

Информация по вопросу проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории

К предмету экспертизы проектной документации, проводимой ФАУ «Главгосэкспертиза России», относится оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в пунктах 1 и 2 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в том числе требованиям в области охраны окружающей среды. При этом в отношении проектной документации, являющейся объектом государственной экологической экспертизы, оценка требованиям в области охраны окружающей среды в ходе проведения экспертизы проектной документации не осуществляется.

Однако в силу переходных положений, установленных частью 10 статьи 11 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2018 г. № 496-ФЗ), вступивших в силу 1 января 2019 г. (далее – Федеральный закон № 496-ФЗ), требования о проведении государственной экологической экспертизы не применяются к проектной документации объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории (далее – объекты I категории), если:

1) такие объекты введены в эксплуатацию или разрешение на их строительство выдано до 1 января 2019 г.;

2) проектная документация таких объектов представлена на экспертизу проектной документации или на указанную проектную документацию получено заключение такой экспертизы до 1 января 2019 г.;

3) подготовка проектной документации таких объектов предусмотрена подготовленной, согласованной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах до 1 января 2019 г. проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр в отношении нефти и природного газа.

Исходя из буквального прочтения указанных переходных положений закона, требования об обязательном проведении государственной экологической экспертизы проектной документации объектов I категории не применяются:

– к объектам I категории, введенным в эксплуатацию до 1 января 2019 г.;

– к объектам I категории, по которым до 1 января 2019 г. выдано разрешение на их строительство;

– к объектам I категории, проектная документация которых представлена на экспертизу проектной документации до 1 января 2019 г. При этом датой представления такой проектной документации считается дата регистрации ФАУ «Главгосэкспертиза России» заявления о проведении экспертизы проектной документации;

- к объектам I категории, проектная документация которых представлена для проведения повторной государственной экспертизы после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, полученном до 1 января 2019 г.;

- к объектам I категории, проектная документация которых получила положительное заключение экспертизы проектной документации до 1 января 2019 г. и представлена для проведения повторной экспертизы проектной документации в связи с внесением в нее изменений;

- в случае представления на экспертизу проектной документации на реконструкцию объекта I категории (включающую работы, предусмотренные пунктами 14 или 14.1 статьи 1 ГрК РФ), введенного в эксплуатацию до 1 января 2019 г.;

- к объектам I категории, по которым подготовка проектной документации предусмотрена подготовленной, согласованной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах до 1 января 2019 г. проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр в отношении нефти и природного газа.

При направлении материалов для проведения экспертизы проектной документации объекта I категории заявитель, в целях подтверждения отнесения объекта капитального строительства к переходным положениям Федерального закона № 496-ФЗ, в зависимости от стадии реализации объекта I категории, представляет соответствующий обосновывающий документ (копию документа). Такими документами являются:

- разрешение на ввод в эксплуатацию объекта I категории, выданное до 1 января 2019 г.;

- разрешение на строительство объекта I категории, выданное до 1 января 2019 г.;

- заключение экспертизы (положительное, отрицательное) проектной документации объекта I категории, выданное до 1 января 2019 г.;

- протокол заседания Центральной Комиссии по согласованию технических проектов разработки месторождений углеводородного сырья Федерального агентства по недропользованию (далее – ЦКР Роснедр по УВС), утвержденный Председателем ЦКР Роснедр по УВС до 1 января 2019 г., содержащий решение о согласовании проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр в отношении нефти и природного газа, и утвержденная до 1 января 2019 г. пользователем недр на основании вышеуказанного протокола заседания ЦКР Роснедр по УВС проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием участками недр в отношении нефти и природного газа.

При представлении заявителем указанных подтверждающих документов оценка соответствия проектной документации объекта I категории требованиям в области охраны окружающей среды осуществляется ФАУ «Главгосэкспертиза России» в рамках проведения государственной экспертизы.