



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В
СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)**

Вадковский пер., д. 18, стр. 5 и 7, г. Москва, 127994
Тел.: 8 (499) 973-26-90, Факс: 8 (499) 973-26-43
E-mail: depart@gsen.ru <http://www.rospotrebnadsor.ru>
ОКПО 00083339 ОГРН 1047796261512
ИНН 7707515984 КПП 770701001

27.08.2018 № 09-7898-2018-40

На № _____ от _____

[О рассмотрении обращения]

Перминову Д.

ddim@ddim.ru

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека повторно рассмотрела Ваше обращение по вопросу разъяснения санитарного законодательства, и сообщает.

В связи со вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, Правила) и в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» определен порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ.

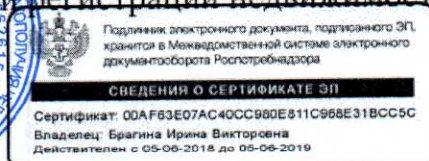
С момента вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), действуют в части, не противоречащей Правилам.

Правилами не предусмотрено в составе проекта СЗЗ обязательного документального подтверждения согласования установления СЗЗ с правообладателями земельных участков или объектов недвижимости, которые попадут в границы устанавливаемой СЗЗ. Вместе с тем, Правила не ограничивают возможность получения такого согласования.

Дополнительно сообщаем, что вопросы, связанные с ограничением прав правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в том числе СЗЗ, включая информирование данных правообладателей об установлении ЗОУИТа и возмещение ущерба в связи с установлением ЗОУИТа, урегулированы Земельным Кодексом Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заместитель руководителя

Чавдаров С.С. 499 973 16-15



И.В. Брагина