



Чекренёву С.А.

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

(ГОССТРОЙ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая-Самотечная, д.10/23, стр.1  
город Москва, Российская Федерация, ГСП, 127994  
Тел.: (495) 980 25 47; факс (495) 699 38 41

М.П. 20/12/12 № 2289-УД/03/ТС

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству рассмотрело Ваше обращение от 3 октября 2012 г. о необходимости разработки проекта санитарно-защитной зоны и сообщает.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее – Положение), проектная документация на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в текстовой части раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» должна содержать обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации. Согласно подпункту «п» пункта 12 Положения на ситуационном плане размещения объекта капитального строительства в графической части указанного раздела отображаются границы зон с особыми условиями, включая санитарно-защитные зоны. На ситуационном плане района строительства в разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» также указываются границы санитарно-защитной зоны согласно подпункту «г» пункта 25 Положения. При этом представление в составе проектной документации отдельного проекта санитарно-защитной зоны и санитарно-эпидемиологического заключения Положением не предусмотрено.



Вместе с тем согласно части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации предметом экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям. На основании части 9 названной статьи при несоответствии проектной документации требованиям технических регламентов выдается отрицательное заключение экспертизы. Таким образом, несоответствие проектных решений санитарно-эпидемиологическим требованиям, выявленное в процессе проведения экспертизы, в том числе связанное с отсутствием соответствующих заключений, является основанием для подготовки отрицательного заключения государственной экспертизы.

Установление санитарно-защитной зоны регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН).

При этом требования санитарных правил в соответствии с пунктом 1.2 СанПиН распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ.

С уважением,



И.Е. Генкин