

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Центр научно-методического обеспечения инженерного
сопровождения инвестиций в строительстве

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

**СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН
И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН
НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

(Вопросы и ответы)

Москва 2009

16. Вопрос: Как определить стоимость проектирования установки охранно-пожарной сигнализации?

Ответ: Стоимость проектирования установки охранно-пожарной сигнализации определяется суммированием стоимости, определенной по таблицам 3 и 5 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» изд. 1999 г. с понижающим коэффициентом 0.8 (п. 4 примечаний к таблице 5).

17. Вопрос: Как определить затраты, связанные с разработкой мероприятий по охране окружающей среды (ООС), а также работы по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) предполагаемого объекта капитального строительства?

Ответ: Комплексными ценами, содержащимися в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-1999 гг., 2003 г., 2004 г., 2006-2008 гг. (СБЦ), а также ценами, введенными в 2009 г. в статусе государственных стоимостных нормативов, учтены затраты, связанные с разработкой мероприятий по охране окружающей среды (ООС). Исключение составляют Справочники, в которых указан другой порядок определения этих затрат (СБЦ «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» изд. 2004 г., СБЦ «Объекты промышленности химических волокон» изд. 2004 г. и др., в которых комплексные цены формируются путем суммирования базовых цен проектирования отдельных зданий, сооружений и видов работ).

Работы по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) предполагаемого объекта капитального строительства выполняются до начала его проектирования, и результаты ОВОС являются исходными данными, представляемыми заказчиком-застройщиком для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», выполняемого в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

В случае выполнения ОВОС в составе проектной документации по поручению заказчика, стоимость этих работ может быть определена дополнительно, ориентировочно в размере 4% от общей стоимости проектирования.

///
2 0 0