, месяцев</b> |
|------------------|---|--|---|--|
| <b>1</b>         | <b>2</b>  | <b>3</b>   | <b>4</b>  | <b>5</b>   |
| 1.               | Объекты площадью до 1 500 м <sup>2</sup>                | 3  | 6   | 9  |
| 2.               | Объекты площадью до 5 000 м <sup>2</sup>                | 7  | 9   | 16   |
| 3.               | Объекты площадью до 10 000 м <sup>2</sup>               | 7  | 12  | 19   |
| 4.               | Объекты площадью до 20 000 м <sup>2</sup>               | 9  | 18  | 27   |
| 5.               | Объекты площадью до 30 000 м <sup>2</sup>               | 9  | 24  | 33   |
| 6.               | Объекты площадью свыше 30 000 м <sup>2</sup>            | 12   | 30  | 42   |
| 7.               | Комплекс зданий   | 18   | 36  | 54   |

\*указанные сроки не применяются при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования и строительства уникальных объектов капитального строительства