

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R U - 8 9 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0165

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

*Заявление № 601-12/1680 от 12.10.2020*

**Общество с ограниченной ответственностью «Новоуренгойская Геологоразведочная Компания»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка** *Ямало-Ненецкий автономный округ*

(субъект Российской Федерации)

*Муниципальное образование город Новый Уренгой*

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	9252.19	24185
2	9325.01	24162.46
3	9371.67	24136.46
4	9417.95	24131.76
5	9462.31	24154.8
6	9503.69	24145.92
7	9524.87	23990.26
8	9549.95	23978.14
9	9551	23973.14
10	9543.51	23942.26
11	9544.06	23928.85
12	9555.39	23910.34
13	9568.89	23908.69
14	9570.93	23885.01
15	9564.34	23853.68
16	9549.8	23799.84
17	9511.9	23773.29
18	9509.65	23744.32
19	9505.94	23722.45

20	9501.1	23708.45
21	9491.94	23691.85
22	9484.84	23670.59
23	9485.54	23654.17
24	9488.39	23641.9
25	9493.66	23629.97
26	9499.26	23622.53
27	9440.65	23588.05
28	9389.83	23692.38
29	9314.54	23661.44
30	9294.57	23637.78
31	9220.96	23605.54
32	9149.61	23574.61
33	9084.59	23549.24
34	9076.77	23545.16
35	9073.37	23539.54
36	9072.94	23527.72
37	9074.47	23518.63
38	9075.95	23516.36
39	9059.95	23507.04
40	9069.58	23492.06
41	9061.77	23487.25
42	9039.73	23518.94
43	9039.22	23519.43
44	9034.92	23525.72
45	9030.12	23532.01
46	9025.32	23538.29
47	9019.98	23545.04
48	9014.14	23552.27
49	9007.25	23560.47
50	8999.87	23568.62
51	8991.92	23577.76
52	8983.48	23586.88
53	8974.49	23596.96
54	8965.53	23606.55
55	8956.54	23616.63
56	8946.54	23627.16

57	8935.5	23638.66
58	8924.44	23650.15
59	8911.86	23662.07
60	8903.11	23669.74
61	8913.05	23676.46
62	8888.79	23709.43
63	8854.14	23768.31
64	8849.46	23782.99
65	8850.78	23797.76
66	8864.32	23848.49
67	8873.24	23893.78
68	8909.33	23986.66
69	8950	24073.38
70	8969.16	24072.88
71	8983.67	24091.29
72	9004.07	24107.66
73	9006.66	24103.79
74	9071.44	24153.08
75	9132.95	24082.03
76	9136.07	24084.87
77	9175.03	24042.67
78	9201.63	24041.5
79	9208.91	24131.06
80	9221.68	24163.28

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)** 89:11:030102:160

**Площадь земельного участка** 32.8091 га

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «36» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Кирьянова И.А. Начальник Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Управление градостроительства и архитектуры

Администрации города Новый Уренгой

М.П.

(при наличии)

(подпись)

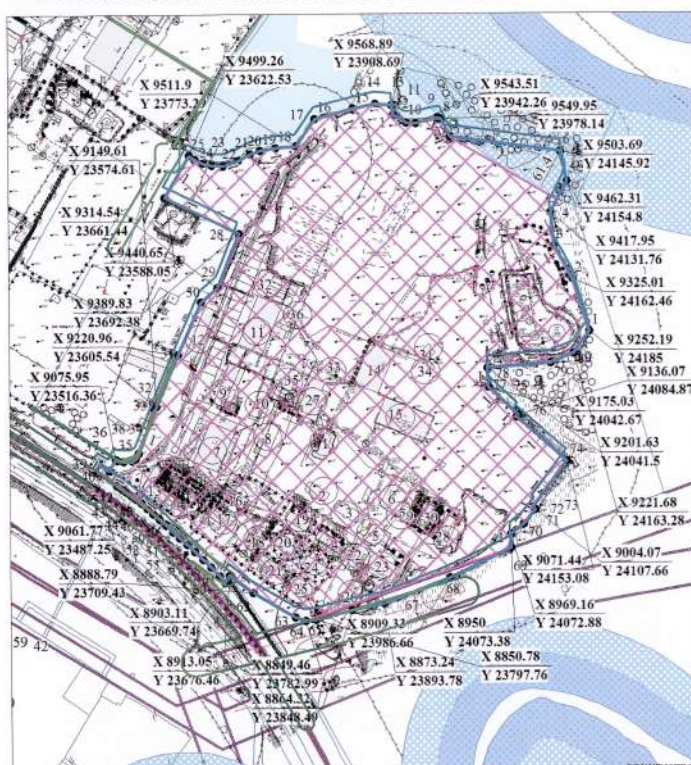
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.10.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ВЗ Водоохранные зоны
- ВЗ.1 Прибрежные защитные полосы
- ЗСО Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения
- ЗСО.1 Зоны санитарной охраны водопроводов и водопроводных сооружений питьевого назначения
- МТ Охранные зоны магистральных трубопроводов
- ЗС Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- ЛС Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехники
- СГ Охранные зоны газораспределительных сетей
- ТС Охранные зоны тепловых сетей
- ЛЛ Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- СЖД Санитарно-защитные зоны железных дорог
- СА Санитарные разрывы
- Охранные зоны инженерных сетей

## СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:1000, выполненной (дата, организация):

ЗАО «НПФ «ГЕО», 2012

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Служебная гостиница
2	Служебное общежитие №16
3	Служебное общежитие №15
4	Здание: Гостиница служебная для вахтовых работников №2
5	Нежилое здание
6	Гостиница служебная для вахтовых работников №14
7-36	Объекты

## ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ	Масштаб
Начальник УГИА	Кирикова И.А.		26.10.2012	89:11:030102:160	32.8091 га	1:5000
Начальник ОПНГЗ	Чистяков С.В.		26.10.2012	Управление градостроительства и архитектуры Администрации г.Новый Уренгой		
Главный специалист ОПНГЗ	Дмитриева О.Ф.					
				Микрорайон		
				Улица	Промысловая,	
				Дом	27	



Земельный участок расположен в территориальной зоне:

Установлен градостроительный регламент.

решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 31.05.2007 № 215 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой»

П1. Производственная зона

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
П	Основные	Недропользование	Учитывать установленные ограничения	От 0,10	1	2	60	От 7 машино/мест на 100 работающих в двух смежных

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Производственная деятельность	использования земельных участков объектов капитального строительства границах зон с особыми условиями использования территорий	От 0,10	1	2	60	сменах От 7 машино/мест на 100 работающих в двух смежных сменах
		Нефтехимическая промышленность	в	От 0,10	1	2	60	От 7 машино/мест на 100 работающих в двух смежных сменах
		Строительная промышленность	Учитывать установленные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства границах зон с особыми условиями использования территорий	От 0,10	1	2	60	От 7 машино/мест на 100 работающих в двух смежных сменах
		Служебные гаражи	Учитывать установленные ограничения	От 0,10	1	2	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Улично-дорожная сеть	использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий	От 0,025	Данный параметр не подлежит установлению	1	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
		Коммунальное обслуживание	капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий	От 0,10	1	2	50	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала
		Деловое управление	использования территорий	От 0,10	1	5	50	От 10 машино/мест на 100 работающих
		Магазины		От 0,10	1	4	70	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Связь		От 0,01	1	1	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Объекты дорожного сервиса		От 0,10	1	2	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Автомобилестроительная промышленность	Учитывать установленные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий	От 0,10	1	2	60	От 7 машино/мест на 100 работающих в двух смежных сменах
		Пищевая промышленность		От 0,10	1	2	60	От 7 машино/мест на 100 работающих в двух смежных сменах
		Энергетика		От 0,10	1	2	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Склады		От 0,10	1	4	60	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или одновременно посетителей и персонала
Условно разрешенные	Гостиничное обслуживание		Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,10	1	9	70	От 6 машино/мест на 100 мест
	Железнодорожные пути		Учитывать установленные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий	От 0,10	1	0	80	Данный параметр не подлежит установлению



Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты общественного питания для обслуживания работников предприятия;
- объекты спортивного назначения для обслуживания работников предприятия;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- объекты благоустройства зданий и сооружений;
- объекты пожарной охраны;
- снежный накопитель;
- объекты административно-бытового назначения;
- стоянки автомобильного транспорта;
- улично-дорожная сеть;

- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
--	--	П.2.2	П.2.2	П.2.2	П.2.2	--	--

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

<p>№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>Назначение: <i>Нежилое</i>  Наименование: <i>Служебная гостиница</i>  Количество этажей, в том числе подземных этажей: <i>2, в том числе подземных 0</i>  Площадь: <i>1458.2 м<sup>2</sup></i>  (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>инвентаризационный или кадастровый номер <u>89:11:030102:166</u>  Назначение: <i>Нежилое</i>  Наименование: <i>Служебное общежитие №16</i>  Количество этажей, в том числе подземных этажей: <i>1, в том числе подземных 0</i>  Площадь: <i>382.9 м<sup>2</sup></i>  (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>инвентаризационный или кадастровый номер <u>89:11:030102:189</u>  Назначение: <i>Нежилое</i>  Наименование: <i>Служебное общежитие №15</i>  Количество этажей, в том числе подземных этажей: <i>1, в том числе подземных 0</i>  Площадь: <i>449.4 м<sup>2</sup></i>  (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>инвентаризационный или кадастровый номер <u>89:11:030102:188</u>  Здание: <i>Гостиница служебная для вахтовых работников №2</i>  Общая площадь:  <i>461 кв. м</i>  Назначение:  <i>Нежилое здание</i>  Количество этажей (в том числе подземных): <i>1</i>  (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>инвентаризационный или кадастровый номер <u>89:11:030102:133</u>  Назначение: <i>Нежилое</i>  Наименование: <i>здание: Служебная столовая</i>  Количество этажей, в том числе подземных этажей: <i>1, в том числе подземных 0</i>  Площадь: <i>1058.9 м<sup>2</sup></i>  (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>6</u></p>	<p>инвентаризационный или кадастровый номер <u>89:11:030102:128</u>  Назначение: <i>Нежилое</i>  Наименование: <i>Гостиница служебная для вахтовых работников №14</i>  Количество этажей, в том числе подземных этажей: <i>2, в том числе подземных 0</i></p>



(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Площадь, : 842.4 м<sup>2</sup>

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 89:11:030102:146

Объекты

Назначение: Нежилое

Наименование: Здание котельной

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в  
том числе подземных 0

Площадь, : 436.8 м<sup>2</sup>

Назначение: Нежилое

Наименование: Здание пилорамного узла

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в  
том числе подземных 0

Площадь, : 204.7 м<sup>2</sup>

Назначение: Нежилое

Наименование: здание

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в  
том числе подземных 0

Площадь, : 1280 м<sup>2</sup>

Назначение: Нежилое

Наименование: Трансформаторная подстанция

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в  
том числе подземных 0

Площадь, : 64.9 м<sup>2</sup>

Назначение: Нежилое

Наименование: здание

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в  
том числе подземных 0

Площадь, : 702 м<sup>2</sup>

Назначение: Нежилое

Наименование: Производственный склад бурового  
оборудования

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в  
том числе подземных 0

Площадь, : 805.9 м<sup>2</sup>

Назначение: Нежилое

Наименование: Общежитие №10

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в  
том числе подземных 0

Площадь, : 883.4 м<sup>2</sup>

Назначение: Нежилое

Наименование: здание: Производственный корпус ПРЦ труб и  
трубобуров

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в

том числе подземных 0

Площадь, м<sup>2</sup>: 842

Назначение: Жилое

Наименование: Здание: общежитие №8

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0

Площадь, м<sup>2</sup>: 3027.6

Назначение: Жилое

Наименование: Здание: общежитие №7

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0

Площадь, м<sup>2</sup>: 907.7

Назначение: Жилое

Наименование: Общежитие 2-х этажное из бруса оштукатуренное с 2-х сторон

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0

Площадь, м<sup>2</sup>: 770.3

Площадь, м<sup>2</sup>: 2679.8

Назначение: Нежилое

Наименование: здание: Ремонтно-механическая мастерская ПРЦ бурового оборудования

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0

Площадь, м<sup>2</sup>: 2679.8

Назначение: Нежилое

Наименование: здание: Служебное общежитие №6

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0

Площадь, м<sup>2</sup>: 398.5

Назначение: Нежилое

Наименование: здание: Гараж неотапливаемый.

Производство Болгария 36х72

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0

Площадь, м<sup>2</sup>: 2719.5

Назначение: Нежилое

Наименование: здание

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных нет

Площадь, м<sup>2</sup>: 1512.2

Назначение: Жилое

Наименование: здание: Общежитие №5 производства ЧССР 2-х этажное здание "Вахта-80 из блока контейнерного типа"

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в

том числе подземных 0

Площадь, : 846.9 м<sup>2</sup>

Площадь, м<sup>2</sup>: 365.1

Назначение: Нежилое

Наименование: здание: Общежитие типа БАМ

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в

том числе подземных 0

Площадь, : 365.1 м<sup>2</sup>

Назначение: Жилое

Наименование: здание: Общежития типа БАМ

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в

том числе подземных 0

Площадь: 343.6, м<sup>2</sup>

Назначение: нежилое

Наименование: Спортивно-оздоровительный комплекс

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в

том числе подземных 1

площадь 1491 м<sup>2</sup>

Назначение: Нежилое

Наименование: Здание центрального склада

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в

том числе подземных 0

Площадь, : 759.5 м<sup>2</sup>

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)

89:11:030201:95

89:11:030201:98

89:11:030201:99

89:11:030201:100

89:11:030201:101

89:11:050102:257

89:11:030103:290

89:11:030103:293

89:11:030103:295

89:11:030103:297

89:11:030103:299

89:11:030103:302

89:11:030103:303

89:11:030103:318

89:11:030103:376

89:11:030103:382

89:11:030103:383

89:11:030103:384

89:11:030101:710

инвентаризационный или кадастровый номер

89:11:030101:1060



### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, Информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32.8091 га

Участок расположен в 30-километровой зоне от контрольной точки аэропорта города Новый Уренгой. В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом РФ, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов в границах полос воздушных подходов аэродромов в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней с Тюменским межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Росавиации (согласно письму Департамента транспорта и дорожного хозяйства ЯНАО от 01.03.2018 № 101-12/1025).



Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.

(В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 для предприятий, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, потенциально опасными для человека, в зависимости от мощности и в соответствии с санитарной классификацией на территории города Новый Уренгой установлены размеры санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов (П.П). Режим использования в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий и коммунально-складских объектов определен СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.) (Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотрены решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 31.05.2007 № 215 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой»)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
12 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-28333244

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Письмо о внесении в ГКН сведений о границе охранной зоны от 31.10.2013 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 г. № 160.; Реестровый номер границы: 89.11.2.15; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории 315024 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.04.2019 № А81-1422/2019; Текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.05.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В зоне минимальных (минимально допустимых) расстояний трубопровода запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.; Реестровый номер границы: 89:11-6.432; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний магистрального конденсатопровода "Ямбург-Уренгой" II нитка; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;



**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
30-километровая зона от контрольной точки аэропорта города Новый Уренгой. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	1	9252.19	24185
	2	9325.01	24162.46
	3	9371.67	24136.46
	4	9417.95	24131.76
	5	9462.31	24154.8
	6	9503.69	24145.92
	7	9524.87	23990.26
	8	9549.95	23978.14
	9	9551	23973.14
	10	9543.51	23942.26
	11	9544.06	23928.85
	12	9555.39	23910.34
	13	9568.89	23908.69
	14	9570.93	23885.01
	15	9564.34	23853.68
	16	9549.8	23799.84
	17	9511.9	23773.29
	18	9509.65	23744.32
	19	9505.94	23722.45
	20	9501.1	23708.45
	21	9491.94	23691.85
	22	9484.84	23670.59
	23	9485.54	23654.17
	24	9488.39	23641.9
	25	9493.66	23629.97
	26	9499.26	23622.53
	27	9440.65	23588.05
	28	9389.83	23692.38
	29	9314.54	23661.44
	30	9294.57	23637.78
	31	9220.96	23605.54
	32	9149.61	23574.61
	33	9084.59	23549.24
	34	9076.77	23545.16
	35	9073.37	23539.54
	36	9072.94	23527.72
	37	9074.47	23518.63
	38	9075.95	23516.36
	39	9059.95	23507.04
	40	9069.58	23492.06
	41	9061.77	23487.25
	42	9039.73	23518.94
	43	9039.22	23519.43
	44	9034.92	23525.72



	45	9030.12	23532.01
	46	9025.32	23538.29
	47	9019.98	23545.04
	48	9014.14	23552.27
	49	9007.25	23560.47
	50	8999.87	23568.62
	51	8991.92	23577.76
	52	8983.48	23586.88
	53	8974.49	23596.96
	54	8965.53	23606.55
	55	8956.54	23616.63
	56	8946.54	23627.16
	57	8935.5	23638.66
	58	8924.44	23650.15
	59	8911.86	23662.07
	60	8903.11	23669.74
	61	8913.05	23676.46
	62	8888.79	23709.43
	63	8854.14	23768.31
	64	8849.46	23782.99
	65	8850.78	23797.76
	66	8864.32	23848.49
	67	8873.24	23893.78
	68	8909.33	23986.66
	69	8950	24073.38
	70	8969.16	24072.88
	71	8983.67	24091.29
	72	9004.07	24107.66
	73	9006.66	24103.79
	74	9071.44	24153.08
	75	9132.95	24082.03
	76	9136.07	24084.87
	77	9175.03	24042.67
	78	9201.63	24041.5
	79	9208.91	24131.06
	80	9221.68	24163.28

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого  
расположен земельный участок**  
*планировочный микрорайон 03:01*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения)  
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,  
определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры поселения, городского округа**

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения АО «Управляющая коммунальная компания» (Идентификатор запроса: 1726815) АО «Управляющая коммунальная компания» отказывает в выдаче технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 89:11:030102:160, разрешенным использованием: производственная зона ; местоположением земельного участка: ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Промысловая, д.27, в связи с отсутствием в испрашиваемом районе инженерных сетей, обслуживаемых Управляющей компанией.

Информация о технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения № 175 от 15 октября 2020. Предоставлена АО «Ново-Уренгоймежрайгаз» от 15.10.2020 № 601-12/1709.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта капитального строительства к сетям газораспределения на территории МО г. Новый Уренгой, в настоящее время имеется, а в случае необходимости подключения указанного объекта к сетям основного абонента, при наличии согласия основного абонента на подключение (технологическое присоединение).

Основной абонент - потребитель газа, владеющий на праве собственности или на ином законном основании сетями газораспределения и (или) газопотребления, непосредственно присоединенными к сети газораспределения исполнителя, и не оказывающий услуг по транспортировке газа.

Подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения согласно Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013г. (далее по тексту - Правила) осуществляется на основании договора о подключении.

Заявитель направляет исполнителю заявку о подключении (технологическом присоединении) письмом с описью вложения или иным доступным способом. □

Заявитель - юридическое или физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, намеренное осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) построенного на своем земельном участке объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Исполнитель - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства.

В заявке о подключении (технологическом присоединении), направляемой исполнителю заявителем, указываются следующие сведения:

1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц полное наименование и государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в реестр и для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты).

2. Наименование и местонахождение объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения.



3. Характер потребления газа (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

4. Сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям).

5. Планируемые распределение максимального часового расхода газа и сроки ввода объекта капитального строительства (по этапам и очередям).

6. Номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (в случае если заявителю ранее предоставлялись технические условия).

7. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком.

8. Максимальный часовой расход газа отдельно по различным точкам (если их несколько) подключения (технологического присоединения) с обоснованием необходимости нескольких точек подключения (технологического присоединения).

К заявке о подключении (технологическом присоединении), направляемой исполнителю заявителем, прилагаются следующие документы:

1. Ситуационный план - графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение объекта капитального строительства и границы земельного участка заявителя, наименование населенного пункта или муниципального образования (в случае расположения объекта капитального строительства вне населенного пункта), либо графическая схема, составленная заявителем с использованием фрагмента публичной кадастровой карты или карты поисковых систем информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой в случае отсутствия изображения объекта капитального строительства и (или) границ земельного участка на указанном фрагменте заявителем указываются объект капитального строительства и границы земельного участка заявителя.

2. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя.

4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя).

5. Копии заключений газотранспортной организации и газораспределительной организации, сеть газораспределения которой технологически связана с сетью газораспределения исполнителя (при наличии такой сети), о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб. метров).

6. Расчет максимального часового расхода газа.

7. Согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент, в случаях, предусмотренных пунктом 34 Правил.

«Основной абонент» - потребитель газа, владеющий на праве собственности или на ином законном основании сетями газораспределения и (или) газопотребления, непосредственно присоединенными к сети газораспределения исполнителя, и не оказывающий услуг по транспортировке газа.



8. При уступке права на использование мощности, прилагаются копии акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства лица, которое уступает право на использование мощности, или иных документов, подтверждающих параметры его подключения (технологического присоединения), и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения потребления газа.

Договор о подключении является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных настоящими Правилами.

При предоставлении в адрес исполнителя (АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ») вышеуказанных сведений и документов в полном объеме, исполнитель (АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ») в течение 20 дней со дня получения заявки о подключении (технологическом присоединении) направит Заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении, включая технические условия на подключение, в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", вручение на руки), позволяющим подтвердить получение заявителем проекта договора о подключении.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» ежегодно устанавливается Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО «Об установлении АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и стандартизованных тарифных ставок, определяющих её величину» (данный приказ ежегодно размещается на сайте: [gorgaz89.ru](http://gorgaz89.ru)) и рассчитывается при заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения составляет от 1 года до 2-х лет, с момента даты заключения договора на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, в зависимости от максимального часового расхода газа, расстояния от точки подключения до сети газораспределения, а также проектного рабочего давления в присоединяемом газопроводе.

Данная информация о технической возможности подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения не является основанием для разработки проекта газоснабжения.

АО «Уренгойгорэлектросеть» от 15.10.2020 №1697 (вх. от 15.10. 2020 №601-12/1706), сообщает, что в данном районе сети электроснабжения, обслуживаемые АО «Уренгойгорэлектросеть» отсутствуют.

#### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 23.06.2020 № 340 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой".

#### **11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
	X			Y		
-	-			-		