

Проект

ГК ОЛИМПСТРОЙ

УТВЕРЖДЕН

Приказом «ГК Олимпстрой»

«_____» 2010 г. № _____

**КОРПОРАТИВНЫЙ ОЛИМПИЙСКИЙ «ЗЕЛЕНый» СТАНДАРТ.
ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ И
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ,
УСТОЙЧИВОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ,
СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ
ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ
С РУКОВОДСТВОМ ПО СОБЛЮДЕНИЮ
И СИСТЕМОЙ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ**

МОСКВА, 2010

Предисловие

1. ДОКУМЕНТ РАЗРАБОТАН департаментом экологической сертификации и методического сопровождения «ГК Олимпстрой» при участии Московского государственного университета инженерной экологии (МГУ ИЭ)

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом «ГК Олимпстрой» «___» _____ 2010 г. № _____

3 ВВЕДЕН впервые. ДАТА ВВЕДЕНИЯ: с «___» _____ 2010 г.

4 СРОК ДЕЙСТВИЯ - до выхода новой редакции

5 Оригинал документа хранится в правовом департаменте «ГК Олимпстрой».

6 Документ входит в состав информационного фонда.

7 АННОТАЦИЯ

Стандарт разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области технического регулирования, охраны окружающей среды и рационального природопользования, градостроительной деятельности, энергетической эффективности, нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технических документов, нормативов и нормативных документов в области охраны окружающей среды и градостроительной деятельности, а также с учетом дополнительных экологических требований и рекомендаций, утвержденных Наблюдательным советом «ГК Олимпстрой», требований и основных положений международных «зеленых стандартов» BREEAM International, LEED.

Стандарт устанавливает требования по обеспечению экологической и энергетической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов недвижимости, а также руководство по соблюдению указанных требований с описанием предлагаемых технических решений, наилучших практик, инновационных технологий, и критерии для оценки эффективности внедрения указанных технических решений, с изложением правил и процедур оценки соответствия требованиям стандарта (система добровольной сертификации, включающая установление перечня объектов, подлежащих сертификации, и их характеристик (критериев оценки), на соответствие которым осуществляется сертификация, определение органа сертификации, участников системы сертификации, правил проведения сертификации).

Все права на настоящий документ принадлежат «ГК Олимпстрой» и охраняются согласно части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации. Документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без официального разрешения «ГК Олимпстрой».

© 2010 «ГК Олимпстрой».

Настоящий документ является интеллектуальной собственностью «ГК Олимпстрой». Все права охраняются согласно части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации. Никакая часть данного документа не может быть воспроизведена или скопирована частично или полностью, в любой форме или любыми средствами (графическими, электронными или механическими, включая фотокопирование, запись, запись на магнитных носителях, путем съема информации) без письменного разрешения «ГК Олимпстрой».

Настоящий корпоративный олимпийский «зеленый» стандарт является собственностью «ГК Олимпстрой», и общий доступ к нему обеспечен исключительно в справочных целях.

Его использование для испытаний, оценки, сертификации или приёмки должно соответствовать процедурам системы оценки соответствия и внутренним процедурам «ГК Олимпстрой» и подлежит истолкованию специалистами «ГК Олимпстрой».

Любое лицо, желающее применять настоящий корпоративный олимпийский «зеленый» стандарт для осуществления испытаний, оценки, сертификации или приёмки, должно официально обратиться в «ГК Олимпстрой» для получения соответствующих разъяснений и одобрения. «ГК Олимпстрой» не будет безосновательно отклонять такие обращения.

«ГК Олимпстрой» не несёт ответственности за несанкционированное использование или распространение иными лицами настоящего «зеленого» стандарта «ГК Олимпстрой» и может инициировать судебное преследование в целях предотвращения указанного несанкционированного использования или распространения.

© 2010 «ГК Олимпстрой»

Содержание

№пп	Наименование раздела	Стр.
I.	КОРПОРАТИВНЫЙ ОЛИМПИЙСКИЙ «ЗЕЛЕНый» СТАНДАРТ	5
1.	Общие положения и область применения.....	6
2	Нормативные ссылки.....	7
3	Термины и определения, используемые в стандарте. Принятые сокращения.....	25
4	Требования «зеленого» стандарта по экологически и энергетически эффективному проектированию и строительству олимпийских объектов.....	29
II	РУКОВОДСТВО ПО СОБЛЮДЕНИЮ КОРПОРАТИВНОГО ОЛИМПИЙСКОГО «ЗЕЛЕНОГО» СТАНДАРТА	40
	Руководство по соблюдению требований «зеленого» стандарта.....	
III	ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ КОРПОРАТИВНОГО ОЛИМПИЙСКОГО «ЗЕЛЕНОГО» СТАНДАРТА	115
	Оценка соответствия требованиям «зеленого» стандарта. Принципы и процедуры подтверждения соответствия требованиям «зеленого» стандарта	
Приложение 1	Рекомендации по использованию показателей GRI для оценки экологической эффективности (результативности) реализации требований «зеленого» стандарта.....	121

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»

УТВЕРЖДЕНО

Приказом «ГК Олимпстрой»

«___» _____ 2010 г. № _____

I. КОРПОРАТИВНЫЙ ОЛИМПИЙСКИЙ «ЗЕЛЕНый» СТАНДАРТ

МОСКВА, 2010

1. Общие положения и область применения

1.1. Настоящий корпоративный олимпийский «зеленый» стандарт устанавливает требования по обеспечению экологической и энергетической эффективности, ресурсосбережения, устойчивого природопользования при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, а также руководство по соблюдению указанных требований с описанием предлагаемых технических решений, наилучших практик, инновационных технологий, и критерии для оценки эффективности внедрения указанных технических решений и оценки соответствия требованиям стандарта.

1.2. Действие корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта распространяется на деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитального ремонта объектов недвижимости следующих категорий (Таблица 1):

Таблица 1.

Тип объекта	Группа объектов (в Стандарте)
1. Спортивные и туристические объекты: а. Спортивные объекты – 2-13, 14 б. Туристические объекты – 175-178, 203-204, 204.1, 205	1A 1B
2. Здания для проживания и длительного пребывания людей: а. Для проживания (гостиницы и жилая застройка) – 15-16, 18-20, 179-185; 187-188; 193-194, 196-201, 207 б. Офисы, административные здания – 17, 20, 30, 111, 113, 114, 171, 174, 202-203, 206 с. Общественного назначения (больницы и тп.) – 172-173	2A 2B
3. Объекты транспортной инфраструктуры: а. Автомобильные дороги – 21-26, 32, 35-54, 67, 68, 164, 170; б. Железные дороги – 33-34, 61, 65 с. Объекты инфраструктуры морского транспорта – 55-60 д. Объекты инфраструктуры авиационного транспорта – 62-64	3
4. Объекты инженерной инфраструктуры природоохранного назначения: а. Очистные сооружения и водовыпуски – 70-72, 75-77, 103 б. Насосные станции – 88-89 с. Полигоны отходов – 165-169	4A 4B
5. Объекты энергоснабжения и генерации а. Подстанции – 27-29, 115-129 б. Электрогенерация – 130-137, 152 с. Котельные – 138-143	5A 5B

Примечания: номера объектов указаны в соответствии с нумерацией пунктов в составе Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 991.

1.3. Стандарт разработан на основе Дополнительных экологических требований и рекомендаций (далее - ДЭТиР), утвержденных решением Наблюдательного совета «ГК Олимпстрой»

(протокол заседания от 29 апреля 2009 г. № 22, в редакции протокола заседания от 24 сентября 2009 г. № 27), доработанных с учетом их апробации в период с 29.04.2009 по 29.04.2010 гг., в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области технического регулирования, охраны окружающей среды и рационального природопользования, градостроительной деятельности, энергетической эффективности, нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технических документов, нормативов и нормативных документов в области охраны окружающей среды и градостроительной деятельности, а также с учетом требований и основных положений международных «зеленых стандартов» BREEAM International, LEED.

2. Нормативные ссылки

2.1. В стандарте использованы ссылки на следующие нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативно-технические и иные документы, международные стандарты:

Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативно-технических документов, использованных при разработке корпоративного стандарта:

Федеральные законы

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ (ред. от 30.12.2009) «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 30 октября 2007 г. № 238-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «О Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта»;

Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

«Водный кодекс Российской Федерации» от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ ;

«Лесной кодекс Российской Федерации» от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

Федеральный закон 23 ноября.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

Федеральный закон «О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации»;

Федеральный закон «О животном мире»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 8 апреля 2000 г. № 50-ФЗ «О ратификации Конвенции 1986 года об охране труда при использовании асбеста (Конвенция № 162)»

Монреальский протокол по веществам, разрушающим озоновый слой (подписан в г. Монреале 16 сентября 1987 г.) (Бюллетень международных договоров, 2006, № 7);

Указ Президента Российской Федерации от 4 июня 2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»

Нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации:

постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

постановление Правительства Российской Федерации от 2 марта 2000 г. № 183 «О нормативах выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на него» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 11, ст. 1180; 2007, N 17, ст. 2045);

постановление Правительства Российской Федерации от 16 июня 2000 г. № 461 «О правилах разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение»;

постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;

постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2000 г. № 208 «Об утверждении Правил разработки и утверждения нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ и нормативов предельно допустимых вредных воздействий на морскую среду и природные ресурсы внутренних морских вод и территориального моря Российской Федерации»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 августа 2009 г. № 1235-р «Об утверждении Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28 августа 1992 г. № 632 «Об утверждении Порядка определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12 июня 2003 г. № 344 «О нормативах платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и передвижными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, размещение отходов производства и потребления» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2005 № 410);

постановление Правительства Российской Федерации от 23 февраля 1994 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;

постановление Совета Министров СССР от 2 июня 1976 г. № 407 «О рекультивации земель, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и

других работ» (текст Постановления опубликован в Собрании постановлений СССР, 1976 г., N 11, ст. 52);

постановление Правительства Российской Федерации от 8 мая 1996 г. № 563 «О регулировании ввоза в Российскую Федерацию и вывоза из Российской Федерации озоноразрушающих веществ и содержащей их продукции»

постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 401 «О федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору»;

постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 400 «Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования и внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2004 г. № 370» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 32, ст. 3347);

ведомственные нормативные правовые акты:

приказ Госкомэкологии России от 16 марта 2000 г. № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (зарегистрировано в Минюсте России от 04.07.2000, рег. № 2302);

приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 17 декабря 2007 г. № 333 «Об утверждении Методики разработки нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей» (зарегистрирован в Минюсте России 21.02.2008, N 11198);

приказ Ростехнадзора от 7 февраля 2007 г. № 56 «Об утверждении формы разрешения на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух» (зарегистрирован в Минюсте России 14.03.2007, N 9108);

приказ Минприроды России от 31 октября 2008 г. № 288 «Об утверждении административного регламента Ростехнадзора по исполнению государственной функции по выдаче разрешений на выбросы, сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду» (зарегистрирован в Минюсте России 26 ноября 2008 г. № 12741);

приказ Ростехнадзора от 20 сентября 2007 г. № 643 «Об утверждении административного регламента Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по исполнению государственной функции по установлению лимитов на размещение отходов» (зарегистрирован в Минюсте России 17 октября 2007 г. № 10347);

приказ Ростехнадзора от 5 апреля 2007 г. № 204 «Об утверждении формы расчета платы за негативное воздействие на окружающую среду и порядка заполнения и представления формы расчета платы за негативное воздействие на окружающую среду» (зарегистрирован в Минюсте России от 27 июня 2007 г. № 9725);

приказ МПР России от 2 декабря 2002 г № 786 «Об утверждении федерального классификационного каталога отходов» (зарегистрирован в Минюсте России 9 января 2003 г. № 4107, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2003, № 4);

приказ МПР России от 15 июня 2001 г № 511 «Об утверждении критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды» (согласно заключению Минюста России от 24 июля 2001 г. № 07/7483-ЮД не нуждается в государственной регистрации, Природно-ресурсные ведомости, 2001, № 45);

приказ Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» (зарегистрирован в Минюсте РФ 29.07.1996 № 1136, опубликован в газете "Российские вести" от 08.08.1996 N 147);

постановление Росстата от 30 декабря 2004 года № 157 «Об утверждении статистического инструментария для организации Ростехнадзором статистического наблюдения за отходами производства и потребления» (утверждена форма № 2-ТП (отходы);

приказ Росстата от 10 августа 2009 № 166 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за сельским хозяйством и окружающей средой» (в т.ч. утверждена форма № 2-ТП воздух (срочная)

постановление Росстата от 19 октября 2009 года № 230 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росводресурсами федерального статистического наблюдения об использовании воды» (утверждена форма № 2-ТП (водхоз);

постановление Госстроя России от 21.08.2003 № 152. МДК от 21.08.2003 № 7-01.2003. «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации»;

постановление Минстрой России от 06.06.1997 №18-14 «Об экономии энергоресурсов при проектировании и строительстве»;

Система классификации гостиниц и других средств размещения (приказ Федерального агентства по туризму (Ростуризм) от 21 июля 2005 г. № 86).

Для проектирования определенного типа зданий также используются отраслевые (ведомственные) технологические требования (нормативы).

ГОСТ

ГОСТ Р 51337-99 Энергосбережение. Энергетический паспорт промышленного потребителя топливно-энергетических ресурсов;

ГОСТ Р 51387-99 Энергосбережение. Нормативно-техническое обеспечение;

ГОСТ Р 51541-99 Энергосбережение. Энергетическая эффективность. Состав показателей;

ГОСТ Р 51750-2001 Энергосбережение. Методика определения энергоемкости при производстве продукции и оказании услуг в технологических энергетических системах;

ГОСТ Р ИСО 14644.4-02 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды»

ГОСТ 30494-96 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

ГОСТ Р 50571.28-07 Электроустановки зданий

ГОСТ Р 52539-2006 Чистота воздуха в лечебных учреждениях

МС ISO 14001:2004 Системы экологического менеджмента. Требования и руководство по применению;

ГОСТ Р ИСО 14001-2007 Системы экологического менеджмента. Требования и руководство по применению;

ГОСТ Р ИСО 14031-2001 Управление окружающей средой. Оценивание экологической эффективности. Общие требования;

ГОСТ Р ИСО 14050-99 Управление окружающей средой. Словарь.;

ГОСТ Р ИСО 14040-99 Управление окружающей средой. Оценка жизненного цикла. Принципы и структура;

ГОСТ Р ИСО 14001-98 Системы управления окружающей средой. Требования и руководство по использованию;

ГОСТ Р ИСО 14004-98 Системы управления окружающей средой. Общее руководство по принципам, системам и методам обеспечения функционирования;

ГОСТ Р ИСО 14010-98 Руководство по экологическому аудиту. Основные принципы;

ГОСТ Р ИСО 14011-98 Руководство по экологическому аудиту. Процедуры аудита. Аудит систем управления окружающей средой

ГОСТ Р ИСО 14041-2000 Управление окружающей средой. Оценка жизненного цикла. Определение цели, области исследования и инвентаризационный анализ;

ГОСТ Р ИСО 19011-2003 Руководящие указания по аудиту систем менеджмента качества и/или систем экологического менеджмента;

ГОСТ 17.0.0.01-76 (СТ СЭВ 1364-78) "Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения".

ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

ГОСТ 17.4.3.04-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения.

ГОСТ 17.4.3.05-86 Охрана природы. Почвы. Требования к сточным водам и их осадкам для орошения и удобрения.

ГОСТ 17.4.4.03-86 Охрана природы. Почвы. Метод определения потенциальной опасности эрозии под воздействием дождей.

Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения». (введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 13.12.1983 N 5854);

Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 30.03.1983 N 1521);

Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию» (введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 27.03.1984 N 1020);

ГОСТ 17.5.1.06-84 Охрана природы. Земли. Классификация малопродуктивных угодий для землевания.;

Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 16.07.1985 N 2228);

ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84) Земли. Термины и определения;

Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 10.11.1986 № 3400);

ГОСТ 17.5.3.01-78 Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов.

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидrolесомелиорации.

ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования.

ГОСТ 17.8.1.01-86 (СТ СЭВ 5303-85) Охрана природы. Ландшафты. Термины и определения.

ГОСТ 17.8.1.02-88 (СТ СЭВ 6005-87) Охрана природы. Ландшафты. Классификация.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 24846-81 "Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений".

ГОСТ 25100-95 "Грунты. Классификация".

ГОСТ 21.302-96 "СПДС. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям".

ГОСТ Р 51769-2001 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Документирование и регулирование деятельности по обращению с отходами производства и потребления. Основные положения. Постановление Госстандарта России от 28.06.2001 N 251-ст;

ГОСТ 30773-2001. Ресурсосбережение Обращение с отходами Этапы технологического цикла. Основные положения.

ГОСТ 17.4.1.02-83 «Охрана природы. Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения»

ГОСТ 12.1.007-76 «Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности»

ГОСТ Р 8.568-96 «ГСИ. Аттестация испытательного оборудования. Основные положения»

ГОСТ Р 8.563-96 «ГСИ. Методики выполнения измерений»

ГОСТ Р 8.315-97 «Стандартные образцы состава и свойств вещества. Порядок изготовления, аттестации и применения»

ГОСТ Р ИСО 9001-96 «Системы качества. Модель обеспечения качества при проектировании, разработке, производстве, монтаже и обслуживании»

ГОСТ 12.1.033-81 ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения

ГОСТ 12.1.004-91* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»

ГОСТ 12.1.044-89 (ИСО 4589-84) «ССБТ. Пожаробезопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения»

ГОСТ 12.1.010-76 «ССБТ. Взрывобезопасность. Общие требования»

ГОСТ 12.2.052-81 Оборудование, работающее с газообразным кислородом

ГОСТ 25772-83 Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия

ГОСТ 27751-88 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету

ГОСТ 30247.1-94 Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции

ГОСТ 16363-98 «Средства защитные для древесины. Метод определения огнезащитных свойств»

ГОСТ 27751-88 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету". Изменение N 1.

ГОСТ 21.101-93 "СПДС. Основные требования к рабочей документации".

ГОСТ 30108-94 "Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов".

ГОСТ 25772-83 Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия

ГОСТ 30244-94 Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть

ГОСТ 30247.0-94 Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Общие требования

ГОСТ 30247.1-94 Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции

ГОСТ 30247.2-97 Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Двери и ворота

ГОСТ 30247.3-99 Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Клапаны противопожарные вентиляционных систем (НПБ 241-97. Клапаны противопожарные вентиляционных систем. Метод испытания на огнестойкость)

ГОСТ 30247.4-99 Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Воздуховоды (НПБ 239-97. Воздуховоды. Метод испытания на огнестойкость)

ГОСТ 30402-96 Материалы строительные. Метод испытания на воспламеняемость

ГОСТ 30403-96 Конструкции строительные. Метод определения пожарной опасности

ГОСТ 30444-97 (ГОСТ Р 51032-97) Материалы строительные. Метод испытания на распространение пламени

ГОСТ 12.1.023-80 ССБТ. Шум. Методы установления значений шумовых характеристик стационарных машин

ГОСТ 17187-81 Шумомеры. Общие технические требования и методы испытаний

ГОСТ 27296-87 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций зданий. Методы измерения

ГОСТ Р 53296-2009 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования

СНиП (Строительные нормы и правила):

СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения».

СНиП 11-01-95 Строительные нормы и правила. «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

СНиП 2.01.15-90. Строительные нормы и правила. «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования». Дата введения 1992-01-01

СНиП 11-02-96. Строительные нормы и правила. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Дата введения 1996-11-01

СНиП 22-01-95 Строительные нормы и правила. «Геофизика опасных природных воздействий».

СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

СНиП 2.06.15-85 Строительные нормы и правила. «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

СНиП 2.07.01-89*. Строительные нормы и правила. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Дата введения 1990-01-01

СНиП 2.08.01-89*. Строительные нормы и правила. «Жилые здания». Дата введения 1990-01-01

СНиП 2.09.04-87*. Строительные нормы и правила. «Административные и бытовые здания». Дата введения 1989-01-01

СНиП 3.01.04-87. Строительные нормы и правила. «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». Дата введения 1988-01-01

СНиП 3.05.01-85. Строительные нормы и правила. «Внутренние санитарно-технические системы». Дата введения 1986-07-01

СНиП 3.05.03-85. Строительные нормы и правила. «Тепловые сети». Дата введения 1986-07-01

СНиП 2.04.01-85*. Строительные нормы и правила. «Внутренний водопровод и канализация зданий» Дата введения 1986-07-01

СНиП 2.04.02-84*. Строительные нормы и правила. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Дата введения 1985-01-01

СНиП 2.04.03-85. Строительные нормы и правила. «Канализация. Наружные сети и сооружения». Дата введения 1986-01-01

СНиП 3.05.04-85*. Строительные нормы и правила. «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Дата введения 1986-07-01

СНиП 2.04.05-91* Строительные нормы и правила Российской Федерации. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

СНиП 23-05-95* Строительные нормы и правила Российской Федерации. «Естественное и искусственное освещение»

СНиП 12-01-2004. Строительные нормы и правила Российской Федерации. «Организация строительства». Дата введения 2005-01-01

СНиП 21-01-97*. Строительные нормы и правила Российской Федерации. «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Дата введения 1998-01-01

СНиП III-4-80* Строительные нормы и правила. «Техника безопасности в строительстве».

СНиП 2.01.02-85* Строительные нормы и правила. «Противопожарные нормы»

СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий

СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий

СНиП 23-02-2003. Строительные нормы и правила Российской Федерации. «Тепловая защита зданий». Дата введения 2003-10-01

СНиП 23-03-2003. Строительные нормы и правила Российской Федерации. «Защита от шума». Дата введения 2004-01-01

СНиП 23-05-95*. Строительные нормы и правила Российской Федерации. «Естественное и искусственное освещение». Дата введения 1996-01-01

СНиП 23-01-99*. Строительные нормы и правила Российской Федерации. «Строительная климатология»

СНиП 31-03-2001. Строительные нормы и правила Российской Федерации. «Производственные здания» Дата введения 2002-01-01

СНиП 31-05-2003. Строительные нормы и правила Российской Федерации. «Общественные здания административного назначения». Дата введения 2003-09-01

СНиП 31-06-2009 (Актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89*). Строительные нормы и правила Российской Федерации. «Общественные здания и сооружения». Дата введения 2010-01-01.

С введением в действие СНиП 31-06-2009 справочные пособия к СНиП 2.08.02-86 отменяются. Их использование допустимо в пределах действующей нормативной документации.*

СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей

СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СНиП 35-01-2001. Строительные нормы и правила Российской Федерации. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы

СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений

СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания

СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны

СНиП II-35-76* Котельные установки

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Госстрой СССР. - М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1985

Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов (к СНиП 2.01.28-85), М., ЦИТП, 1990

СП (Своды правил):

СП 23-103-2003 Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий

СП 31-108-2002 Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений

СП 31-110-2003. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»

СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы» (части 1 и 2)

СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов

СП 5.13130.2009 Установки пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения

СП 3.13130.2009 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

НПБ (Нормы противопожарной безопасности)

ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 104-03 "Нормы пожарной безопасности "Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях"

НПБ 105-03 Определение категорий помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности

НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией

НПБ 233-96 Здания и фрагменты зданий. Методы натурных огневых испытаний. Общие требования

НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования

НПБ 105-03 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности

НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией

ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации

ПБ 03-576-03 Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением

ПУЭ Правила устройства электроустановок

СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций

СТ СЭВ 383-87 Пожарная безопасность в строительстве. Термины и определения

СанПиН (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы):

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. 2.1.2. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» Дата введения 2001-07-01.

СанПиН 2.2.1.1312-03. «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых предприятий».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»

СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений»

СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы»

СанПиН 2.2.2.1332-03 «Гигиенические требования к организации работы на копировально-множительной технике»

СанПиН 2.12.729-99 «Полимерные и полимерсодержащие строительные материалы, изделия и конструкции. Гигиенические требования безопасности»

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. № 4690-88)

Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 22 января 1999 г. № 2)

СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений;

СанПиН 2.1.7.1287-03 Главн.гос.сан.врач РФ 16.04.2003, постановление от 17.04.2003 №53 (Минюст РФ 05.05.2003 №4500) «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СП 2.5.1198-03 Санитарные правила по организации пассажирских перевозок на железнодорожном транспорте

СП 2.1.7.1038-01 Санитарные правила «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30 мая 2001 г. № 16)

СанПиН 2.1.5.980-00, Минздрав России, 2000 год. Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.4.1110-02, утверждено постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

СанПиН 2.1.4.1074-01, утверждено постановлением Главного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества (п.п. 1.4, 1.5, 2.2, 2.4, 3.1, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, приложения 1, 2)»

СанПиН 2.1.4.1175-02, утверждено постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.11.2002 № 40 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 постановление Главного санитарного врача РФ от 10.04.2003 №38 (Минюст России 29.04.2003, рег.№4459). «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий и сооружений и иных объектов» + СанПиН 2.2.1/2.1.1-2361-08 (изменения №1)

СанПиН 2.1.6.1032-01. «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» (п.5)

При проектировании определенного типа общественного здания следует использовать также соответствующие санитарно-эпидемиологические нормы:

СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды плавательных бассейнов. Контроль качества

СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, оборудованию, эксплуатации и качеству воды аквапарков

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

ГН, СН (Гигиенические нормы, санитарные нормы):

ГН 2.2.5.1313-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны»

ГН 2.2.5.686-98 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рабочей зоны»

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»

ГН 2.1.5.689-98 «Предельно допустимая концентрация химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»

ГН 2.1.5. 1316-03 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»

ГН 2.1.5.1831-04 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (дополнения №1 к ГН 2.1.5.1316-03)

Перечень рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно безопасных уровней воздействий (ОБУВ) вредных веществ в воде в водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение, М., 1999 г.

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

Гигиенические нормативы ГН 2.1.6.1338-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

Постановление Главного санитарного врача РФ от 17.10.2003 №150 (Минюст. РФ 21.10.2003, рег.№5187). Дополнения №1 к ГН 2.1.6.1338-03. О введении в действие ГН 2.1.6.1765-03. Предельно допустимые концентрации ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

Гигиенические нормативы ГН 2.1.6.1339-03. Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

Постановление Главного санитарного врача РФ от 17.10.2003 №151 (Минюст. РФ 21.10.2003, рег.№5186). Дополнения №1 к ГН 2.1.6.1339-03..О введении в действие ГН 2.1.6.1764-03. Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»

СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Вибрация на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

РД 78.35.003-2002 Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств

При разработке корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта использованы также следующие документы:

Международные «зеленый» стандарт BREEAM International (Стандарт в области экологии и неистощительного природопользования, разработчик - компания BRE Global);

Международный «зеленый» стандарт LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design, Лидерство в области энергосберегающего и экологически чистого проектирования);

Директива Европейского Совета 96/61/ЕС «О комплексном предотвращении и контроле загрязнения» (Integrated Pollution Prevention and Control, IPPC);

BREF (Best Available Techniques (BAT) Reference Documents) – Справочники наилучших существующих технологий (НСТ), формируемые в ЕС в соответствии с Директивой 96/61/ЕС «О комплексном предотвращении и контроле загрязнения»;

«Руководство по отчетности в области устойчивого развития», 2002. Разработано и принято GRI (Global Reporting Initiative, Глобальная инициатива по отчетности);

Заявочная книга «Сочи – 2014»;

Дополнительные экологические требования и рекомендации «ГК Олимпстрой» (далее - ДЭТиР), утверждены решением наблюдательного совета «ГК Олимпстрой» (протокол заседания от 29 апреля 2009 г. № 22, в редакции протокола заседания от 24 сентября 2009 г. № 27) при внесении изменений в порядки отборов исполнителей работ (услуг) на проектирование и строительство, а также в формы соглашений об организации строительства и контроля за строительством олимпийских объектов федерального значения и связанных с ним мероприятий.

3. Термины и определения, принятые в стандарте. Принятые сокращения

3.1. Термины и определения, принятые в корпоративном олимпийском «зеленом стандарте»

«зеленый» стандарт - документ, определяющий требования по обеспечению экологической, энергетической эффективности, ресурсосбережения, устойчивого природопользования;

экологическая безопасность - состояние защищенности природной среды и жизненно важных интересов человека от возможного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, их последствий;

экологическая эффективность – характеристики, отражающие воздействие на окружающую среду в результате осуществления хозяйственной и иной деятельности, в т.ч. деятельности по проектированию, строительству, капитальному ремонту объектов недвижимости, а также результаты управления экологическими аспектами (экологического менеджмента);

энергетическая эффективность - характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю;

ресурсосбережение – совокупность мер по рациональному, бережливому и эффективному использованию материальных ресурсов (в т.ч. природных ресурсов: водных, земельных, биологических ресурсов и т.п., а также энергетических и сырьевых ресурсов). Обеспечивается посредством использования ресурсосберегающих и энергосберегающих технологий; снижения материалоемкости продукции; вовлечения вторичных материальных и энергетических ресурсов и др. Способствует росту экономической эффективности, повышению конкурентоспособности;

энергосбережение - реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг);

вторичный энергетический ресурс - энергетический ресурс, полученный в виде отходов производства и потребления или побочных продуктов в результате осуществления технологического процесса или использования оборудования, функциональное назначение которого не связано с производством соответствующего вида энергетического ресурса;

требования в области охраны окружающей среды (далее также - природоохранные требования) - предъявляемые к хозяйственной и иной деятельности обязательные условия, ограничения или их совокупность, установленные законами, иными нормативными правовыми актами, природоохранными нормативами, государственными стандартами и иными нормативными документами в области охраны окружающей среды;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

строительная конструкция - часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции;

помещение - часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;

помещение с постоянным пребыванием людей - помещение, в котором предусмотрено пребывание людей непрерывно в течение более двух часов;

микроклимат помещения - климатические условия внутренней среды помещения, которые определяются действующими на организм человека сочетаниями температуры, влажности и скорости движения воздуха;

нормальные условия эксплуатации - учтенное при проектировании состояние здания или сооружения, при котором отсутствуют какие-либо факторы, препятствующие осуществлению функциональных или технологических процессов;

характеристики безопасности здания или сооружения - количественные и качественные показатели свойств строительных конструкций, основания, материалов, элементов сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, посредством соблюдения которых обеспечивается соответствие здания или сооружения требованиям безопасности

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

наилучшая существующая технология - технология, основанная на последних достижениях науки и техники, направленная на снижение негативного воздействия на окружающую среду и имеющая установленный срок практического применения с учетом экономических и социальных факторов.

3.2. Принятые сокращения:

В корпоративном олимпийском «зеленом стандарте» используются следующие сокращения (Таблица 2):

Таблица 2

МОК	- международный олимпийский комитет;
Корпорация	- «ГК Олимпстрой»;
ТС Корпорации	- Технический совет «ГК Олимпстрой»; координационный и совещательный орган, в т.ч. выполняющий функции органа по сертификации на соответствие корпоративному стандарту;
ДЭСиМС Корпорации	- департамент экологической сертификации и методического сопровождения «ГК Олимпстрой»;

ДЭТиР	- дополнительные экологические требования и рекомендации, утверждены решением наблюдательного совета «ГК Олимпстрой» (протокол заседания от 29 апреля 2009 г. № 22, в редакции протокола заседания от 24 сентября 2009 г. № 27) при внесении изменений в порядки отборов исполнителей работ (услуг) на проектирование и строительство, а также в формы соглашений об организации строительства и контроля за строительством олимпийских объектов федерального значения и связанных с ним мероприятий
«зеленый» стандарт	- документ, определяющий требования по обеспечению экологической, энергетической эффективности, ресурсосбережения, устойчивого природопользования;
BREEAM	- Стандарт BREEAM (Стандарт в области экологии и неистощительного природопользования компании BRE Global) - международный «зеленый» стандарт.
LEED	- Стандарт LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design, Лидерство в области энергосберегающего и экологически чистого проектирования) - международный «зеленый» стандарт
Директива IPPC	- Директива Европейского Совета 96/61/EC «О комплексном предотвращении и контроле загрязнения» (Integrated Pollution Prevention and Control, IPPC)
BREF	- BREF (Best Available Techniques (BAT) Reference Documents) – справочники наилучших существующих технологий (НСТ), формируемые в ЕС в соответствии с Директивой 96/61/EC «О комплексном предотвращении и контроле загрязнения»
FSC	- Forest Stewardship Council (Лесной попечительский совет) – независимая, некоммерческая, негосударственная организация расположенная в Бонне, Германия. FSC разрабатывает, поддерживает и продвигает международные, национальные и региональные стандарты, отвечающие миссии организации; оценивает, аккредитует и осуществляет надзор над органами по сертификации, которые проверяют выполнение стандартов FSC; обеспечивает обучение и предоставляет информацию; и пропагандирует использование продукции, маркированной логотипом FSC.
GRI	- Global Reporting Initiative (GRI), Глобальная инициатива по отчетности. Используется в настоящем корпоративном «зеленом стандарте» применительно к оценке экологической эффективности (результативности) реализации требований «зеленого» стандарта на основе показателей GRI с учетом индикаторов экологической результативности (EN), предусмотренных «Руководством по отчетности в области устойчивого развития», разработанным и принятым GRI в 2002 году.
EN	- индикаторы экологической результативности (EN), предусмотренные «Руководством по отчетности в области устойчивого развития», разработанным и принятым GRI в 2002 году

4. Требования «зеленого» стандарта по экологически и энергетически эффективному проектированию и строительству олимпийских объектов

Настоящий «зеленый» стандарт устанавливает требования по обеспечению экологической и энергетической эффективности, ресурсосбережения, устойчивого природопользования при

проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, а также руководство по соблюдению указанных требований с описанием предлагаемых технических решений, наилучших практик, инновационных технологий, и критерии для оценки эффективности внедрения указанных технических решений и оценки соответствия требованиям стандарта.

Стандарт включает требования по следующим ключевым направлениям (группы требований «зеленого» стандарта, Таблица 3):

Таблица 3.

Группа требований «зеленого» стандарта	Цель введения требований, ожидаемый результат:
1. Экологическая безопасность, рациональное природопользование и устойчивое развитие	<p>Обеспечение экологической безопасности, рационального природопользования и устойчивого развития территорий, в т.ч. за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> рационального выбора участка под застройку, ландшафтного планирования и обустройства территории; реализации мер по минимизации негативного воздействия на окружающую среду при ведении строительных работ, по охране почв и земель, воздуха, водных ресурсов, биоресурсов; реализации мероприятий по производственному контролю соблюдения экологических требований, формированию и функционированию систем экологического менеджмента.
2. Энергоэффективность	<p>Обеспечение энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, в т.ч. за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> максимального сокращения потребления невозобновляемых энергоносителей и увеличения использования возобновляемых источников энергии; обеспечения вовлечения в энергетический баланс вторичных энергетических ресурсов; архитектурно-планировочных решений, обеспечивающих сокращение энергопотребления; снижения энергозатрат на эксплуатацию зданий путем применения энергоэффективных наружных ограждающих конструкций, утилизации тепла и использования энергоэффективного оборудования; использования высокоэффективного оборудования и технологий; обеспечения минимального энергопотребления инженерными системами объектов
3. Рациональное водопользование и водосбережение	<p>Обеспечение сохранения водных ресурсов, в т.ч. за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечения снижения потребления питьевой воды, получаемой из централизованных или нецентрализованных систем водоснабжения предотвращения и минимизации попадания загрязняющих веществ со сточными водами в окружающую среду и водные объекты
4. Применение наилучших	Предотвращение негативного воздействия на окружающую среду за счет применения наилучших, экологически и

технических решений и инновационных технологий	энергетически эффективных технических решений и инновационных технологий
5. Отходы и строительные материалы	<p>Ограничение негативного воздействия на окружающую среду на территории объектов и на прилегающих территориях от отходов и строительных материалов, рациональное распоряжение ресурсами за счёт эффективного и оптимального управления отходами на строительной площадке, в т.ч. путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> предотвращения и минимизации попадания загрязняющих веществ с отходами в окружающую среду путем организации системы экологически безопасного управления отходами (раздельный сбор, накопление в специальных контейнерах, утилизация); поощрения и стимулирования использования строительных материалов, воздействие которых на окружающую среду остается незначительным на протяжении всего жизненного цикла здания, а также новейших строительных материалов, использования в ключевых элементах здания материалов, полученных от добросовестных поставщиков, а также строительных материалов и изделий, добываемых и производимых в данном регионе (для снижения экологической нагрузки, связанной с транспортировкой материалов); запрета использования ограниченных к применению материалов; поощрения и стимулирования обеспечения здоровой внутренней среды за счёт спецификации внутренних отделочных материалов и применения материалов с низким уровнем выброса значимых загрязняющих веществ, в том числе и летучих органических соединений (ЛОС).
6. Качество среды в помещениях, здоровье и благополучие	<p>Обеспечение условий проживания и пребывания людей в условиях теплового и акустического комфорта, надлежащего качества воздуха внутри помещений, в том числе за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> применения современных систем кондиционирования и вентиляции; реализации мер по контролю загрязнения воздуха внутри помещений; применения систем регулирования теплового комфорта в помещениях; использования шумозащитных мероприятий для инженерных систем и технологического оборудования; применения систем безопасности.

Требования «зеленого» стандарта

Требования (Т) и рекомендации (Р) корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта по обеспечению экологической и энергетической эффективности, ресурсосбережения, рационального природопользования и устойчивого развития, дифференцированные для различных категорий объектов недвижимости, представлены в Таблице 4.

Таблица 4.

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта по обеспечению экологической и энергетической эффективности, ресурсосбережения, рационального природопользования и устойчивого развития	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации	
		Т	Р
	1. Экологическая безопасность, рациональное природопользование и устойчивое развитие		
	1.1. Рациональное природопользование и экологическая безопасность:		
1.1.1	Ландшафтное проектирование и обустройство территории		
1.1.1.1	сохранение существующих и реконструкция поврежденных в процессе строительства прилегающих территорий и природных биотопов с целью сохранения биоразнообразия	1-5	
1.1.1.2	рациональный выбор земельного участка под строительство с учетом сохранения природных биотопов	1-5	
1.1.1.3	разработка и применение новых высококачественных, устойчивых, современных объектов ландшафтной архитектуры и комплексного благоустройства	1-5	
1.1.1.4	максимальное увеличение открытого озелененного пространства	1-5	
1.1.1.5	подбор ассортимента растений с учетом природно-климатической зоны проектирования и минимизации расходов на последующее содержание сданных объектов	1-5	
1.1.1.6	использование долговечных экологических ландшафтных материалов	1-5	
1.1.2.	Снижение внешнего шума объектов архитектурно-планировочными методами		
1.1.2.1	возведение шумоизоляционных экранов	3-5	1, 2
1.1.2.2	создание лесопосадок	1-5	
1.1.2.3	эффективное использование особенностей рельефа местности	4-5	
1.1.3.	Мероприятия по обеспечению доступности сервисов и использования общественного и экологичного транспорта		
1.1.3.1.	Размер парковки не превышает минимальные требования местных норм	2	1В
1.1.3.2	Наличие мест стоянок (хранения) велосипедов, а также раздевалок и душевых для велосипедистов		
1.1.3.3	Доступность объекта для инвалидов (подъездные пути, пандусы и т.п.)		
1.2	1.2. Предотвращение загрязнений, экологическая безопасность и рациональное природопользование при ведении строительной деятельности		
1.2.1	Меры по охране почв и земель		
1.2.1.1	снятие и сохранение почвенного плодородного слоя для дальнейшего использования;	1-5	
1.2.1.2	минимизация эрозионных процессов на участке, в т.ч. временное или постоянное засеивание травой, мульчирование, создание укреплений земли;	1-5	
1.2.2	Меры по охране воздуха		
1.2.2.1	мероприятия по предотвращению пыления при ведении строительных работ		
1.2.2.2	мероприятия для предотвращения ветровой эрозии и пыления	1-5	

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта по обеспечению экологической и энергетической эффективности, ресурсосбережения, рационального природопользования и устойчивого развития	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации	
		Т	Р
	земель (укрытие земли, земляной насыпи);		
1.2.2.3	применение механизмов сбора и удаления твёрдых и взвешенных частиц.	1-5	
1.2.2.4	устройство на строительной площадке установок для мойки колес автомобильной техники с водооборотной схемой	1-5	
1.2.3	Меры по охране водных ресурсов		
1.2.3.1	использование биотуалетов	1-5	
1.2.3.2	Разделение хозяйственно-бытовых и ливневых стоков	1-5	
1.2.3.3	Установка локальных очистных сооружений ливневых стоков. Обработка не менее 90% среднегодового количества поверхностных сточных вод с применением наиболее эффективных методов очистки		1-5
1.2.3.4	Комплексные системы регулирования ливневых стоков, в т.ч. контроль (ограничение) количества ливневых стоков: планы регулирования ливневых стоков для предотвращения чрезмерной эрозии почв и улучшения инфильтрации на участке (сокращение площади водонепроницаемых поверхностей и улучшение инфильтрации)	1-5	
1.2.3.5	Контроль (ограничение) качества ливневых стоков: план регулирования ливневых стоков для сокращения или ликвидации загрязнений через ливневые стоки и устранение загрязняющих веществ	1-5	
1.2.4	Меры по охране биоресурсов (растительного и животного мира)		
1.2.4.1	Ограждение стройплощадки конструкциями, ограничивающими попадание животных в пределы стройплощадки	1-5	
1.2.4.2	ограничение и запрет на проведение работ в отдельные периоды времени	1-5	
1.2.4.3	установка ограждения вокруг деревьев, не подлежащих сносу на строительных площадках	1-5	
	1.3 Предотвращение выбросов и сбросов загрязняющих веществ (технологические нормативы). Экологическая эффективность оборудования и установок.		
1.3.1	Достижение экологической эффективности энергоустановок (технологические нормативы), обеспечивающих достижение уровня выбросов: - оксиды азота (NOx) - 0,32 кг/МВт-час; ЛОС- 0,45 кг/ МВт-час или 5-10% ПДК в приземном слое	5	
	1.3.2. Эффективность систем очистки		
1.3.2.1	Указание в проекте о достигнутой экологической эффективности систем очистки (местные нормативы). Достижение экологической эффективности систем очистки, превышающей местные нормы на 10%.	3, 5	
1.3.2.2	Снижение выбросов углерода и загрязнения атмосферы	5	3
1.3.2.3	Снижение выбросов значимых загрязняющих веществ, в том числе летучих органических соединений (ЛОС)	1-5	
1.4.	Меры по управлению устойчивым развитием. Экологический		

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта по обеспечению экологической и энергетической эффективности, ресурсосбережения, рационального природопользования и устойчивого развития	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации	
		Т	Р
	менеджмент		
1.4.1	Назначение лиц, ответственных за охрану окружающей среды и обеспечение экологической безопасности; обучение указанных лиц в данной сфере	1-5	
1.4.2	Организация и осуществление производственного экологического контроля и мониторинга по утвержденной программе	1-5	
1.4.3	Наличие необходимых разрешительных документов в области охраны окружающей среды	1-5	
1.4.4	Внесение в установленном порядке платы за негативное воздействие на окружающую среду	1-5	
1.4.5	Ведение учета и представление отчетности в области охраны окружающей среды	1-5	
1.4.6	План мероприятий по предотвращению воздействия опасных природных явлений (сели, оползни, лавины и др.)	1-5	
1.4.7	Наличие и реализация планов (программ) компенсационных мероприятий по восстановлению/реабилитации компонентов окружающей среды	1-5	
1.4.8	Наличие системы экологического менеджмента, сформированной в соответствии с требованиями стандартов серии ISO 14001		1-5
1.4.9	Наличие сертификата соответствия системы экологического менеджмента требованиям стандартов серии ISO 14001		1-5
1.4.10	Формирование и представление отчетности по показателям GRI		1-5
	2. Энергоэффективность и энергосбережение		
	2.1. Использование возобновляемых источников энергии:		
2.1.1	использование фотоэлектрических источников питания и преобразователей с системой автоматизированного переключения режимов работ	1, 2	3-5
2.1.2	применение тепловых насосов для теплоснабжения с системой автоматизированного переключения режимов работ	1, 2А	
	2.2. Вовлечение в энергетический баланс вторичных энергетических ресурсов:		
2.2.1	использование систем рекуперации тепла от вытяжки воздуха в системах вентиляции	1, 2А	3
2.2.2	использование систем рекуперации тепла сбросной воды в системах канализации	4А	1-5
2.2.3	использование экономайзеров в энергоустановках при сжигании топлива	5В	
2.2.4	использование биомассы для получения и преобразования энергии биогаза		4А
	2.3. Использование высокоэффективного оборудования и технологий		
2.3.1	применение комбинированных технологических тепловых схем с	1А	1В, 2,

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта по обеспечению экологической и энергетической эффективности, ресурсосбережения, рационального природопользования и устойчивого развития	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации	
		Т	Р
	использованием абсорбционных холодильных машин и котельных установок (поршневых когенерационных установок) для выработки холода, тепла, электроэнергии		5B
2.3.2	применение котельных установок с расчетным КПД, $\eta \geq 108\%$	5B	
2.3.3	применение технических решений для энергетических установок, обеспечивающих достижение коэффициента использования топлива - не ниже $\eta \geq 85\%$	5	
2.3.4	применение технических решений, обеспечивающих достижение энергетической эффективности трансформации и транспортировки энергии для систем теплоснабжения - не ниже $\eta \geq 80\%$	1-5	
2.3.5	применение трансформаторов электроэнергии с принудительным охлаждением	1-5	
2.3.6	применение в проекте (с анализом и доказательствами) уточненных расчетов энергетических нагрузок с созданием компьютерных моделей и их оптимизацией по режимам		1-3
	2.4. Энергосбережение в системах теплоснабжения		
2.4.1	Регулирование энергопотребления при использовании тепловой энергии		
2.4.1.1	применение автоматизированных погодозависимых индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) с количественно-качественным регулированием	1-5	
2.4.1.2	применение эффективного отопительно-вентиляционного оборудования двойного назначения	1-2	3
2.4.1.3	использование технологий «пассивного» энергосбережения	1-2	3
2.4.1.4	достижение энергетической эффективности здания класса «B»	1B, 2	
2.4.1.5	представить расчеты и обоснования в виде таблиц квартального, полугодового и годового расхода тепловой энергии на отопление и ГВС для дальнейшего контроля и анализа (мониторинга) службой эксплуатации объекта.	1-3	
	2.5. Энергоэффективные фасады		
2.5.1.	применение современных теплоизолирующих и пароизолирующих материалов для уменьшения теплопередачи через ограждающие конструкции зданий, сооружений и коммуникаций	1-3	
2.5.2	использование затеняющих конструкций	2	1
2.5.3	использование специальных энергосберегающих стекол		1-3
2.5.4	оптимизация ориентации окон и фасадов по сторонам света	1, 2	
2.5.5.	оптимизация формы зданий	1, 2	
2.5.6.	Озеленение наружных и внутренних стен, крыш, мансард, балконов для улучшения качества воздуха и снижения энергопотребления		1,2
	2.6. Освещенность		
2.6.1.	Применение энергоэффективного наружного освещения с датчиками освещенности	1-5	
2.6.2.	Использование наилучших технологий в системах освещения		

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта по обеспечению экологической и энергетической эффективности, ресурсосбережения, рационального природопользования и устойчивого развития	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации	
		Т	Р
	и его регулирования		
2.6.2.1	использование энергосберегающих приборов освещения	1-5	
2.6.2.2	внутренние помещения и прилегающие к зданию территории там, где это необходимо, оборудуются динамическими системами освещения	1, 2	
2.6.2.3	обеспечена возможность индивидуального регулирования освещения на рабочих местах не менее 90% от общего количества: настольные светильники, датчики присутствия и др.	2	
2.6.2.4	методом математического моделирования доказана необходимая обеспеченность и равномерность освещенности		1, 2
2.6.3	Использование естественного освещения		
2.6.3.1	максимальное использование естественного освещения	2	1
2.6.3.2	высокий процент естественной освещенности - до 75% за счет инсоляции (проектно-конструкторские решения обеспечения естественным освещением более 3/4 внутренних пространств)		1-2
2.6.3.3	представить расчеты и обоснования в виде таблиц квартального, полугодового и годового расхода электроэнергии на освещение для дальнейшего контроля и анализа (мониторинга) службой эксплуатации объекта.	1, 2	3-5
	2.7. Требования по энергетической эффективности зданий, строений, сооружений		
2.7.1	проект содержит показатели, характеризующие удельные расчетные величины расхода энергетических ресурсов объекта <u>и сравнения с объектами-аналогами</u>		1-5
2.7.2	проект содержит прямой запрет на применение электрических ламп накаливания мощностью 100 Вт и более	1-5	
2.7.3	в проектной технической документации объекта должны содержаться ожидаемые результаты энергетического обследования проекта и проектный энергетический паспорт объекта, который должен соответствовать составу по п.7 ст.15 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009	1-5	
	3. Рациональное водопользование и водосбережение		
	3.1. Учет расходования воды и водосбережение		
3.1.1	Использование технологий по учету и экономии воды		
3.1.1.1	применение автоматических систем экономии воды	1-5	
3.1.1.2	применения сантехнических приборов с системой «двойного смыва»	1-5	
3.1.1.3	применение бесконтактных электронных смесителей в местах массового пользования	1-5	
3.1.1.4	разделение технического и питьевого водоснабжения	1-5	
3.1.1.5	применение водооборотных схем		1-3
	3.2. Сбор и очистка воды		
3.2.1	Применение локальных (приобъектных) очистных сооружений		

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта по обеспечению экологической и энергетической эффективности, ресурсосбережения, рационального природопользования и устойчивого развития	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации	
		Т	Р
3.2.1.1	применение естественных биологических методов очистки		1-3
3.2.1.2	Сбор, подготовка и использование дождевой и талой воды для полива территории		1-3
	3.3. Рациональная организация ландшафтного орошения		
3.3.1	Сокращение использования для ландшафтного орошения питьевой воды из поверхностных или подземных источников питьевого водоснабжения	1-3	
3.3.2	Отказ от использования для ландшафтного орошения питьевой воды из поверхностных или подземных источников питьевого водоснабжения. Использование для ландшафтного орошения только собранной дождевой либо талой воды или технической воды		1-3
	4. Применение наилучших технических решений и инновационных технологий		
4.1.	Применение наилучших существующих российских технологий, уровень воздействия которых на окружающую среду не выше зарубежных аналогов, в том числе представленных в справочниках BREF (BAT Reference Documents – справочники НСТ, формируемые в ЕС в соответствии с Директивой IPPC)	1-5	
4.2.	Применение наилучших технических решений при ведении строительной деятельности:		
4.2.1	Применение несъемной опалубки		
4.2.2	Применение модульных конструкций для минимизации образования отходов на строительной площадке		
4.2.3	Применение современных строительных материалов с теплоизолирующими и пароизолирующими свойствами		
4.3.	Использование новейших технологий очистки воды		
4.3.1	применение современных новейших систем обеззараживания воды	4А	
4.3.2	исключение использования хлора и его производных для обеззараживания воды	1-3, 4А	
4.3.3	применение нано-фильтров для очистки воды		1-3, 4А
	5. Отходы и строительные материалы		
	5.1. Отходы		
5.1.1	Повторное использование измельченных строительных отходов	1-5	
5.1.2	Проектирование эффективной системы утилизации отходов		
5.1.2.1	создание системы раздельного сбора отходов	2	1, 3-5
5.1.2.2	запрет на прямое мусоросжигание неподготовленных отходов	1-5	
5.1.2.3	использование современных систем мусороудаления	1-5	
	5.2. Строительные материалы		
5.2.1	Использование экологически безопасных материалов		
5.2.1.1	наличие сертификатов на строительные материалы (в т.ч. гигиенических) и их перечень	1-5	

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта по обеспечению экологической и энергетической эффективности, ресурсосбережения, рационального природопользования и устойчивого развития	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации	
		Т	Р
5.2.1.2	использование новейших современных строительных материалов и их перечень	1-3	4-5
5.2.1.3	наличие сертификата FSC и перечень строительных материалов и изделий из древесины		1-5
5.2.1.4	приоритетность использования местных строительных материалов для уменьшения выбросов CO ₂ при транспортировке и их перечень		1-5
5.2.1.5	использование материалов вторичной переработки на основе отходов	1-5	
5.2.3	Запрет и ограничение использования материалов, опасных для окружающей среды и здоровья человека		
5.2.3.1	запрет использования асбеста и озоноразрушающих фреонов	1-5	
5.2.3.2	ограничение использования ПВХ (напр. для оконных переплетов)		1-5
5.2.3.3	Ограничение использования материалов с высоким уровнем эмиссии вредных веществ (для теплоизоляции, перегородок, напольных и настенных покрытий, потолочных покрытий; окна и двери; краски и покрытия; клеи и герметики и т.п.)		
	6. Качество среды внутри помещений, здоровье и благополучие		
	6.1. Качество и комфорт среды внутри помещений		
6.1.1	Минимальные требования к качеству среды внутри помещений с помощью систем вентиляции		
6.1.2.	Ограничение и контроль распространения табачного дыма	1-5	
6.1.3	Контроль подачи наружного воздуха	1-5	
	6.2. Качество воздуха		
6.2.1	Применение современных систем кондиционирования и вентиляции		
6.2.1.1	применение озонобезопасных хладагентов (охлаждающие агенты на базе гидрофторуглеродов (ГФУ), гидрохлорфторуглеродов (ГХФУ))	1-5	
6.2.1.2	подбор инженерного оборудования и арматуры, исключающего (или минимальную) утечку хладагентов	1-5	
6.2.1.3	использование в проектах зданий и общественных сооружений систем централизованного кондиционирования на абсорбционных холодильных машинах	1-3	
6.2.1.4	использование в проектах зданий и сооружений регулируемой приточно-вытяжной вентиляции	1-3	
6.2.1.5	автоматизированный мониторинг воздушной среды и регулирование микроклимата по эмиссии CO ₂ в помещениях		1-3
6.2.1.6	методом математического моделирования работы систем вентиляции и кондиционирования доказать уровень комфорта в помещениях		1-3
6.2.2	Мероприятия по контролю источников внутреннего загрязнения, в т.ч. химического		

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта по обеспечению экологической и энергетической эффективности, ресурсосбережения, рационального природопользования и устойчивого развития	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации	
		Т	Р
6.2.2.1	во входных зонах применить тамбуры по ходу движения не менее 3м		1-3
6.2.2.2	выделить в отдельные помещения копировальную и множительную технику с организацией вытяжной вентиляции		1-3
6.2.2.3	применить двухступенчатую очистку наружного воздуха с классом очистки не ниже F7		1-3
	6.3. Тепловой и акустический комфорт		
6.3.1	Мероприятия по использованию возможности индивидуального регулирования. Тепловой комфорт.		
6.3.1.1	применение приборов и средств автоматики для регулирования теплового комфорта в помещениях (температуры, влажности, ионасыщенности, затемнения, продувания и т.п.)		1В, 2
6.3.1.2	предусмотреть зональное регулирование для больших помещений		1, 2
6.3.2	Использование шумозащитных мероприятий для инженерных систем и технологического оборудования		
6.3.2.1	шумозащитные мероприятия инженерного оборудования (систем вентиляции и кондиционирования; лифтов, эскалаторов и пр.)	1-5	
6.3.2.2	достижение уровня 40дБ от внешнего шума работающего оборудования с электродвигателями		1-5
6.3.2.3	применение виброгасящих устройств (платформ, трубопроводных вставок и пр.).	1-5	
6.3.2.4	Архитектурно-конструкторские решения обеспечения изоляции от наружного шума		
6.3.2.5	Звукоизоляция внутренних помещений зданий (сооружений)		
6.4	6.4. Системы безопасности		
6.4.1	Предусмотрена аварийная сигнализация		
6.4.2	Предусмотрено аварийное (эвакуационное) освещение		
6.4.3	предусмотрена пожарная сигнализация, противопожарный инвентарь находится в надлежащем состоянии в доступных местах		
6.4.4	Предусмотрены способы быстрой и безопасной эвакуации в случае аварии или пожара		
6.4.5	Автономное снабжение электроэнергией и водой при авариях		
6.4.6	Предусмотрена система мониторинга содержания угарного газа		

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»

УТВЕРЖДЕНО

Приказом «ГК Олимпстрой»

«___» _____ 2010 г. № _____

II. РУКОВОДСТВО ПО СОБЛЮДЕНИЮ КОРПОРАТИВНОГО ОЛИМПИЙСКОГО «ЗЕЛЕНОГО» СТАНДАРТА

МОСКВА, 2010

Руководство по соблюдению требований «зеленого» стандарта

Для обеспечения надлежащего применения требований настоящего «зеленого» стандарта приведены разъяснения по соблюдению установленных требований с указанием параметров, характеристик, наилучших технических решений, инновационных технологий, применение которых позволяет обеспечить соответствие требованиям «зеленого» стандарта, и примеры применения указанных технических решений, которые соотнесены с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативно-технических документов, СНиП и др., а также международных «зеленых стандартов» (LEED, BREEAM) . Для удобства использования в составе Руководства вышеуказанные разъяснения по применению технических решений приведены в табличном виде (Таблица 5).

Целью настоящего Руководства является стимулирование внедрения наилучших технических решений, инновационных технологий и наилучших практик при проектировании и строительстве, для обеспечения экологической безопасности, экологической и энергетической эффективности, ресурсосбережения, рационального природопользования и устойчивого развития.

Настоящее Руководство по соблюдению требований предназначено для использования лицами, осуществляющими проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов недвижимости, в т.ч. зданий и сооружений; лицами, осуществляющими экспертизу проектной документации, строительный контроль, мониторинг соблюдения экологических требований.

Приведенные в данном Руководстве параметры и характеристики технических решений учитываются при проведении оценки соответствия требованиям настоящего «зеленого» стандарта в рамках системы добровольной сертификации (утверждена приказом «ГК Олимпстрой» от _____ 2010 г. № ____).

Таблица 5. Руководство по соблюдению требований корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта. Разъяснения по применению технических решений

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
	1. Экологическая безопасность, рациональное природопользование и устойчивое развитие					
	1.1. Рациональное природопользование и экологическая безопасность:					
1.1.1	Ландшафтное проектирование и обустройство территории					
1.1.1.1.	сохранение существующих и реконструкция поврежденных в процессе строительства прилегающих территорий и природных биотопов с целью сохранения биоразнообразия	1-5		Ограничение разработки участка на 12 м за границы периметра здания; - обеспечение равенства площади зеленых насаждений и площади здания в плане Площадь насаждений участка равняется площади здания в плане	Ограничена разработка участка на 12 метров за границами периметра здания и 3 метра за границами пешеходных зон, парковок и технических зон; (предоставить план участка с нанесенными постройками и границами вмешательства в естественный ландшафт)	Федеральный закон №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Градостроительный кодекс РФ; СНиП 3.01.01-85. «Организация строительного производства»; СНиП III-10-75 «Благоустройство территории»; СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; ГОСТ 17.8.1.02-88 «Охрана природы. Ландшафты. Классификация»
				Минимизация распространения света от здания и участка и уменьшение воздействия на окружающую среду	Минимизация светового загрязнения: ограничение наружного освещения в ночное время; сокращение источников белого света; разработка оптимальных и эффективных конструкций систем освещения по сравнению с существующими	

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНИП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
				Развитие урбанизированных площадей с уже имеющейся инфраструктурой, защита неосвоенных территорий	Объект располагается на ранее разработанных землях, находится в радиусе 800м от жилой зоны со средней плотностью застройки 2,5 здания на сотку	Федеральный закон №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Градостроительный кодекс РФ; ГОСТ 17.8.1.02-88 «Охрана природы. Ландшафты. Классификация»
1.1.1.2	Рациональный выбор земельного участка под строительство с учетом сохранения биотопов	1-5		Запрет на разработку земельных участков, ограниченных к использованию; снижение вреда на окружающую среду от расположения здания на земельном участке, отведенном под строительство объекта	Площадка под строительство объекта не относится: - к с/х землям; - землям - среде обитания, охраняемых законом животных; - земле, которая до начала проекта предполагалась под парки	Федеральный закон №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Градостроительный кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; СНИП III-10-75 «Благоустройство территории»; ГОСТ 17.8.1.02-88 «Охрана природы. Ландшафты. Классификация»
1.1.1.3	разработка и применение новых высококачественных, устойчивых, современных объектов ландшафтной архитектуры и комплексного благоустройства	1-5		Снижение тепловой нагрузки на 50% твердых поверхностей участка с целью минимизации влияния на микроклимат, человека и диких животных путем: - затенения (в течение 5 лет эксплуатации) растениями; - затенения архитектурными приспособлениями; организация мостовых с открытыми решетками	Затенение территории (в течение 5 лет) растениями (план участка с указанным затенением представлен в разделе проекта)	СНИП III-10-75 «Благоустройство территории»;

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
1.1.1.4	максимальное увеличение открытого озелененного пространства	1-5		Доля озелененных территорий не менее 50% от площади участка застройки. //количество высаженных деревьев и кустарников равно либо превышает количество уничтоженных в ходе освоения участка// сохранение или восстановление местной или адаптированной растительности как минимум на 50% площади участка (помимо поверхности, занимаемой самим зданием)	Указать в разделе проекта «Архитектурное решение», что размер озелененного открытого пространства на 25% превышает местные зональные требования, установленные для таких участков или по площади, равного пятну здания или размером в 20% от площади участка, на котором выполняется проект	Федеральный закон №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Градостроительный кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
1.1.1.5	подбор ассортимента растений с учетом природно-климатической зоны проектирования и минимизации расходов на последующее содержание сданных объектов	1-5		Подбор ассортимента растений выполнен с учетом природно-климатической зоны проектирования	Ассортимент растений подобран в зависимости от зоны местоположения (горная или равнинная). Не допускается использование растений - интродуцентов с высокой степенью инвазийности. Предпочтение составляют вечнозеленые растения.	Федеральный закон №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Градостроительный кодекс РФ; СНиП III-10-75 «Благоустройство территории»; СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
1.1.1.6	использование долговечных экологических ландшафтных материалов	1-5		Проектом предусмотрено использование долговечных экологических ландшафтных материалов	Предусмотреть в разделе проекта «Схема планировочной организации земельного участка» использование долговечных экологических	Федеральный закон №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Градостроительный кодекс РФ; СНиП III-10-75

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
					ландшафтных материалов(пример: мощение дорожек и площадок, настилы причалов выполнены древесными спилами)	«Благоустройство территории»; СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
1.1.2.	Снижение внешнего шума объектов архитектурно-планировочными методами					
1.1.2.1.	возведение шумоизоляционных экранов	3-5	1, 2	Возведение шумоизоляционных экранов с целью защиты от шума и обеспечения нормативных параметров акустической среды в жилых, общественных зданиях и на территории жилой застройки.	В качестве шумоизоляционных экранов проектом предусмотрено строительство ограждения из шумозащитных панелей. Все применяемые при строительстве материалы сертифицированы, проект ограждения согласован с экологическими службами	Федеральные законы №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; «О животном мире»; «Об особо охраняемых природных территориях»; Градостроительный кодекс РФ; СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»; СП 23-103-2003 «Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»; ГОСТ 12.1.003-83 «Шум.Общие требования безопасности»; ГОСТ Р 51943-2002

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						«Экраны акустические для защиты от шума транспорта. Методы экспериментальной оценки эффективности»;
1.1.2.2.	создание лесопосадок	1-5		В качестве шумоизоляционных экранов проектом предусмотрено создание лесопосадок	В качестве шумоизоляционных экранов проектом предусмотрено создание лесопосадок	СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»; ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности»
1.1.2.3.	эффективное использование особенностей рельефа местности	4-5		Эффективное использование особенностей рельефа местности (общегородская система зеленых насаждений; естественные и (или) искусственные элементы)	На стадии разработки проектной документации планировки территории для защиты от шума используются естественные и (или) искусственные элементы рельефа местности: откосы выемки, насыпи, стенки, галереи, а также их сочетание (например, насыпь + стенка), использование общегородской системы зеленых насаждений с целью защиты от шума и обеспечения нормативных параметров акустической среды.	СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»; ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности».
1.1.3.	Мероприятия по обеспечению доступности сервисов и использования общественного и экологичного транспорта					

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
1.1.3.1	Размер парковки не превышает минимальные требования местных норм	2	1В	Размер парковки не превышает минимальные требования норм и обеспечивает 5% от числа парковочных мест для автомобилей, находящихся в совместном пользовании	Проектом предусмотрена парковка и подвозка людей (схема подвозки с указанием места высадки по отношению к входу прилагается)	СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
1.1.3.2	Наличие мест стоянок (хранения) велосипедов, а также раздевалок и душевых для велосипедистов			Организация парковочных мест велосипедов на расстоянии не более 190м от входа. Организация в самом здании или в 190м от входа в здание для 0,5% пользователей здания по эквиваленту полной занятости	Проектом предусмотрена парковка велосипедов (схема с указанием места парковки по отношению к входу прилагается)	СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
1.1.3.3	Доступность объекта для инвалидов (подъездные пути, пандусы и т.п.)			Предусмотреть: - специальные устройства (пандусы, дорожки для колясочников); - установку специальных указателей и информационных табло; - здания оборудовать лифтами, подъемными устройствами;	Проектом предусмотрено устройство пандусов, дорожек для колясочников, установлены табло, здания оборудованы лифтами, санузлами для инвалидов.	СНиП 35-01-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения; ВСН 62-91* "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения"; СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНИП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						посетителям» СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей" ; СНИП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные"
1.2	1.2. Предотвращение загрязнений, экологическая безопасность и рациональное природопользование при ведении строительной деятельности					
1.2.1	Меры по охране почв и земель					
1.2.1.1.	снятие и сохранение почвенного плодородного слоя для дальнейшего использования;	1-5		Предусмотреть снятие и сохранение почвенного плодородного слоя при производстве работ для дальнейшей биологической рекультивации земель. Неиспользованный в ходе работ плодородный слой укладывается. и хранится в течение 20 дней	Предусмотрено снятие и сохранение почвенного плодородного слоя при производстве работ для дальнейшей биологической рекультивации земель. Неиспользованный в ходе работ плодородный слой укладывается. и хранится в течение 20 дней	Приказ Минприроды от 22.12.1995 № 525/67; СНИП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»; ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»; Федеральный закон N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						Федерации»;
1.2.1.2.	минимизация эрозионных процессов на участке, в т.ч. временное или постоянное засевание травой, мульчирование, создание укреплений земли	1-5		Проектом предусмотрено временное или постоянное засевание травой, мульчирование, создание укреплений земли	Для предотвращения эрозионных процессов проводятся мероприятия по регулированию талых и ливневых стоков, мульчирование, засевание травой, укрепление откосов, берегоукрепление	- Федеральный закон N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации"; - Федеральный закон N 200-ФЗ "Лесной кодекс Российской Федерации"; СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»
1.2.2	Меры по охране воздуха					
1.2.2.1	Мероприятия по предотвращению пыления при ведении строительных работ			Проектом предусмотреть мероприятия по предотвращению пыления: в сухие дни - поливка дорог; применение спецтранспорта для перевозки пылящих материалов:	Предусмотреть на автомобилях, перевозящих пылеватые материалы укрытие с помощью тентов, в сухие дни - поливка дорог	СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»; Федеральный закон N7- ФЗ «Об охране окружающей среды»;
1.2.2.2	мероприятия по предотвращению ветровой эрозии и пыления земель (укрытие земли, земляной насыпи);	1-5		В целях предотвращения распространения пыли предусмотреть укрытие земли, земляной насыпи	В целях предотвращения распространения пыли предусмотреть укрытие земляной насыпи прочным материалом (рубероидом).	Федеральный закон N7- ФЗ «Об охране окружающей среды»;
1.2.2.3	применение механизмов сбора и удаления твёрдых и взвешенных частиц.	1-5		Проектом предусмотреть применение механизмов сбора и удаления твёрдых и взвешенных частиц	Проектом предусмотрена установка решеток, контейнеров, фильтров для сбора и удаления твёрдых и	СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
					взвешенных частиц.	Федеральный закон N7- ФЗ «Об охране окружающей среды»
1.2.2.4	устройство на строительной площадке установок для мойки колес автомобильной техники с водооборотной схемой	1-5		На выездах со строительной площадки проектом предусмотрена организация мойки колес с водооборотной схемой для автотранспорта выезжающего на трассу	На выездах со строительной площадки проектом предусмотрена организация мойки колес с водооборотной схемой для автотранспорта выезжающего на трассу	Федеральный закон №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»
1.2.3	Меры по охране водных ресурсов					
1.2.3.1	использование биотуалетов	1-5		Установка на строительной площадке биотуалетов	Проектом предусмотрена установка на строительной площадке биотуалетов	Федеральный закон №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; СНиП 31-06-2009 (Актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89*). «Общественные здания и сооружения».
1.2.3.2	Разделение хозяйственно-бытовых и ливневых стоков	1-5		Проектом предусмотреть раздельный сбор и очистку хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод	Проектом предусмотреть раздельный сбор и очистку хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод	СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»
1.2.3.3	Установка локальных очистных сооружений ливневых стоков. Обработка не менее 90% среднегодового количества поверхностных сточных вод с применением наиболее эффективных методов очистки.	1-5		Предусмотреть установку локальных очистных сооружений ливневых сточных. В качестве методов очистки и обезвреживания применяются:	Проектом предусмотрена установка локальных очистных сооружений ливневых стоков с водооборотной схемой использования очищенных	СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
				<ul style="list-style-type: none"> - УФ-обеззараживания (замена химического обеззараживания, внедрение контроля остаточного хлора); - Внедрение озонсорбции на станциях водоподготовки; - Внедрение методов мембранной сепарации: ультра- и нанофильтрация, обратный осмос 	стоков на технические цели (смыв в туалетах, мытье пола, полив территории, подпитка оборотных систем фонтанов). Осуществляется обработка и дальнейшее использование около 90% сточных вод, что сокращает сброс канализационных стоков в водные объекты.	<p>населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод";</p> <p>Федеральный закон N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации";</p> <p>ГОСТ 17.1.2.03-90 «Охрана природы. Гидросфера. Критерии и показатели качества воды для орошения»;</p> <p>ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрений;</p>
1.2.3.4	Комплексные системы регулирования ливневых стоков, в т.ч. контроль (ограничение) количества ливневых стоков для предотвращения чрезмерной эрозии почв и улучшения инфильтрации на участке (сокращение площади водонепроницаемых поверхностей и улучшение инфильтрации	1-5		Предусмотреть комплексные системы регулирования ливневых стоков, в т.ч. планы регулирования ливневых стоков для предотвращения чрезмерной эрозии почв и улучшения инфильтрации на участке (сокращение площади водонепроницаемых поверхностей и улучшение инфильтрации, позволяющий улавливать и обрабатывать	Проектом предусмотрена вертикальная планировка и отвод поверхностных вод с территории объекта. Разработка планов регулирования ливневых стоков, направленных на сокращение площади водонепроницаемых поверхностей и улучшение инфильтрации,	<p>- СНиП 2.04.03-85 ;</p> <p>«Канализация. Наружные сети и сооружения»</p> <p>СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод";</p>

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
				ливневые стоки в объеме 90% от среднегодовых осадков, используя наиболее эффективные практические методы)		Федеральный закон N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации";
1.2.3.5	Контроль (ограничение) качества ливневых стоков: план регулирования ливневых стоков для сокращения или ликвидации загрязнений через ливневые стоки и устранение загрязняющих веществ			Предусмотреть контроль качества сточных вод с повышенным содержанием загрязняющих веществ (нефтепродукты, взвешенные вещества).	Проектом предусмотрено оборудование площадок автозаправочных станций, автостоянок водосборными бассейнами. Для предотвращения попадания загрязняющих веществ в почву площадки оборудуются водонепроницаемым покрытием. В случае аварийных разливов предусмотреть сбор нефтепродуктов в аварийные емкости.	СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СанПиН 2.1.5.980-0 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»; Федеральный закон N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации";
1.2.4	Меры по охране биоресурсов (растительного и животного мира)					
1.2.4.1	Ограждение стройплощадки конструкциями, ограничивающими попадание животных в пределы стройплощадки			Проектом предусмотреть ограждение стройплощадки конструкциями, ограничивающими попадание животных в пределы стройплощадки	Проектом предусмотреть ограждение стройплощадки конструкциями, ограничивающими попадание животных в пределы стройплощадки	Федеральные законы №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; «О животном мире»; «Об особо охраняемых природных территориях»; Градостроительный кодекс РФ;

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
1.2.4.2	ограничение и запрет на проведение работ в отдельные периоды времени			Проектом предусмотреть ограничение проведение мероприятий в периоды размножения, нагула, миграции	Проектом предусмотрены мероприятия по обустройству буферных зон, обеспечивающих комфортный шумовой режим для гнездящихся птиц, размещение искусственных укрытий для животных и птиц (гнездовья, валежник)	Федеральные законы №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; «О животном мире»; «Об особо охраняемых природных территориях»; Градостроительный кодекс РФ;
1.2.4.3	установка ограждения вокруг деревьев, не подлежащих сносу на строительных площадках			Проектом предусмотреть установка ограждения вокруг деревьев, не подлежащих сносу на строительных площадках	Проектом предусмотрено ограждение ценных и редких деревьев и кустарников занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края, не подлежащих рубке.	Федеральные законы №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; «О животном мире»; «Об особо охраняемых природных территориях»; Градостроительный кодекс РФ;
	1.3 Предотвращение выбросов и сбросов загрязняющих веществ (технологические нормативы). Экологическая эффективность оборудования и установок.					
1.3.1	Достижение экологической эффективности энергоустановок – (технологические нормативы), обеспечивающих достижение уровня выбросов: - оксиды азота (NOx) - 0,32 кг/МВт-час; ЛОС-0,45 кг/МВт-час или 5-10% ПДК в приземном слое	5		Предусмотрено применение оборудования, энергоустановок, устройств с низким //нулевым образованием NOx. Уровни выбросов оцениваются в обычных эксплуатационных условиях (не в режиме простоя). Снижение уровня	Проектом предусмотрено использование специальных горелочных устройств с низким образованием NOx (низкотемпературных вихревых горелок и др., контроль выбросов в газоходах), сертификат	Федеральный закон №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНИП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
				выбросов NOx осуществляется за счет применения: альтернативных источников энергии, использование вторичного тепла тепла отопительно-вентиляционного оборудования (рекуперация).	(паспортные данные) отопительного оборудования соответствуют показателям в рамках «Критерии и параметры оценки».	Федеральный закон №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»; ГН 2.2.5.1313-03 ; Предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест; ГОСТ 30494-96 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях"
1.3.2	Указание в проекте о достигнутой экологической эффективности систем очистки (местные нормативы). Достижение экологической эффективности систем очистки, превышающей местные нормы на 10%.	3, 5		Применение интегрированных экологических аспектов в процессе проектирования объектов с целью уменьшения вредных воздействий на окружающую среду на протяжении всего жизненного цикла.	Проектом проведен: — расчет количества выбросов в атмосферу NOx от объекта. На этапе завершения строительства получено заключение эксперта, не являющегося сотрудником объекта, эксплуатирующего здание, подтверждающее установку оборудования с низким	Федеральный закон №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон №96-ФЗ «Об охране

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
					<p>образованием NOx. Проведен анализ Рекомендованная местная энергетическая технология с низким выбросом CO2 внедрена, и данный метод электропитания обеспечивает 10 % снижение выбросов CO2 данным зданием.</p>	<p>атмосферного воздуха»; ГН 2.2.5.1313-03 ; Предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест; ГОСТ 30494-96 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях"</p>
1.3.2.2	Снижение выбросов углерода и загрязнения атмосферы	5	3	<p>Применение альтернативных технических решений с минимальными выбросами CO2: Возобновляемые источники энергии: - фотоэлектрические системы (солнечные модули); - гидрогенерация энергии; - ветрогенерация энергии; - биомасса; - тепловые насосы</p>	<p>Целесообразно применение следующих технологий с низким выбросом CO2: Солнечная энергия: – солнечные системы горячего водоснабжения; – фотоэлектричество; Вода: – энергия воды малого масштаба; – энергия приливов и отливов;</p>	<p>ФЗ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; ФЗ от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; ФЗ от 4 мая 1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного</p>

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
					<p>– энергия волн; Ветер: – ветровые турбины; Биомасса – одиночные обогреватели помещений / печи, работающие на биомассе; – бойлеры, работающие на биомассе; – схемы коммунального теплоснабжения на основе биомассы; Комбинированное производство электроэнергии и тепла с использованием следующих видов топлива: – биомасса; – природный газ; – канализационный газ и иные виды биологических газов; Тепловые насосы – Тепловые насосы, использующие теплоту грунта; – Тепловые насосы, использующие теплоту воды; – Геотермальные системы теплоснабжения; – Тепловые насосы, использующие теплоту воздуха.</p>	<p>воздуха»; ГН 2.2.5.1313-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны»; ОНД-86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий»; ОНД-90 «Руководство по контролю источников загрязнения атмосферы»; СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»</p>

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНИП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
1.3.2.3	Снижение выбросов значимых загрязняющих веществ, в том числе летучих органических соединений (ЛОС)	1-5		Применение интегрированных экологических аспектов в процессе проектирования объектов с целью уменьшения вредных выбросов на протяжении всего жизненного цикла, включая конкретные цели по процессам: – постоянного экологического улучшения; – управления цепочкой поставок; – обеспечения активного участия в программе работников, занятых проектированием; – поощрения новых идеи и инноваций. организации (для менеджеров по закупкам); – анализ и предоставление информации по технической осуществимости альтернативных проектов, производству, материалам и процессам; – учреждение базовых систем экологических измерений и др.	Основными задачами для сотрудников предприятия, занимающихся интегрированием экологических аспектов в проектирование, являются: – анализ и документирование экологических аспектов и воздействий на окружающую среду, представление альтернатив для существующих и планируемых технологий, например приобретение и использование сырья, компонентов/узлов и материалов; – связь с поставщиками, продавцами, потребителями и теми организациями, которые занимаются утилизацией и/или удалением отходов; – сбор и документирование данных о материалах и компонентах/узлах, информирование поставщиков об экологических требованиях	ФЗ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; ФЗ от 4 мая 1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»; ФЗ от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; ОНД-90 «Руководство по контролю источников загрязнения атмосферы»; СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;
1.4.	Меры по управлению устойчивым развитием					

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНИП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
1.4.1	Назначение лиц, ответственных за охрану окружающей среды и обеспечение экологической безопасности; обучение указанных лиц в данной сфере	1-5		Назначить ответственно лицо за организацию деятельности в области охраны окружающей среды и производственного экологического контроля.	Предусмотреть на стадии эксплуатации объекта назначение лиц, ответственных за охрану окружающей среды и обеспечение экологической безопасности; обучение указанных лиц в данной сфере	Федеральный закон №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
1.4.2	Организация и осуществление производственного экологического контроля и мониторинга по утвержденной программе	1-5		Руководителям подразделений и служб своим распоряжением назначить конкретных исполнителей и лиц, ответственных за выполнение отдельных мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности.	Предусмотрена организация и осуществление производственного экологического контроля и мониторинга по утвержденной программе	Федеральный закон №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
1.4.3	Наличие необходимых разрешительных документов в области охраны окружающей среды	1-5		Предусмотреть наличие необходимых разрешительных документов в области охраны окружающей среды (положительное заключение ГЭЭ, нормативы и разрешительные документы на выбросы/ сбросы загрязняющих веществ, размещение отходов, разрешение на водопользование; проект	В проекте указать на наличие необходимых разрешительных документов в области охраны окружающей среды при эксплуатации объекта	Федеральные законы №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «Об отходах производства и потребления»; Водный кодекс РФ; Лесной кодекс РФ; постановление Правительства

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНИП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
				освоения лесов с заключением экспертизы по нему; декларация и т.п.)		Российской Федерации от 16 февраля.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
1.4.4	Внесение в установленном порядке платы за негативное воздействие на окружающую среду	1-5		Предусмотреть расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду	Проектом выполнен расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат от негативного воздействия на окружающую среду	Федеральный закон №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; постановление Правительства РФ от 28.08.1992 № 632; Постановление Правительства РФ от 12.06.2003 №344; Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 № 87; приказ Ростехнадзора № 204
1.4.5	Ведение учета и представление отчетности в области охраны окружающей среды	1-5		Предусмотреть ведение учета и представление отчетности в области охраны окружающей среды по установленной форме (в т.ч. по формам федерального государственного статистического наблюдения № 2-ТП (отходы); № 2-ТП	На стадии эксплуатации установить ответственное лицо за ведением учета и представление отчетности в области охраны окружающей среды	Федеральный закон №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Постановление Росстата от 30 декабря 2004 года № 157 «Об утверждении статистического

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНИП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
				(воздух), № 2-ТП (водхоз)		<p>инструментария для организации Ростехнадзором статистического наблюдения за отходами производства и потребления» (утверждена форма № 2-ТП (отходы);</p> <p>приказ Росстата от 10 августа 2009 № 166 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за сельским хозяйством и окружающей средой» (в т.ч. утверждена форма № 2-ТП воздух (срочная)</p> <p>постановление Росстата от 19 октября 2009 года № 230 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росводресурсами федерального статистического</p>

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНИП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						наблюдения об использовании воды» (утверждена форма № 2-ТП (водхоз);
1.4.6	План мероприятий по предотвращению воздействия опасных природных явлений (сели, оползни, лавины и др.)	1-5		Разработать план мероприятий по предотвращению воздействия опасных природных явлений (сели, оползни, лавины и др.)	Проектом разработаны технические решения (план мероприятий) по предотвращению воздействия опасных природных явлений (сели, оползни, лавины и др.) с указанием по их предотвращению	Федеральный закон №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
1.4.7	Наличие и реализация планов (программ) компенсационных мероприятий по восстановлению/реабилитации компонентов окружающей среды	1-5		Предусмотреть перечень компенсационных мероприятий по восстановлению/реабилитации компонентов окружающей среды	Проектом выполнен расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат от негативного воздействия на окружающую среду	Федеральный закон №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Постановление Правительств РФ от 29.12.2007 № 87;
1.4.8.	Наличие системы экологического менеджмента, сформированной в соответствии с требованиями стандартов серии ISO 14001		1-5	Предусмотреть наличие системы экологического менеджмента, сформированной в соответствии с требованиями стандартов серии ISO 14001	Предусмотреть наличие системы экологического менеджмента, сформированной в соответствии с требованиями стандартов	ГОСТ Р 14001-2007 «Системы экологического менеджмента. Требования и руководство по

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
					серии ISO 14001	применению»
1.4.9	Наличие сертификата соответствия системы экологического менеджмента требованиям стандартов серии ISO 14001		1-5	Представить наличие сертификата соответствия системы экологического менеджмента требованиям стандартов серии ISO 14001	Представить наличие сертификата соответствия системы экологического менеджмента требованиям стандартов серии ISO 14001	ГОСТ Р 14001-2007 «Системы экологического менеджмента. Требования и руководство по применению»
1.4.10	Формирование и представление отчетности по показателям GRI		1-5	Предусмотреть формирование и предоставление по установленной форме отчетности по показателям GRI	Представлять на стадии проектирования (в дальнейшем на стадии эксплуатации) отчетность по показателям GRI	«Руководством по отчетности в области устойчивого развития», разработано и принято GRI в 2002 году; Международные «зеленые стандарты» LEED (США); BREEAM (Великобритания)
	2. Энергоэффективность и энергосбережение					
	2.1. Использование возобновляемых источников энергии:					
2.1.1	использование фотоэлектрических источников питания и преобразователей с системой автоматизированного переключения режимов работ	1, 2	3-5	Установка фотоэлектрических источников питания и преобразователей с системой автоматизированного переключения режимов работ	На объекте установлены солнечные батареи - фотоэлектрический преобразователь из поликристаллического кремния ____кВт - ____ кВт	Федеральный закон №261-ФЗ «Об энергоэффективности и энергосбережении»; ГОСТ Р 51597-2000; ВСН 52-86;

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						<p>Энергетическая стратегия России на период до 2020 г., распоряжение Правительства РФ N 799-р;</p> <p>Федеральный закон N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";</p> <p>Федеральный закон N 28-ФЗ "Об энергосбережении";</p> <p>Федеральный закон N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";</p> <p>ГОСТ Р 52106-2003 "Ресурсосбережение. Основные положения";</p>
2.1.2	применение тепловых насосов для теплоснабжения с системой автоматизированного переключения режимов работ	1, 2А		<p>Установка тепловых насосов на цели теплоснабжения или горячего водоснабжения обогрев бассейнов, используя источники: грунт – ниже глубины промерзания; воды подземных источников и открытых водоемов или воздуха</p> <p>(выполнить расчет энергопотребления здания, указывающий в процентах</p>	<p>В проекте предусмотрена установка тепловых насосов с использованием тепловых характеристик грунта (воздуха, воды). Тепловые насосы имеют сертификаты соответствия и разрешение к применению .</p>	<p>Федеральный закон №261–ФЗ «Об энергоэффективности и энергосбережении»; СНиП 41-01-2003; РУКОВОДСТВО по применению тепловых насосов с использованием вторичных энергетических ресурсов нетрадиционных</p>

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
				долю энергии, генерируемой на основе использования возобновляемых источников)		возобновляемых источников энергии; Энергетическая стратегия России на период до 2020 г., распоряжение Правительства РФ N 799-р; Федеральный закон N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; Федеральный закон N 35-ФЗ "Об электроэнергетике"; ГОСТ Р 52106-2003 "Ресурсосбережение. Основные положения";
	2.2. Вовлечение в энергетический баланс вторичных энергетических ресурсов:					
2.2.1	использование систем рекуперации тепла от вытяжки воздуха в системах вентиляции	1, 2А	3	Рекуперация тепла вытяжного воздуха приточно-вытяжных систем и центральных кондиционных систем здания	Проектом предусмотрена установка вентиляционных установок с рекуперацией тепла. Все установки имеют соответствующие сертификаты соответствия и разрешение к применению .	Федеральный закон №261–ФЗ «Об энергоэффективности и энергосбережении»; СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; РУКОВОДСТВО по применению тепловых насосов с использованием

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						вторичных энергетических ресурсов нетрадиционных возобновляемых источников энергии; Энергетическая стратегия России на период до 2020 г., распоряжение Правительства РФ N 799-р; Федеральный закон N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; Федеральный закон N 35-ФЗ "Об электроэнергетике"; ГОСТ Р 52106-2003 "Ресурсосбережение. Основные положения";
2.2.2	использование систем рекуперации тепла сбросной воды в системах канализации	4А	1-5	Рекуперация тепла канализационных стоков (эффективно применение на очистных сооружениях) используемая на подогрев в технологических процессах, на отопление	Проектом предусмотрена рекуперация тепла канализационных стоков, используемая на подогрев иловых осадков очистных сооружениях. Либо, используемая на подогрев воды на цели теплоснабжения (горячего	Федеральный закон №261–ФЗ «Об энергоэффективности и энергосбережении»; РУКОВОДСТВО по применению тепловых насосов с использованием вторичных энергетических ресурсов

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНИП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
					водоснабжения)	нетрадиционных возобновляемых источников энергии; Энергетическая стратегия России на период до 2020 г., распоряжение Правительства РФ N 799-р;
2.2.3	использование экономайзеров в энергоустановках при сжигании топлива	5B		Применение экономайзеров	Проектом предусмотрено применение экономайзеров для использования тепла уходящих газов котлов. Экономайзеры имеют сертификаты соответствия и разрешение к применению .	Федеральный закон №261–ФЗ «Об энергоэффективности и энергосбережении»; Энергетическая стратегия России на период до 2020 г., распоряжение Правительства РФ N 799-р; Федеральный закон N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; Федеральный закон N 35-ФЗ "Об электроэнергетике"; ГОСТ Р 52106-2003 "Ресурсосбережение. Основные положения";
2.2.4	использование биомассы для получения и преобразования энергии биогаза		4A	Использование энергии биомассы (древесина, растительные отходы,	Проектом предусмотрено применение использование энергии биомассы.	Федеральный закон №261–ФЗ «Об энергоэффективности и энергосбережении»;

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
				торфяные брикеты, иловые отходы очистных сооружений) в качестве источника электрической энергии		ГОСТ Р 51991-2002 Нетрадиционная энергетика. Ветроэнергетика. Установки ветроэнергетические. Общие технические требования; Энергетическая стратегия России на период до 2020 г., распоряжение Правительства РФ N 799-р; Федеральный закон N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; Федеральный закон N 35-ФЗ "Об электроэнергетике"; ГОСТ Р 52106-2003 "Ресурсосбережение. Основные положения";
	2.3. Использование высокоэффективного оборудования и технологий					
2.3.1	применение комбинированных технологических тепловых схем с использованием абсорбционных холодильных машин и котельных установок (поршневых когенерационных установок) для выработки холода, тепла, электроэнергии	1А	1В, 2, 5В	Применить системы одновременного производства тепла и электроэнергии	Проектом предусмотрено применение когенерационных установок.	Федеральный закон №261-ФЗ «Об энергоэффективности и энергосбережении»; СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						кондиционирование»; СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника»; ТСН НТП - 99 МО «Нормы теплотехнического проектирования гражданских зданий с учетом энергосбережения»
2.3.2	применение котельных установок с расчетным КПД, $\eta \geq 108\%$	5В		Применить котельную установку с расчетным КПД 108%	Проектом предусмотрена котельная установка с расчетным КПД 108%, рабочее КПД будет составлять 95%. В качестве повышения эффективности котельной рекомендуется использована система учета тепла	Федеральный закон №261–ФЗ «Об энергоэффективности и энергосбережении»; СНиП II-35-76 «Котельные установки»; ПБ 10-574-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов»; ПБ 10-573-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды»; ТСН НТП - 99 МО «Нормы теплотехнического проектирования

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						гражданских зданий с учетом энергосбережения».
2.3.3	применение технических решений для энергетических установок, обеспечивающих достижение коэффициента использования топлива - не ниже $\eta \geq 85\%$	5		Коэффициент использования топлива не ниже $\eta \geq 85\%$	Доля теплоты, используемой на выработку электроэнергии и тепла, достигает 85%	Федеральный закон №261–ФЗ «Об энергоэффективности и энергосбережении»; постановление Правительства РФ от 11.02.2010 г. №65, технический регламент «О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе»; постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2009 г. № 753, технический регламент «О безопасности машин и оборудования».
2.3.4	применение технических решений, обеспечивающих достижение энергетической эффективности трансформации и транспортировки энергии для систем теплоснабжения - не ниже $\eta \geq 80\%$	1-5		Коэффициент трансформации и транспортировки энергии для систем теплоснабжения не ниже $\eta \geq 85\%$	Проектом предусмотрены технические решения позволяющие достичь эффективности трансформации и транспортировки энергии При разработке проекта	Федеральный закон №261–ФЗ «Об энергоэффективности и энергосбережении»; постановление Правительства РФ от 11.02.2010 г. №65, технический

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
					КПД станции было значительно увеличено , ввиду эксплуатации объекта в режиме тригенерации, когда часть тепла преобразуется в необходимый потребителям холод. Летом тепло используется для обеспечения работы холодильных установок абсорбционного типа, эффективность работы мини-ТЭЦ значительно повышается.,	регламент «О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе»; постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2009 г. № 753, технический регламент «О безопасности машин и оборудования»; ГОСТ Р 51541-99 «Энергосбережение. Энергетическая эффективность. Состав показателей. Общие положения»; ТСН НТП - 99 МО «Нормы теплотехнического проектирования гражданских зданий с учетом энергосбережения».
2.3.5	применение трансформаторов электроэнергии с принудительным охлаждением	1-5		Проектом предусмотрена установка трансформаторов электроэнергии с принудительным охлаждением. Трансформаторы имеют сертификаты соответствия	Проектом предусмотреть установку трансформаторов с принудительным охлаждением. Трансформаторы должны иметь сертификаты соответствия	ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, технический регламент «О требованиях пожарной безопасности»; ФЗ от

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
				ГОСТАНДАРТА России и разрешение на применение. Также технические характеристики указаны в соответствующем разделе проекта и спецификациях.	Ростехрегулирования и разрешение к применению Ростехнадзора.	3.04.96 г. №28-ФЗ «Об энергосбережении»; РД 34.20.501-95 «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ».
2.3.6	применение в проекте (с анализом и доказательствами) уточненных расчетов энергетических нагрузок с созданием компьютерных моделей и их оптимизацией по режимам		1-3	Провести проверку систем на предмет соответствия проектным, монтажным и строительным требованиям Заказчика (Независимый технический аудитор, не являющийся сотрудником компании).	Осуществление аудита следующих систем: - отопления, вентиляции, кондиционирования, охлаждения (механических и естественных систем и систем их регулирования; - освещения и регулирования дневного света; - систем альтернативного энергоснабжения (ветрогенератор, солнечные батареи).(Разработать и предоставить план аудита, список систем, подлежащих аудиту; копии ТЗ, дизайн-проекта, результаты тестирования систем, отчет об аудите, инструкции по эксплуатации систем).	ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, технический регламент «О требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон №261–ФЗ «Об энергоэффективности и энергосбережении»; постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2009 г. № 753, технический регламент «О безопасности машин и оборудования»; СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП II-3-79

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						«Строительная теплотехника»; СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»; ТСН НТП - 99 МО «Нормы теплотехнического проектирования гражданских зданий с учетом энергосбережения»; РД 34.20.501-95 «Правила технической эксплуатации электрических станций
	2.4. Энергосбережение в системах теплоснабжения					
2.4.1	Регулирование энергопотребления при использовании тепловой энергии					
2.4.1.1.	применение автоматизированных погодозависимых индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) с количественно-качественным регулированием	1-5		Создание автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) с количественно-качественным регулированием.	В здании на цокольном этаже предусмотрен ИТП с гребенкой, до которой подается горячая вода 70/50 от котельной. На гребенке предусмотрены подключения под радиаторное отопление и нагреватель для приточной установки. На гребенке предусмотрена необходимая арматура для регулировки расхода воды,	СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»; СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
					термометры, манометры. В ИТП предусмотрено устройство счетчика тепла. В ИТП предусмотрен электрощит. Основные функции управления, регулирования и сигнализации...	
2.4.1.2.	применение эффективного отопительно-вентиляционного оборудования двойного назначения	1-2	3	Системы механической и естественной вентиляции должны отвечать требованиям стандарта ASHRAE 62.1-2007 или отвечать требованиям местных стандартов, если они более строгие	В качестве эффективного отопительно-вентиляционного оборудования двойного назначения проектом предусмотрена установка фанкойлов. Фанкойлы установлены в офисных помещениях, помещениях для отдыха, в холле.	Федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
2.4.1.3.	использование технологий «пассивного» энергосбережения	1-2	3	Создание комплексной защитной термооболочки вокруг конструкций здания. Использование эффективной теплоизоляции. Использование 3-камерных стеклопакетов с низко-теплопроводными газами (аргон, криптон) и стекол со специальным составом, отражающими	Использование в конструкции здания эффективной теплоизоляции здания и 3-х камерных стеклопакетов с применением теплоотражающего стекла. Наличие системы автоматического учета потребляемой тепловой энергии.	Федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНИП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
				тепловое излучение. Ориентирование окон с наибольшей поверхностями на север, т.к. в условиях субтропиков они больше тепла отдают в жаркий период, чем теряют в зимний период.		СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» ГОСТ 30815-2002 Терморегуляторы автоматических отопительных приборов систем водяного отопления зданий. Общие технические условия СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»; СНиП 31-05-2003 «ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ»
2.4.1.4.	достижение энергетической эффективности здания класса «В»	1В, 2		Обеспечение максимального уровня энергоэффективности для здания и максимально снизить нагрузку на окружающую среду от чрезмерного использования энергии. Обеспечение максимального уровня энергоэффективности для здания и максимально снизить нагрузку на окружающую среду от чрезмерного использования	Обеспечена энергоэффективность нового здания на 10%-20% по сравнению с типовым зданием в соответствии с обязательными требованиями ANSI/ASHRAE/IESNA St.90.1-2007	СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»; СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
				энергии.		
2.4.1.5.	представить расчеты и обоснования в виде таблиц квартального, полугодового и годового расхода тепловой энергии на отопление и ГВС для дальнейшего контроля и анализа (мониторинга) службой эксплуатации объекта.	1-3		Проектом предусмотрен расчет расхода тепловой энергии и обоснование оценки систем теплоснабжения здания	Проектом предусмотрен расчет расхода тепловой энергии и обоснование оценки систем теплоснабжения здания	Федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
	2.5. Энергоэффективные фасады					
2.5.1.	применение современных теплоизолирующих и пароизолирующих материалов для уменьшения теплопередачи через ограждающие конструкции зданий, сооружений и коммуникаций	1-3		Проектом предусмотрено применение современных теплоизолирующих и пароизолирующих материалов, имеющих сертификаты соответствия ГОССТАНДАРТА России и разрешение к применению . Дополнительно: Установка на 75% поверхности материалов с высокой отражающей способностью. Установка "зеленой" крыши минимум на 50% поверхности	Поверхность крыши покрыта белым светоотражающим материалом.	СНиП 23-02-2003 ; «Тепловая защита зданий» СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» ; ГОСТ 26629-85 «Здания и сооружения.Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						конструкций»; СНиП 2.04.14-88* «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»
2.5.2	использование затеняющих конструкций	2	1	Проектом предусмотрено во всех комнатах применение штор для , как для защиты от прямого попадания солнечных лучей Внутри каждого помещения общественного назначения на окнах и витражах предусматриваются вертикальные жалюзи. В номерах окна завешены шторами и портьерами....	Описание архитектурных решений: балконы номеров на верхнем этаже представляют собой защиту от солнечных лучей. Проектом предусмотрено использование затеняющих конструкций в виде жалюзи, козырьков	Справочное пособие к СНиП 2.04.05-91 «Отопление. Вентиляция, кондиционирование»;; Справочное пособие к СНиП 2.08.01-89 «Проектирование жилых зданий»; Справочное пособие к СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»
2.5.3	использование специальных энергосберегающих стекол		1-3	Проектом предусмотрено использование энергосберегающих стекол	Применять полированное флоат-стекло, на поверхность которого путем напыления нанесено специальное, содержащее свободные электроны, покрытие из полупроводниковых окислов металлов или цветных металлов, или специальных самоклеющихся пленок	Справочное пособие к СНиП 2.08-01-89; «Проектирование жилых зданий. Объемно-планировочные решения»; Справочное пособие к СНиП 2.08.02-89«Общественные здания и сооружения»»; ГОСТ 24866-99 «Стеклопакеты клееные строительного назначения.

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						Технические условия»
2.5.4	оптимизация ориентации окон и фасадов по сторонам света	1, 2		Проектом предусмотрена ориентация по сторонам свет, в планировке этажей окна ориентированы на юг	Проектом предусмотрена ориентация по сторонам свет, в планировке этажей окна ориентированы на юг	Справочное пособие К СНиП 2.08-01-89 «Проектирование жилых зданий. Объемно-планировочные решения»; Справочное пособие к СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»»;
2.5.5	оптимизация формы зданий	1, 2		Внешний вид здания, все горизонтальные и вертикальные выступы, оконные, дверные и витражные проемы, определены функциональной организацией внутреннего пространства здания. Для каждой функциональной группы предусмотрены отдельные входы в здание.	Проектом предусмотрена оптимизация формы здания с целью снижения теплоэнергетического воздействия климата на тепловой баланс	Справочное пособие К СНиП 2.08-01-89 «Проектирование жилых зданий. Объемно-планировочные решения»; Справочное пособие к СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»»;
2.5.6.	Озеленение наружных и внутренних стен, крыш, мансард, балконов для улучшения качества воздуха и снижения энергопотребления		1,2	Проектом предусмотрено озеленение крыш, мансард, балконов.	Проектом предусмотрено озеленение крыш, мансард, балконов.	СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»
	2.6. Освещенность					
2.6.1.	Применение энергоэффективного наружного освещения с датчиками освещенности	1-5		Проектом предусмотрено применение энергоэффективного наружного освещения с	Предусмотреть в проекте, автоматическое отключение наружного освещения (кроме освещения	СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНИП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
				датчиками освещенности	охраняемых зон и освещения в рамках систем безопасности) в период с 23:00 до 07:00. Предусмотреть установку таймеров (регуляторов), соединенных со всем наружным световым оборудованием и запрограммированных на соответствующее время.	
2.6.2.	Использование наилучших технологий в системах освещения и его регулирования					
2.6.2.1	использование энергосберегающих приборов освещения	1-5		Предусмотреть использование энергосберегающих приборов освещения	Для уменьшения светового загрязнения применять полностью отключаемые осветительные приборы, поверхности с низкой отражающей способностью, осветительные лампы с малым углом света	СНИП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»; Федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2.6.2.2	внутренние помещения и прилегающие к зданию территории там, где это необходимо, оборудуются динамическими системами освещения	1, 2		Применение системы контроля освещения (СКО), каждый элемент которой управляет определенным числом зон света и дает	Проектом предусмотрена система автоматизации зданий, состоящая из системы контроля освещения (СКО) и	Федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
				возможность группировать источники по их функциональной направленности внутри одного помещения. СКО плавно регулирует степень освещенности в каждой зоне. Применение автоматизированного управления системой затенения (СЗ), которая позволяет фасадам зданий динамически перестраиваться для обеспечения оптимального сочетания искусственного и естественного освещения.	системы затенения. Систему автоматизации зданий интегрировать с системой отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»;
2.6.2.3	обеспечена возможность индивидуального регулирования освещения на рабочих местах не менее 90% от общего количества: настольные светильники, датчики присутствия и др.	2		Для всех помещений проектируемого здания предусматривается система общего электрического освещения с обеспечением горизонтальной освещенности рабочих поверхностей по нормам СНиП 23-05-95, в зависимости от характера зрительной работы.	Проектом предусмотрена возможность индивидуального регулирования освещения на рабочих местах не менее 90% от общего количества.	СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»
2.6.2.4	методом математического моделирования доказана необходимая обеспеченность и равномерность освещенности		1, 2	Проектом проведено математического моделирования освещенности	Использовать при проектировании электроосвещения компьютерное моделирование, указывающее на необходимую обеспеченность и	СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
					равномерность освещенности.	
2.6.3	Использование естественного освещения					
2.6.3.1	максимальное использование естественного освещения	2	1	Обеспечить доступ для 90% рабочих мест дневного света и вид из окна на расстоянии от пола от 0,8 до 2,3 м	Предоставить планировки и дизайнерские схемы	СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение» ; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий"; СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»;
2.6.3.2	высокий процент естественной освещенности - до 75% за счет инсоляции (проектно-конструкторские решения обеспечения естественным освещением более 3/4 внутренних пространств)		1-2	Проведением компьютерного моделирования и показать, что 75% рабочих мест имеют естественную освещенность минимум 25 футкандел (269 люкс)	Проектом предусмотрено: около 75% рабочих мест имеют естественную освещенность минимум 269 люкс	СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение» ;
2.6.3.3	представить расчеты и обоснования в виде таблиц квартального, полугодового и годового расхода электроэнергии на освещение для дальнейшего контроля и анализа (мониторинга) службой эксплуатации объекта	1, 2	3-5	Повышение уровня эффективности расхода электроэнергии на освещение сверх базовых требований для уменьшения экологической и экономической нагрузки,	Предусмотреть в проекте систему поквартального мониторинга расхода электроэнергии на освещение.	Международные «зеленые стандарты» LEED (США); BREEAM (Великобритания)

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
				связанной с чрезмерным потреблением энергии.		
	2.7. Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений					
2.7.1	проект содержит показатели, характеризующие удельные расчетные величины расхода энергетических ресурсов объекта <u>и сравнения с объектами-аналогами</u>		1-5	Провести и представить расчетные величины расхода энергетических ресурсов объекта и сравнения с объектами-аналогами	В проекте выполнен сравнительный анализ расчетные величины расхода энергетических ресурсов проектируемого объекта и объекта-аналога	Международные «зеленые стандарты» LEED (США); BREEAM (Великобритания)
2.7.2	проект содержит прямой запрет на применение электрических ламп накаливания мощностью 100 Вт и более	1-5		Проект содержит прямой запрет на применение электрических ламп накаливания мощностью 100 Вт и более	В проекте используются энергосберегающие приборы освещения. Исключить использование на данном объекте применение электрических ламп накаливания мощностью 100 Вт и более.	Федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2.7.3	в проектной технической документации объекта должны содержаться ожидаемые результаты энергетического обследования проекта и проектный энергетический паспорт объекта, который должен соответствовать составу по п.7 ст.15 Федерального Закона №261-ФЗ от 23 ноября 2009 г.	1-5		Проектом разработан энергетический паспорт объекта.	Составить энергетический паспорт объекта. Паспорт содержит выводы о соответствии (не соответствии) нормативным параметрам энергосбережения и требованиям нормативным документам.	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.03.2008 №87; Федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
	3. Рациональное водопользование и водосбережение					
	3.1. Учет расходования воды и водосбережение					
3.1.1	Использование технологий по учету и экономии воды					
3.1.1.1	применение автоматических систем экономии воды	1-5		Применить стратегии, которые позволяют снизить на 20-40% потребление воды по сравнению со стандартным зданием (исключая ирригацию)	Проектом выполнен расчет потребления воды стандартным зданием и проектным. Процент сокращения потребления воды 20-40%. Автоматические системы перечислены в соответствующем разделе проекта и в спецификациях.	СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; ГОСТ 23289-94 «Арматура санитарно-техническая водосливная. Технические условия»
3.1.1.2	применения сантехнических приборов с системой «двойного смыва»	1-5		Предусмотреть установку сантехнических приборов с системой «двойного смыва»	Проектом предусмотрена установка сантехнических приборов с системой «двойного смыва». См. спецификацию.	ГОСТ 23289-94 «Арматура санитарно-техническая водосливная. Технические условия»
3.1.1.3	применение бесконтактных электронных смесителей в местах массового пользования	1-5		Предусмотреть установку бесконтактных электронных смесителей	Проектом предусмотрена установка бесконтактных электронных смесителей. См. спецификацию.	СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						ГОСТ 23289-94 «Арматура санитарно-техническая водосливная. Технические условия»
3.1.1.4	разделение технического и питьевого водоснабжения	1-5		Предусмотреть разделение технического и питьевого водоснабжения. Исключить потребление питьевой на технические нужды	Проектом предусмотрено подключение от двух источников водоснабжения: хозяйственно-питьевого на хозяйственно-питьевые нужды, и технического – на нужды технического водоснабжения (полив территории, смыв в санузлах, пожаротушение)	МУ 2.1.5.1183-03; ГОСТ 2874-82 Вода питьевая; СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
3.1.1.5	применение водооборотных схем		1-3	В качестве безотходного производства применять водооборотные схемы	Для мойки автомобилей проектом предусмотрена установка оборотного водоснабжения.	СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»
	3.2. Сбор и очистка воды					
3.2.1	Применение локальных (приобъектных) очистных сооружений					
	применение естественных биологических методов очистки		1-3	Использование фильтрования очищаемых сточных вод через почву (поля орошения и поля фильтрации) и сооружения,	Проектом предусмотрена искусственная (естественная) система очистки .На все	СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНИП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
				представляющие собой водоемы (биологические пруды) с проточной водой. В искусственных условиях биологическую очистку применяют в аэротенках, биофильтрах и аэрофильтрах. В этих условиях процесс очистки происходит более интенсивно, так как создаются лучшие условия для развития активной жизнедеятельности микроорганизмов.	оборудование в проектной документации представлены сертификаты соответствия	
3.2.2	Сбор, подготовка и использование дождевой и талой воды для полива территории		1-3	Ограничение влияния на природную гидрологию, путем сокращения непроницаемых покрытий, увеличение инфильтраций на объекте, сбор и подготовка условно чистых дождевых вод и талых вод: а) снижение сброса количества сточных вод в канализацию; б) обработка не менее 90% среднегодового количества сточных вод от осадков. Предоставить расчет количества сточных вод до внедрения мероприятий по их снижению и после. Оборудована автостоянка с водосборным бассейном под местами парковки, сбором, очисткой и использованием на	а) Проектом предусмотрен сбор условно чистых дождевых и талых вод с кровли и территории, их доочистка и дальнейшее использование для смыва в туалетах, полива территорий, пожаротушения б) Проектом предусмотрено оборудование автостоянки водосборным бассейном под местами парковки, сбором, очисткой и использованием на полив территорий, смыв унитазов и др.	СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»; ; СНИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; ГОСТ 17.1.2.03-90 «Охрана природы. Гидросфера. Критерии и показатели качества воды для орошения»; ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 «Охрана природы. Почвы. Требования к

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
				полив территорий, смыв унитазов и др.		свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрений»
	4. Применение наилучших технических решений и инновационных технологий					
4.1.	4.1. Применение наилучших существующих российских технологий, уровень воздействия которых на окружающую среду не выше зарубежных аналогов, в том числе представленных в справочниках BREF (<i>BAT Reference Documents – справочники НСТ, формируемые в ЕС в соответствии с Директивой IPPC</i>)	1-5		Применение в проекте (с анализом и доказательством) наилучших доступных российских технологий, уровень воздействия которых на окружающую среду не выше зарубежных аналогов, в т.ч. представленных в справочнике BREF.	Проектом приведена сравнительная характеристика применяемых технологий с обоснованием экологической и энергетической эффективности и подтверждением, что уровень воздействия технологии на окружающую среду не выше зарубежных аналогов, в т.ч. представленных в справочниках BREF	Директива IPPC; Справочники BREF; Международные «зеленые стандарты» LEED (США); BREEAM (Великобритания)
4.2.	Применение наилучших технических решений при ведении строительной деятельности:					
4.2.1	Применение несъемной опалубки			Проектом предусмотрено применение несъемной опалубки	Проектом предусмотрено применение несъемной опалубки	СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»; ГОСТ 21779-82 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Расчет точности»;

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»
4.2.2	Применение модульных конструкций для минимизации образования отходов на строительной площадке			Проектом предусмотрено применение модульных конструкций	Проектом предусмотрено применение модульных конструкций	ГОСТ 28089-89 «Конструкции стеновые»; СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»; ГОСТ 21779-82 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Расчет точности»; СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»
4.2.3	Применение современных строительных материалов с теплоизолирующими и пароизолирующими свойствами			Проектом предусмотрено применение современных строительных материалов с теплоизолирующими и пароизолирующими свойствами	Проектом предусмотрено применение современных строительных материалов с теплоизолирующими и пароизолирующими свойствами	СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия"; СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»; СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»
4.3.	Использование новейших технологий очистки воды					

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНИП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
4.3.1	применение современных новейших систем обеззараживания воды	4А		Проектом предусмотрено применение современных новейших систем обеззараживания воды. Все установки обеззараживания имеют гигиенические сертификаты соответствия	Использование УФ-обеззараживания. Внедрение озонсорбции на станциях водоподготовки Внедрение методов мембранной сепарации: ультра- и нанофильтрация, обратный осмос	СанПиН 2.1.4.2496-09 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения"; СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования охране поверхностных вод»
4.3.2	исключение использования хлора и его производных для обеззараживания воды	1-3, 4А		Проектом исключено использования хлора и его производных для обеззараживания воды	Проектом предусмотрена система очистки воды с использованием окислителей и озоном	СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования охране поверхностных вод»
4.3.3	применение нано-фильтров для очистки воды		1-3, 4А	В качестве способа очистки воды проектом предусмотрено применении нано-фильтров.	В качестве способа очистки воды проектом предусмотрено применении нано-фильтров.	СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования охране поверхностных вод»; СанПиН 2.1.4.2496-09 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения";
	5. Отходы и строительные материалы					
	5.1. Отходы					
5.1.1	Повторное использование измельченных строительных отходов	1-5		Дополнительно: Использование на объекте материалов (металл, цемент или др.) при производстве которых применяются переработанные отходы производства 10% - 1 балл 20% - 2 балла 30% - 3 балла	Запросить у производителей материалов % содержание переработанных отходов при производстве	ГОСТ 30772-2001 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения»; ГОСТ 30773-2001 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Этапы технологического цикла. Основные положения; ГОСТ Р 52108-2003 «Обращение с отходами»;
5.1.2	Проектирование эффективной системы утилизации отходов					
5.1.2.1	создание системы раздельного сбора отходов	2	1, 3-5	Организовать централизованный сбор мусора по различным типам (металл, бумага, картон,	Организован сбор мусора по различным типам. (Предоставить план сбора и отправки его на	Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ; Федеральный закон от 30.03.1999 №52-

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНИП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
				стекло, пластик), чтобы отправить его на дальнейшую переработку	переработку).	ФЗ; Постановление Федеральной службы государственной статистики от 17 января 2005 года №1 «Об утверждении Порядка заполнения и представления формы федерального государственного статистического наблюдения № 2-ТП (отходы) «Сведения об образовании, использовании, обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления»; ГОСТ Р 52108-2003 «Обращение с отходами».
5.1.2.2	запрет на прямое мусоросжигание неподготовленных отходов	1-5		Отправить в переработку неопасный строительный мусор, в целях уменьшения количество отходов поступающих на полигон захоронения отходов	Предоставить план утилизации отходов, указать где производится переработка отходов	Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ; Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ; ГОСТ 51769-2001; Федеральный закон от 22.05.1998 №89-ФЗ

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
5.1.2.3	использование современных систем мусороудаления	1-5		Внедрение современных инновационных систем мусороудаления.	Включение в проект объекта современных инновационных систем мусороудаления	ГОСТ Р 51721-2001; Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ
	5.2. Строительные материалы					
5.2.1	Использование экологически безопасных материалов					
5.2.1.1	наличие сертификатов на строительные материалы (в т.ч. гигиенических) и их перечень	1-5		Использование материалов для внутренней отделки, которые имеют низкие значения эмиссии в атмосферу вредных веществ (ЛОС) или не содержат некоторые компоненты вообще: а) - Адгезивы и уплотнители; б) - Архитектурные краски, покрытия и основы; в) - Ковровые покрытия; г) - Композиты из дерева и панели из растительных материалов	Предоставить сертификаты соответствия материалов, пожарные сертификаты, санитарно-гигиенические сертификаты на применяемые материалы	СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; ГОСТ 30108-94 "Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов". ГОСТ 25772-83 Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия ГОСТ 30244-94 Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть ГОСТ 30247.0-94 Конструкции строительные.

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНИП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						<p>Методы испытаний на огнестойкость. Общие требования</p> <p>ГОСТ 30247.1-94 Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции</p> <p>ГОСТ 30247.3-99 Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость.</p> <p>ГОСТ 30247.4-99 Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Воздуховоды (НПБ 239-97. Воздуховоды. Метод испытания на огнестойкость)</p> <p>ГОСТ 30402-96 Материалы строительные. Метод испытания на воспламеняемость</p> <p>ГОСТ 30403-96 Конструкции</p>

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНИП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						строительные. Метод определения пожарной опасности ГОСТ 30444-97 (ГОСТ Р 51032-97) Материалы строительные. Метод испытания на распространение пламени
5.2.1.2	использование новейших современных строительных материалов и их перечень	1-3	4-5	Обеспечение материалами, входящими в состав внутренней отделки и фурнитуры, лучшего мирового уровня.	В проекте указано применение материалов, входящими в состав внутренней отделки и фурнитуры, лучшего мирового уровня Подтвердить сертификатами.	Международные «зеленые стандарты» LEED (США); BREAM (Великобритания)
5.2.1.3	наличие сертификата FSC для строительных материалов и изделий из древесины		1-5	Сертификаты FSC для строительных материалов и изделий из древесины	Сертификаты FSC для строительных материалов и изделий из древесины	Международные «зеленые стандарты» LEED (США); BREAM (Великобритания)
5.2.1.4	приоритетность использования местных строительных материалов для уменьшения выбросов CO2 при транспортировке и их перечень		1-5	Использование для строительства материалов, которые (или одна составляющая которых) были добыты, переработаны и изготовлены в радиусе 800км от объекта. (Бетон, изоляция, гипсокартон, цемент, пиломатериалы, ковровые покрытия или др. - в	Предоставить сертификаты и справочную информацию фирм-изготовителей материалов	Международные «зеленые стандарты» LEED (США); BREAM (Великобритания)

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
				процентах от стоимости общего объема материалов, используемых на объекте) 10% - 1 балл 20% - 2 балла 30% - + ещё 1 балл		
5.2.3	Перечень материалов, запрещенных и ограниченных к использованию					
5.2.3.1	запрет использования асбеста и озоноразрушающих фреонов	1-5		Исключить применение холодильных агентов с ODP>0. Использование в холодильных системах и системах кондиционирования оборудования работающего на холодильных агентов имеющих GWP<5. Использование в холодильных системах и системах кондиционирования оборудования имеющего заправку менее 5кг. Использование холодильных агентов с GWP>5 в количествах обеспечивающих для холодильной системы и системы кондиционирования TEWI<100.	Максимальное использование природных хладагентов в инженерных системах кондиционирования и холодоснабжения. Минимизация использования холодильных агентов с GWP>5 например R134a с перспективной заменой например на R1234yf.	СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»; СНиП 31-05-2003 «Общественные здания и сооружения»; Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» № 96-ФЗ от 04. 05 1999 г. Федеральный закон Об охране окружающей среды №7-ФЗ от 10.01.2002 г. Постановление Правительства Российской Федерации «О принятии поправок к Монреальскому

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						Протоколу по веществам, разрушающим озоновый слой от 27 августа 205 г. № 539
5.2.3.2	ограничение использования ПВХ (напр. для оконных переплетов)		1-5	ограничение использования ПВХ (напр. для оконных переплетов)	Проектом предусмотрено ограничение использования ПВХ (напр. для оконных переплетов)	СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»; СНиП 31-05-2003 «Общественные здания и сооружения».
5.2.3.3	Ограничение использования материалов с высоким уровнем эмиссии вредных веществ (для теплоизоляции, перегородок, напольных покрытий, настенных покрытий, потолочных покрытий; окна и двери; краски и покрытия; клеи и герметики и т.п.)	1-5		Ограничение использования материалов с высоким уровнем эмиссии вредных веществ (для теплоизоляции, перегородок, напольных покрытий, настенных покрытий, потолочных покрытий; окна и двери; краски и покрытия; клеи и герметики и т.п.)	Ограничение использования материалов с высоким уровнем эмиссии вредных веществ (для теплоизоляции, перегородок, напольных покрытий, настенных покрытий, потолочных покрытий; окна и двери; краски и покрытия; клеи и герметики и т.п.)	Федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						СНиП 31-05-2003 «Общественные здания и сооружения»; Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» № 960-ФЗ от 04. 05 1999 г. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 Об охране окружающей среды
	6. Качество среды внутри помещений, здоровье и благополучие					
	6.1. Качество и комфорт среды внутри помещений					
6.1.1	Минимальные требования к качеству среды внутри помещений с помощью систем вентиляции			Проектом предусмотрено соблюдение минимальных требований к качеству среды внутри помещений с помощью систем вентиляции	В проекте указаны мероприятия соблюдение которых отвечает минимальным требованиям к качеству среды внутри помещений с помощью систем вентиляции	СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
6.1.2	Ограничение и контроль распространения табачного дыма	1-5		Проектом предусмотрено ограничение и контроль распространения табачного дыма	Выделены места для курения	СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
	6.2. Качество воздуха					
6.2.1	Применение современных систем					

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНИП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
	кондиционирования и вентиляции					
6.2.1.1	применение озонобезопасных хладагентов (охлаждающие агенты на базе гидрофторуглеродов (ГФУ), гидрохлорфторуглеродов (ГХФУ))	1-5		Исключить применение холодильных агентов с ODP>0. Использование в холодильных системах и системах кондиционирования оборудования, работающего на холодильных агентах, имеющих GWP<5. Использование в холодильных системах и системах кондиционирования оборудования, имеющего заправку менее 5 кг. Использование холодильных агентов с GWP>5 в количествах, обеспечивающих для холодильной системы и системы кондиционирования TEWI<100	Максимальное использование природных хладагентов в инженерных системах кондиционирования и холодоснабжения. Минимизация использования холодильных агентов с GWP>5, например R134a с перспективной заменой, например на R1234yf. Подтверждено сертификатами	Федеральный закон О ратификации Киотского протокола к Рамочной Конвенции Организации Объединённых Наций об изменении климата. От 4 ноября 2004 г Федеральный закон 128-ФЗ; Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» № 960-ФЗ от 04. 05 1999 г. Федеральный закон Об охране окружающей среды №7-ФЗ от 10.01.2002 г. Постановление Правительства РФ «О принятии поправок к Монреальскому Протоколу по веществам, разрушающим озоновый слой от 27 августа 205 г. № 539
6.2.1.2	подбор инженерного оборудования и арматуры, исключающего (или минимальную) утечку	1-5		Применение преимущественно и герметичных	Подбор необходимого компрессорного	ПБ 09-595-03 Правила безопасности

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
	хладагентов			бессальниковых компрессоров. Исключение фланцевых разъемов в системах, применение паяных и сварных соединений. Применение системы автоматического контроля выявления утечек.	оборудования и арматуры. Разработка и внедрение автоматической системы перекрытия и откачки хладагента при выявлении высокой концентрации хладагента в машинном зале (замкнутом помещении). Подтверждено сертификатами	аммиачных холодильных установок, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 9.06.2003 г. №79. ПБ 09-592-03. Правила устройства и безопасной эксплуатации холодильных систем, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 6.06.2003 г. № 68.
6.2.1.3	использование в проектах зданий и общественных сооружений систем централизованного кондиционирования на абсорбционных холодильных машинах	1-3		Применить системы одновременного производства тепла и электроэнергии	Обосновать выбор принципиальной схемы энергопотребления, который должен быть увязан с возможностями и особенностями региона. Проектом предусмотреть применение когенерационных установок. При выборе необходимо руководствоваться принципом трёх «Э»: экология; энергетика, экономия. Провести технико-экономическое	СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
					обоснование выбора энергогенерирующих устройств, выбора источника тепловой энергии (газ, жидкое топливо, отходы, электроэнергия) Составить материальный и тепловой баланс системы энергоснабжения и энергопотребления	
6.2.1.4	использование в проектах зданий и сооружений регулируемой приточно-вытяжной вентиляции	1-3		Увеличение количества наружного воздуха по сравнению с минимальным требованием ASHRAE 62.1-2007 не менее чем на 30%	Увеличена подача наружного воздуха по нормам РФ по сравнению с требованиями ASHRAE 62.1-2007 более чем на 30%	СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
6.2.1.5	автоматизированный мониторинг воздушной среды и регулирование микроклимата по эмиссии CO2 в помещениях		1-3	Установка датчиков CO2 для зоны с механической вентиляцией	В вытяжном канале ПВ установлены датчики CO2, регулирующие количество подаваемого воздуха на этаж в зависимости от количества находящихся в помещении сотрудников	СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; ГН 2.2.5.1313-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны»; ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата помещений».
6.2.1.6	методом математического моделирования работы		1-3	Методом математического	Методом математического	Международные

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
	систем вентиляции и кондиционирования доказать уровень комфорта в помещениях			моделирования работы систем вентиляции и кондиционирования доказать уровень комфорта в помещениях	моделирования работы систем вентиляции и кондиционирования доказан уровень комфорта в помещениях	«зеленые стандарты» LEED (США); BREEAM (Великобритания)
6.2.2	Мероприятия по контролю источников внутреннего загрязнения, в т.ч. химического					
6.2.2.1	во входных зонах применить тамбуры по ходу движения не менее 3м		1-3	Включение в строительную документацию зданий и сооружений тамбуров по ходу движения длиной не менее 3 м	Устройство тамбуров в соответствии с проектной документацией	СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»; СНиП 31-03-2001 «Производственные здания»; СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»
6.2.2.2	выделить в отдельные помещения копировальную и множительную технику с организацией вытяжной вентиляции		1-3	Выделить в отдельные помещения копировальную и множительную технику с организацией вытяжной вентиляции	Проектом предусмотрено выделение в отдельные помещения копировальной и множительной техники с организацией вытяжной вентиляции	СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»; СНиП 31-03-2001 «Производственные здания»; СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»
6.2.2.3	применить двухступенчатую очистку наружного воздуха с классом очистки не ниже F7		1-3	Применить двухступенчатую очистку наружного воздуха с классом очистки не ниже F7	Выбор и установка фильтров двухступенчатой очистки наружного воздуха от механических примесей	СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
					и летучих органических соединений с классом очистки не ниже F7	назначения»; СНиП 31-03-2001 «Производственные здания»; СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»
	6.3. Тепловой и акустический комфорт					
6.3.1	Мероприятия по использованию возможности индивидуального регулирования. Тепловой комфорт.					
6.3.1.1	применение приборов и средств автоматики для регулирования теплового комфорта в помещениях (температуры, влажности, иононасыщенности, затемнения, продувания и т.п.)		1В, 2	Системы отопления, вентиляции воздуха, ИТП оснащаются средствами автоматического регулирования управления и контроля. Все системы имеют автоматическое местное самоуправление. Система контроля и управления строятся основе цифрового и аналогового оборудования.	Выбор и установка средств автоматики для регулирования теплового комфорта в помещениях. Установка датчиков температуры воздуха в помещении, введенных на общую систему управления. Система контроля и управления строится основе цифрового и аналогового оборудования.	СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата помещений».
	предусмотреть зональное регулирование для больших помещений		1, 2	Зональное разделение больших помещений и учет его при проектировании автоматики систем отопления, вентиляции и кондиционирования	При проектировании систем автоматики должно быть предусмотрено зональное регулирование производительности системы отопления и кондиционирования	СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата помещений».
6.3.2	Использование шумозащитных мероприятий					

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
	для инженерных систем и технологического оборудования					
6.3.2.1	шумозащитные мероприятия инженерного оборудования (систем вентиляции и кондиционирования; лифтов, эскалаторов и пр.)	1-5		Предусматривается защита от шума производимого от оборудованием и людьми. Предусматривается защита от шума плит междуэтажной конструкции, в помещениях ИТП и приточной вентустановки предусматривается звуковая изоляция пола, стен и потолка, для защиты номеров от шума из коридоров предусмотрены уплотнения в притворах. Акустически мероприятия Предусматривается покрытие ограждающей конструкции помещения ИТП звукоизоляцией. Оборудование инженерных систем комплектуется малошумными вентиляторами и насосными агрегатами. Вентиляторы поставляются на виброизолирующей платформе. В приточных установках установлены шумоглушители.	Предусмотреть в проекте защиту от шума производимого от оборудования и людьми. Предусмотреть защиту от шума плит междуэтажных конструкций, в помещениях ИТП и приточной вентиляционной установки, предусмотреть звуковую изоляцию пола, стен и потолка, для защиты номеров от шума из коридоров предусмотреть уплотнения в притворах	СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»; СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; ГОСТ 12.1.003-83 «Система стандартов безопасности труда. Шум»; ГОСТ 23337-78* «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»
6.3.2.2	достижение уровня 40дБ от внешнего шума работающего оборудования с электродвигателями		1-5	Учет в проекте комплекса мер по уменьшению шумовых загрязнений	Предусмотреть в проекте применение малошумных электродвигателей, применение виброгасителей и акустических экранов	СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»; ГОСТ 31287-2005 «Шум. Руководство по снижению шума в рабочих помещениях

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						акустическими экранами»; ГОСТ 52797.3-2007 «Акустика. Рекомендуемые методы проектирования малозумных рабочих мест производственных помещений»;
6.3.2.3	применение виброгасящих устройств (платформ, трубопроводных вставок и пр.).	1-5		Установка оборудования на виброгасящие платформы, с присоединением трубопроводов виброгасящими вставками	Предусмотреть в проекте применение оборудования на виброгасящих платформах, с присоединением трубопроводов виброгасящими вставками.	СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»; СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; ГОСТ 12.1.003-83* «Система стандартов безопасности труда. Шум»; ГОСТ 31287-2005 «Шум. Руководство по снижению шума в рабочих помещениях акустическими экранами»; ГОСТ 52797.3-2007 «Акустика. Рекомендуемые методы проектирования малозумных рабочих мест

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНИП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						производственных помещений»; ГОСТ 31297-2005 Шум. Технический метод определения уровней звуковой мощности промышленных предприятий с множественными источниками шума для оценки уровня звукового давления в окружающей среде
6.3.2.4	Архитектурно-конструкторские решения обеспечения изоляции от наружного шума			Проектом предусмотреть архитектурно-конструкторские решения обеспечения изоляции от наружного шума	Проектом предусмотрены архитектурно-конструкторские решения обеспечения изоляции от наружного шума	СНИП 23-03-2003 «Защита от шума»; ГОСТ 31287-2005 «Шум. Руководство по снижению шума в рабочих помещениях акустическими экранами»; ГОСТ 52797.3-2007 «Акустика. Рекомендуемые методы проектирования малозумных рабочих мест производственных помещений»;
6.3.2.5	Звукоизоляция внутренних помещений зданий (сооружений)			Предусмотреть звукоизоляцию внутренних	Проектом предусмотрена звукоизоляция внутренних	СНИП 23-03-2003 «Защита от шума»;

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
				помещений (сооружений) зданий	помещений (сооружений) зданий	СНиП 2.04.01-85* ; «Внутренний водопровод и канализация зданий» ГОСТ 12.1.003-83* «Система стандартов безопасности труда. Шум»; ГОСТ 31287-2005 «Шум. Руководство по снижению шума в рабочих помещениях акустическими экранами»; ГОСТ 52797.3-2007 «Акустика. Рекомендуемые методы проектирования малозумных рабочих мест производственных помещений»;
6.4	6.4. Системы безопасности					
6.4.1	Предусмотрена аварийная сигнализация			Предусмотрена аварийная сигнализация	Предусмотрена аварийная сигнализация	НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНиП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						сигнализацией»
6.4.2	Предусмотрено аварийное (эвакуационное) освещение			Проектом предусмотреть аварийное освещение	Проектом предусмотрено аварийное (эвакуационное) освещение	СНиП 23-05-95* ««Естественное и искусственное освещение»
6.4.3	предусмотрена пожарная сигнализация, противопожарный инвентарь находится в надлежащем состоянии в доступных местах			Проектом предусмотреть пожарная сигнализация	Проектом разработаны схемы и планы сетей пожарной сигнализации. Оборудование системы указано в спецификации оборудования, изделий и материалов	НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией»; НПБ 104-03 "Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях"»
6.4.4	Предусмотрены способы быстрой и безопасной эвакуации в случае аварии или пожара			Проектом предусмотрены мероприятия эвакуации на случай аварии или пожара	Проектом предусмотрены мероприятия эвакуации на случай аварии или пожара (разработан ситуационный план и схема эвакуации людей и материальных средств из здания)	НПБ 104-03 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях»
6.4.5	Автономное снабжение электроэнергией и водой при авариях			Предусмотреть проектом автономное снабжение электроэнергией и водой при авариях	В проекте разработаны мероприятия по автономному снабжению объекта водой и электроэнергией	СНиП «Внутренний водопровод и канализация зданий» СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение.

№	Требования и рекомендации «зеленого» стандарта для повышения энергетической и экологической эффективности, ресурсосбережению, устойчивому природопользованию	Требование (Т) или рекомендация (Р) для категорий объектов, подлежащих сертификации		Технические решения по реализации требований «зеленого» стандарта	Примеры применения технических решений по реализации требований «зеленого» стандарта	Соотнесение с требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, СНИП, ГОСТ и т.п.
		Т	Р			
						Наружные сети и сооружения»;
6.4.6	Предусмотрена система мониторинга содержания угарного газа			Предусмотреть проектом систему мониторинга содержания угарного газа	Проектом разработаны мероприятия по системе мониторинга содержания угарного газа	№52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»; ГН 2.2.5.1313-03 ; Предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест; ГОСТ 30494-96 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»

УТВЕРЖДЕНО

Приказом «ГК Олимпстрой»

«___» _____ 2010 г. № _____

**III. ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ
КОРПОРАТИВНОГО ОЛИМПИЙСКОГО
«ЗЕЛЕНОГО» СТАНДАРТА**

МОСКВА, 2010

Оценка соответствия требованиям корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта. Принципы и процедуры подтверждения соответствия

Оценка соответствия требованиям настоящего корпоративного «зеленого» стандарта проводится в форме **подтверждения соответствия**.

Принципы и процедуры подтверждения соответствия требованиям «зеленого» стандарта

Подтверждение соответствия требованиям настоящего корпоративного «зеленого» стандарта осуществляется путем **добровольной сертификации**.

Цели подтверждения соответствия:

Подтверждение соответствия требованиям настоящего корпоративного «зеленого» стандарта осуществляется в целях:

документального удостоверения соответствия объектов недвижимости (указанным в Таблице 1 раздела I) требованиям настоящего корпоративного «зеленого» стандарта;

демонстрации экологической и энергетической эффективности объектов недвижимости;

признания соответствия олимпийских объектов экологическим требованиям на российском и международном уровне;

создания условий для внедрения инновационных технических решений, наилучших технологий при проектировании и строительстве объектов недвижимости.

Принципы подтверждения соответствия

Подтверждение соответствия требованиям настоящего корпоративного «зеленого» стандарта осуществляется на основе принципов:

доступности информации о порядке осуществления подтверждения соответствия заинтересованным лицам (корпоративный «зеленый» стандарт с руководством по соблюдению и системой оценки соответствия размещается в свободном доступе в сети Интернет на официальном сайте «ГК Олимпстрой»; на систематической основе, но не реже одного раза в квартал, на официальном сайте «ГК Олимпстрой» размещается актуализированная информация о проведении работ по добровольной сертификации требованиям корпоративного «зеленого» стандарта);

ограничения (фиксации) сроков осуществления подтверждения соответствия (сроки определены в правилах выполнения работ по добровольной сертификации);

минимизации затрат заявителя (добровольная сертификация осуществляется на безвозмездной основе);

недопустимости принуждения к осуществлению добровольного подтверждения соответствия, в том числе в определенной системе добровольной сертификации;

защиты имущественных интересов заявителей, соблюдения коммерческой тайны в отношении сведений, полученных при осуществлении подтверждения соответствия.

Подтверждение соответствия применяется равным образом и в равной мере независимо от категории объекта недвижимости и осуществления процессов проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию объектов недвижимости.

Формы подтверждения соответствия

Подтверждение соответствия требованиям настоящего корпоративного «зеленого» стандарта носит добровольный характер.

Добровольное подтверждение соответствия требованиям настоящего корпоративного «зеленого» стандарта осуществляется в форме **добровольной сертификации**.

Добровольное подтверждение соответствия требованиям настоящего корпоративного «зеленого» стандарта

Добровольное подтверждение соответствия требованиям настоящего корпоративного «зеленого» стандарта осуществляется по инициативе юридического лица, отвечающего за либо осуществляющего проектирование и/или строительство (далее – заявитель) на условиях договора между заявителем и органом по сертификации.

Объектами добровольного подтверждения соответствия являются объекты недвижимости (указанные в таблице 1 раздела I Корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта), в отношении которых корпоративным олимпийским «зеленым» стандартом установлены требования по экологической и энергетической эффективности, ресурсосбережению, обеспечению экологической безопасности.

Органом по добровольной сертификации соответствия требованиям корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта является «ГК Олимпстрой». Функции органа сертификации исполняет Технический совет «ГК Олимпстрой».

Функции органа сертификации:

осуществляет подтверждение соответствия объектов добровольного подтверждения соответствия;

выдает сертификаты соответствия на объекты недвижимости, прошедшие добровольную сертификацию;

предоставляет заявителям право на применение знака соответствия, предусмотренного системой добровольной сертификации на соответствие требованиям настоящего корпоративного «зеленого» стандарта;
приостанавливает или прекращает действие выданных им сертификатов соответствия.

Система добровольной сертификации соответствия требованиям корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта создана «ГК Олимпстрой» и утверждена **приказом «ГК Олимпстрой» от _____ 2010 г. № _____**.

Система добровольной сертификации соответствия требованиям корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта включает:

«Правила функционирования системы добровольной сертификации» (утверждены **приказом «ГК Олимпстрой» от _____ 2010 г. № _____**), которыми предусмотрены следующие положения:

- перечень объектов, подлежащих сертификации,
- перечень требований, предъявляемых к объектам недвижимости корпоративным олимпийским «зеленым» стандартом и их характеристик, на соответствие которым осуществляется добровольная сертификация,
- правила выполнения предусмотренных данной системой добровольной сертификации работ,
- определение участников данной системы добровольной сертификации;

«Порядок применения знака соответствия требованиям корпоративного «зеленого» стандарта (утвержден **приказом «ГК Олимпстрой» от _____ 2010 г. № _____**), которым предусмотрены следующие положения:

- словесное описание знака соответствия,
- изображение знака соответствия,
- технические требования к знаку соответствия,
- правила применения знака соответствия с указанием, в каких случаях орган по сертификации предоставляет право заявителю применять знак соответствия, место нанесения знака соответствия, условия применения знака соответствия.

Система добровольной сертификации соответствия требованиям корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта может быть зарегистрирована федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию по инициативе «ГК Олимпстрой».

Добровольная сертификация соответствия требованиям корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта с учетом рейтинговой (балльной) системы оценки

Оценка соответствия требованиям корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта в

рамках системы добровольной сертификации осуществляется посредством установления количественных и качественных параметров по критериям оценки в соответствии с системой баллов (рейтинговая система оценки).

Параметры и критерии оценки по каждому из требований корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта приведены в критериальной таблице (Таблица___) в составе «Правил функционирования системы добровольной сертификации» (утверждены приказом «ГК Олимпстрой» от _____ 2010 г. № _____).

В качестве инструмента для оценки соответствия используются Протоколы оценки соответствия требованиям корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта (протоколы оценки), приведены в составе «Правил функционирования системы добровольной сертификации» (приложение _____ к «Правилам функционирования системы добровольной сертификации»).

В протокол оценки соответствия вносятся соответствующие баллы, установленные по каждому из оцениваемых параметров с учетом критериальной таблицы.

По каждому из шести разделов (группа требований) корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта путем суммирования баллов устанавливается итоговый балл.

Интегральный показатель степени соответствия требованиям корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта устанавливается путем суммирования баллов по группам требований, приведенных в составе «Правил функционирования системы добровольной сертификации» (утверждены приказом «ГК Олимпстрой» от _____ 2010 г. № _____).

По величине интегрального показателя степени соответствия требованиям корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта с учетом рейтинговой системы оценки устанавливается уровень сертификата соответствия.

Системой добровольной сертификации соответствия требованиям корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта (в составе «Правил функционирования системы добровольной сертификации») предусмотрены следующие уровни сертификатов соответствия:

- не классифицирован;
- удовлетворительно;
- хорошо;
- отлично;
- превосходно.

Таблица __: Ориентировочные значения рейтингов оценки соответствия требованиям «зеленого» стандарта:

Оценка по системе оценки соответствия требованиям «зеленого» стандарта (уровень сертификата соответствия)	Суммарное количество баллов
--	-----------------------------

НЕ КЛАССИФИЦИРОВАН	менее 40
УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	40-60
ХОРОШО	60-80
ОЧЕНЬ ХОРОШО	80-100
ОТЛИЧНО	100-120
ПРЕВОСХОДНО*	Более 120

По итогам завершения процедур подтверждения соответствия в рамках системы добровольной сертификации соответствия требованиям корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта орган по сертификации выдает на объекты недвижимости, прошедшие добровольную сертификацию, сертификат соответствующего уровня (с учетом вышеуказанной классификации).

В случае подтверждения уровня соответствия не ниже, чем «удовлетворительно», орган сертификации предоставляет заявителям право на применение знака соответствия, предусмотренного системой добровольной сертификации на соответствие требованиям корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта согласно «Порядку применения знака соответствия требованиям корпоративного «зеленого» стандарта (утвержден **приказом «ГК Олимпстрой» от _____ 2010 г. № _____**).

В случае поступления в орган сертификации официальных обращений с документально подтвержденными фактами грубых нарушений экологических требований на объектах недвижимости, прошедших добровольную сертификацию, орган по сертификации вправе инициировать процедуру повторной оценки соответствия, по результатам которой может быть принято решение о приостановке или прекращении действия выданных им сертификатов соответствия.

Приложение 1

К «Оценке соответствия требованиям корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта»

Рекомендации по использованию показателей GRI для оценки экологической эффективности (результативности) реализации требований «зеленого» стандарта

В 2002 году GRI (Global Reporting Initiative, Глобальная инициатива по отчетности) разработано и принято «Руководство по отчетности в области устойчивого развития» (см. в открытом доступе в сети Интернет на официальном сайте GRI по адресу: www.globalreporting.com).

«Руководство по отчетности в области устойчивого развития» предусматривает установление показателей экологической эффективности (далее – GRI показатели) на основе индикаторов экологической *результативности* (EN).

Для использования показателей GRI для оценки экологической эффективности (результативности) реализации требований корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта все показатели GRI и индикаторы EN сгруппированы по четырем основным направлениям в соответствии с целями Заявочной книги Олимпиады Сочи-2014, требованиями МОК и направлениями Экологической стратегии Сочи-2014:

1. Климатически нейтральная Олимпиада, включая обеспечение принципа «нулевого» углеродного баланса Олимпиады и энергетической эффективности;
2. Олимпиада в гармонии с природой, включая устойчивое природопользование и обеспечение экологической эффективности;
3. Олимпиада «без отходов», включая обеспечение принципа «ноль отходов»;
4. Ресурсосбережение (водосбережение).

Климатически нейтральная олимпиада

- EN 3 – Прямое использование энергии с указанием первичных источников;
- EN 4 – Косвенное использование энергии с указанием первичных источников;
- EN 5 – Энергия, сэкономленная в результате мероприятий по снижению энергопотребления и повышению энергоэффективности;
- EN 7 – Инициативы по снижению косвенного энергопотребления и достигнутое снижение;
- EN 16 – Полные прямые и косвенные выбросы парниковых газов с указанием массы;
- EN 17 – Прочие существенные косвенные выбросы парниковых газов с указанием массы;

- EN 18 – Инициативы по снижению выбросов парниковых газов и достигнутое снижение;
- EN 19 – Выбросы озono-разрушающих веществ с указанием массы;
- EN 29 – Значимое воздействие на окружающую среду перевозок продукции и других товаров и материалов, используемых для деятельности организации, и перевозок рабочей силы.

Олимпиада в гармонии с природой

- EN 11 – Местоположение и площадь земель, находящихся в собственности, аренде, под управлением организации, и расположенных на охраняемых природных территориях и территориях с высокой ценностью биоразнообразия вне их границ, или примыкающих к таким территориям;
- EN 12 – Описание существенных воздействий деятельности, продукции и услуг на биоразнообразие на охраняемых природных территориях и территориях с высокой ценностью биоразнообразия вне их границ;
- EN 13 - Сохраненные или восстановленные местообитания;
- EN 15 – Число видов, занесенных в Красный список МСОП и национальный список охраняемых видов, местообитания которых находятся на территории, затрагиваемой деятельностью организации, с разбивкой по степени угрозы существованию вида;
- EN 25 – Принадлежность, размер, статус охраны и ценность с точки зрения биоразнообразия водных объектов и связанных с ними местообитаний, на которые оказывают существенное влияние сбросы организации и поверхностный сток с территории ее объектов;
- EN 30 – Общие расходы и инвестиции на охрану окружающей среды, с разбивкой по типам.

Олимпиада без отходов

- EN 20 – Выбросы в атмосферу NOX, SOX и других значимых загрязняющих веществ с указанием типа и массы;
- EN 21 – Общий объем сбросов с указанием качества сточных вод и принимающего объекта;
- EN 22 – Общая масса отходов в разбивке по типу и способу обращения;
- EN 26 – Инициативы по смягчению воздействия продукции и услуг на окружающую среду и масштаб смягчения воздействия;
- EN 27 – Доля проданной продукции и ее упаковочных материалов, возвращаемой для переработки производителю с разбивкой по категориям;

- EN 1 – Используемые материалы с указанием массы или объема;
- EN 2 – Доля материалов, представляющих собой перерабатываемые или повторно используемые отходы.

Минимизация потребления свежей воды

- EN 8 – Общее количество забираемой воды с разбивкой по источникам;
- EN 9 – Источники воды, на которые оказывает существенное влияние водозабор организации;
- EN 10 – Доля и общий объем многократно и повторно используемой воды.

Рекомендации по применению индикаторов экологической результативности (EN) «Глобальной инициативы по отчетности» (GRI) по типам (группам) объектов Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта (утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 911) приведено ниже в таблице.

Группа ДЭТиР	Наименование группы и номера объектов по Программе строительства	Индикаторы EN системы отчетности GRI, рекомендуемые для оценки экологической эффективности реализации требований «зеленого» стандарта
1	Спортивные и туристические объекты	Использование энергии: EN3;EN4. Водопотребление и водоотведение: EN8;EN9;EN10;EN21;EN25. Озоноразрушающие вещества: EN19. Выбросы в атмосферу: EN20. Обращение отходов: EN22. Парниковые газы: EN16;EN17;EN18;EN29. Смягчение воздействия на природу: EN26. Расходы на ООС: EN30. Ценность земель: EN11. Воздействие на биоразнообразие: EN12. Сохранение местообитания: EN13. Виды Красной книги: EN15.
1А	Спортивные объекты 2-13, 14	
1В	Туристические объекты 175-178; 203-204; 204.1;205;	
2	Здания жилого, административно-офисного и медицинского назначения	
2А	Здания жилого и административно-офисного назначения 15-16, 18-20, 179-185; 187-188; 193-194; 196-201; 207 17, 20, 30, 111, 113, 114, 171, 174, 202-203, 206	
2В	Учреждения здравоохранения (больницы) 172-173	
3	Транспортная инфраструктура 21-26, 32-61, 63-65, 67, 68, 164, 170	Использование энергии: EN3;EN4. Выбросы в атмосферу: EN20. Обращение отходов: EN22. Парниковые газы: EN16;EN17;EN18;EN29. Смягчение воздействия на природу: EN26.
4	Инженерная инфраструктура	
4А	Очистные, выпуски и насосные станции 70-7; 72-77; 88-89, 103	

Группа ДЭТиР	Наименование группы и номера объектов по Программе строительства	Индикаторы EN системы отчетности GRI, рекомендуемые для оценки экологической эффективности реализации требований «зеленого» стандарта
4B	Полигоны отходов 165-169	Расходы на ООС: EN30. Ценность земель: EN11. Воздействие на биоразнообразие: EN12. Сохранение местообитания: EN13. Виды Красной книги: EN15.
5	Энергоснабжение и генерация	Использование энергии: EN3;EN4.
5A	Электрогенерация и подстанции 27-29, 115-137, 152	Водопотребление и водоотведение: EN8;EN9;EN10;EN21;EN25. Выбросы в атмосферу: EN20.
5B	Котельные 138-144	Обращение отходов: EN22. Парниковые газы: EN16;EN17;EN18;EN29. Смягчение воздействия на природу: EN26. Расходы на ООС: EN30. Ценность земель: EN11. Воздействие на биоразнообразие: EN12. Сохранение местообитания: EN13. Виды Красной книги: EN15.

Разъяснения по применению индикаторов EN для оценки экологической результативности в системе отчетности GRI

EN1 EN2 EN27

EN1	Использованные материалы с указанием массы или объема
EN2	Доля материалов, представляющих собой перерабатываемые или повторно используемые отходы
EN27	Доля проданной продукции и ее упаковочных материалов, возвращаемой для переработки производителю с разбивкой по категориям.

Данная группа показателей (EN1 EN2 EN27) предназначена для характеристики экологической результативности объектов, связанных с производством промышленной продукции, поэтому не используется для оценки экологической эффективности реализации требований «зеленого» стандарта

EN3 EN4. Показатели энергопотребления и энергоэффективности

EN3 Прямое использование энергии с указанием первичных источников.

EN4 Косвенное использование энергии с указанием первичных источников.

Данная группа показателей (EN3 EN4) предназначена для характеристики экологической результативности любых объектов, связанных с производством и потреблением из собственных или внешних источников тепловой и электрической энергии и может быть использована для оценки объектов недвижимости категорий всех категорий.

Данная группа показателей (Таблица EN3 EN4) подлежит обязательному заполнению в соответствии со спецификой объекта, для объектов, которые сопряжены с потреблением энергоносителей (по меньшей мере электроэнергии).

Таблица EN3 EN4

Потребление первичных энергоресурсов

Энергоноситель	Ед.изм.	Потребление
Прямые невозобновляемые источники энергии, включая		
Уголь	тонн	
Газ		
Жидкое топливо		
Прямые возобновляемые источники энергии, включая:		
Биотопливо		
Этанол		
Водород		

Количество промежуточной энергии, приобретенной и потребленной из внешних источников

Вид промежуточной энергии	Ед.изм.	Потребление
Промежуточная энергия, приобретенная и потребленная из источников невозобновляемой энергии		
Электроэнергия		
Обогрев и охлаждение		
Пар		
Атомная энергия		
Другие формы импортированной энергии.		
Промежуточная энергия, приобретенная и потребленная из источников возобновляемой энергии		
Солнечная энергия		
Энергия ветра		
Геотермальная энергия		

Гидроэнергия		
Промежуточная энергия, основанная на биомассе		
Промежуточная энергия, основанная на водороде		

Для заполнения табличной формы необходимо определить и указать:

- первичные источники энергии, приобретаемые организацией для собственного потребления
 - производство прямых источников энергии - количество первичной энергии, которую организация получает посредством производства, добычи, сбора или преобразования из других форм энергии, в джоулях или кратных единицах;
 - продажа прямых источников энергии - количество первичной энергии, проданной потребителям, находящимся за границами отчетности, в джоулях или кратных единицах;
 - данные по общему прямому потреблению энергии в джоулях или кратных единицах с разбивкой по первичному возобновляемому источнику;
 - данные по общему прямому потреблению энергии в джоулях или кратных единицах с разбивкой по первичному невозобновляемому источнику;
 - количество промежуточной энергии, приобретенной и потребленной из источников, внешних по отношению к организации, в джоулях или кратных единицах, например гигаджоулях (109 Дж);
- количество первичного топлива, использованного для производства промежуточной энергии, основываясь на общем количестве энергии, приобретенной из внешних источников: данные о вкладе различных видов топлива, полученные поставщика электричества, если такие данные доступны; стандартные данные для электроэнергии и тепла; или оценки, если усредненные данные недоступны.

Информация, необходимая для заполнения таблицы по индикаторам EN3 EN4, как правило, содержится в составе проектной документации или обосновывающих материалах (Перечень мероприятий по охране окружающей среды: оценка воздействия на окружающую среду (ПМООС ОВОС), мероприятия по охране атмосферного воздуха) в материалах исходно-разрешительной документации (ИРД), а также в разделах проекта: «Пояснительная записка» (ПЗ), «Архитектурные решения» (АР); «Система электроснабжения» (ЭМ, ЭС); «Система водоотведения» (НК); «Система водоснабжения» (ВК); «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (ОВ, ТС).

Глоссарий

Под промежуточными понимаются формы энергии, являющиеся результатом преобразования первичной энергии в другие формы. Для большинства организаций единственной формой промежуточной энергии является электроэнергия. Для незначительной доли организаций существенными являются другие формы промежуточной энергии, например пар или вода, получаемые из централизованной системы теплоснабжения или охлаждения, переработанные виды топлива, такие как синтетическое топливо, биотопливо и т.д.

EN5 EN7.

EN5 Энергия, сэкономленная в результате мероприятий по снижению энергопотребления и повышению энергоэффективности.

EN7 Инициативы по снижению косвенного энергопотребления и достигнутое снижение.

Данная группа показателей (EN5 EN7) предназначена для характеристики экологической результативности существующих объектов, связанных с производством промышленной продукции и не используется для оценки экологической эффективности реализации требований «зеленого» стандарта.

EN8 EN9 EN10 EN21 EN25. Показатели водопотребления и водосбережения

EN8	Общее количество забираемой воды с разбивкой по источникам.
EN9	Источники воды, на которые оказывает существенное влияние водозабор организации.
EN10	Доля и общий объем многократно и повторно используемой воды.
EN21	Общий объем сбросов с указанием качества сточных вод и принимающего объекта.
EN25	Принадлежность, размер, статус охраны и ценность с точки зрения биоразнообразия водных объектов и связанных с ними местообитаний, на которые оказывают существенное влияние сбросы организации и поверхностный сток с территории ее объектов.

Данная группа показателей (EN8 EN9 EN10 EN21 EN25) предназначена для характеристики экологической результативности любых объектов, связанных с водопотреблением и водоотведением и может быть использована для оценки экологической эффективности реализации требований корпоративного «зеленого» стандарта.

Поскольку деятельность практически любого объекта связана с водопотреблением и водоотведением, при анализе объектов недвижимости данная группа показателей (Таблица EN8 EN9 EN10 EN21 EN25) подлежит заполнению в соответствии со спецификой рассматриваемого объекта (наличие либо отсутствие прямого отбора воды, водооборотных систем, прямого сброса в водные объекты).

Характеристика водопотребления									
Водопотребление, м³/сут									
Всего	Производственные нужды					Хозяйственно-бытовые нужды			
	Свежая вода			Оборотно-повторная вода	Источник оборотной (повторной) воды	Всего	В т.ч. питьевого качества	Технического качества	Источник водоснабжения
	Всего	В т.ч. питьевого качества	Источник водоснабжения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Характеристика водоотведения									
Водоотведение, м³/сут								Безвозвратные потери	Примечание
Всего	Объем сточной воды повторно используемой	Производственные сточные воды			Хозяйственно-бытовые сточные воды				
		Всего	Принимающий объект	Наличие очистных сооружений	Всего	Принимающий объект	Наличие очистных сооружений		
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Характеристика сточных вод								
Выпуск	Расход поступающих сточных вод м³/сут	Загрязняющие вещества (ЗВ), в сточных водах		Наличие и метод очистки сточных вод и состав установок	Эффект удаления ЗВ, %	Концентрация ЗВ после очистки, мг/м³	Допустимая концентрация	Использование или сброс сточных вод
		Концентрация, мг/дм³	Наименование					
1	2	3	4	5	6	7	8	9

[illegible]

Для заполнения табличной формы показателей водопотребления и водосбережения необходимо определить и указать:

- полный объем воды, непосредственно забираемой организацией из любых источников или получаемой через посредников, например через коммунальные службы. Данная величина включает забор воды для охлаждения.
- данные по общему количеству забираемой воды в кубометрах в год с разбивкой по следующим типам источников;
- источники воды, на которые оказывает существенное влияние водозабор организации;
- сведения об общем количестве источников воды, существенно затрагиваемых в соответствии с приведенными выше критериями, по соответствующим типам
- «серые воды» (т.е., собранная дождевая вода и хозяйственно-бытовые сточные воды, например, образующиеся в результате мытья посуды, стирки, мытья сотрудников), т.к. показатель включает как воду, прошедшую обработку или очистку перед повторным использованием, так и воду, повторно используемую без очистки;
- данные по общему объему воды, многократно или повторно используемой организацией, в кубических метрах в год, а также процентной доле от общего объема забираемой воды, приведенной в соответствии с индикатором EN8.
- запланированные и внеплановые сбросы организации (за исключением собранных дождевых вод и хозяйственно-бытовых стоков) в разбивке по принимающим объектам и характеру обработки. Если организация не осуществляет приборный учет сбрасываемых сточных вод, необходимо рассчитать эту величину как разность между общим объемом воды, забранной организацией, и объемом воды, потребленной в пределах организации, в соответствии с индикатором EN8;
- данные об общем объеме запланированных и внеплановых сбросов сточных вод в кубических метрах в год (м³/год);
- водные объекты, на которые оказывают существенное влияние сбросы организации, отвечающие одному или нескольким следующим критериям:
 - сбросы, составляющие в среднем 5% или более среднегодового объема данного водного объекта;
 - сбросы, которые, по мнению соответствующих профессионалов (например, муниципальных органов), оказывают или с высокой вероятностью могут оказывать существенное воздействие на водный объект и связанные с ними местообитания;
 - сбросы в водные объекты, признанные профессионалами особенно уязвимыми в силу их относительного размера, роли или статуса редкой, находящейся под угрозой или исчезающей системы (или обеспечения конкретных видов растений или животных, находящихся под угрозой).
- сведения о водных объектах, испытывающих существенное влияние сбросов согласно критериям, названным выше, приводя информацию об:
 - объеме водного объекта воды в кубических метрах (м³);
 - отнесении источника к охраняемым природным территориям (на национальном и/или международном уровнях); и
 - ценности с точки зрения биоразнообразия (например, количестве охраняемых видов).

Информация, необходимая для заполнения таблицы EN8 EN9 EN10 EN21 EN25, как правило, содержится в составе проектной документации или обосновывающих материалах (Мероприятия по охране окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду) в разделах, посвященных вопросам охраны поверхностных и подземных вод, а также в разделе «Система водоснабжения. Система водоотведения» (ВК; НК) проекта.

Глоссарий:

Общее количество забираемой воды - совокупность всей воды, забираемой в пределы организации из всех источников (включая поверхностные, подземные и дождевые воды, а также коммунальные службы) для любого использования на протяжении отчетного периода.

Повторное или многократное использование воды - Повторное применение в производственном процессе уже использованной воды до направления ее на окончательную очистку и/или отведения в окружающую среду. Существуют три типа повторного использования воды:

- Повторное использование в том же производственном процессе или более высокая степень повторного использования в том же процессе;
- Повторное использование в другом производственном процессе, но на том же предприятии;
- и
- Повторное использование на другом предприятии организации, готовящей отчет.

Общий объем сбросов - Сумма объемов сточных вод, сброшенных на протяжении отчетного периода в подземные воды, поверхностные водные объекты, а также в коллекторы, ведущие в реки, океаны, озера, болота, на очистные сооружения или к грунтовым водам, одним из следующих способов:

- Через определенное выходное отверстие (точечный источник сбросов);
- Не рельеф диффузным или неопределенным образом (диффузный источник сбросов); или
- Вывоз сточных вод с территории организации автомобильным транспортом.

В рамках индикатора EN21 сбросы собранных дождевых вод и хозяйственно-бытовых стоков не учитываются.

EN19

EN19 Выбросы озоноразрушающих веществ с указанием массы.

Данный индикатор (EN19) предназначен для характеристики экологической результативности организаций, чей производственный процесс, продукция или услуги подразумевают использование ОРВ, и которые должны перейти к новым технологиям для выполнения обязательств по прекращению использования ОРВ.

При анализе объектов недвижимости данный показатель (Таблица EN19) подлежит заполнению в случае использования на объекте ОРВ (в том числе в оборудовании внутри здания/сооружения).

Таблица EN19

Использование озоноразрушающих веществ

Озоноразрушающее вещество					Использовано, т/год	Удалено, т/год
Список	№	Формула	Наименование			
А	1	CFCl ₃	(ХФУ-11)	фтортрихлорметан		
	2	CF ₂ Cl ₂	(ХФУ-12)	дифтордихлорметан		
	3	C ₂ F ₃ Cl ₃	(ХФУ-113)	1,1,2-трифтортрихлорэтан		
	4	C ₂ F ₄ Cl ₂	(ХФУ-114)	1,1,2,2-тетрафтордихлорэтан		
	6	CF ₂ BrCl	(Галон 1211)	дифторхлорбромметан		
	7	CF ₃ Br	(Галон 1301)	трифторбромметан		
	8	C ₂ F ₄ Br ₂	(Галон 2402)	1,1,2,2-тетрафтордибромэтан		
В	1	CF ₃ Cl	(ХФУ-13)	трифторхлорметан		
	2	C ₂ FCl ₅	(ХФУ-111)	фторпентахлорэтан		
	3	C ₂ F ₂ Cl ₄	(ХФУ-112)	дифтортетрахлорэтан		
	4	C ₃ FCl ₇	(ХФУ-211)	фторгептахлорпропан		

	5	C3F2Cl6	(ХФУ-212)	дифторгексахлорпропан		
	6	C3F3Cl5	(ХФУ-213)	трифторпентахлорпропан		
	7	C3F4Cl4	(ХФУ-214)	тетрафтортетрахлорпропан		
	8	C3F5Cl3	(ХФУ-215)	пентафтортрихлорпропан		
	9	C3F6Cl2	(ХФУ-216)	гексафтордихлорпропан		
	10	C3F7Cl	(ХФУ-217)	гептафторхлорпропан		
	11	CCl4		четырёххлористый углерод (ЧХУ) или тетрахлорметан		
	12	C2H3Cl3		метилхлороформ (МХФ), 1,1,1-трихлорэтан		
С	1	CHFCl2	(ГХФУ-21)	фтордихлорметан		
	2	CHF2Cl	(ГХФУ-22)	дифторхлорметан		
	3	CH2FC1	(ГХФУ-31)	фторхлорметан		
	4	C2HFC14	(ГХФУ-121)	фтортетрахлорэтан		
	5	C2HF2Cl3	(ГХФУ-122)	дифтортрихлорэтан		
	6	C2HF3Cl2	(ГХФУ-123)	трифтордихлорэтан		
	7	CHCl2CF3	(ГХФУ-123)	трифтордихлорэтан		
	8	C2HF4Cl	(ГХФУ-124)	тетрафторхлорэтан		
	9	CHFClCF3	(ГХФУ-124)	тетрафторхлорэтан		
	10	C2H2FC13	(ГХФУ-131)	фтортрихлорэтан		
	11	C2H2F2Cl2	(ГХФУ-132)	дифтордихлорэтан		
	12	C2H2F3Cl	(ГХФУ-133)	трифторхлорэтан		
	13	C2H3FC12	(ГХФУ-141)	1-фтор-2,2-дихлорэтан		
	14	CH3CFCl2	(ГХФУ-141b)	1,1,1-фтордихлорэтан		
	15	C2H3F2Cl	(ГХФУ-142)	дифторхлорэтан		
	16	CH3CF2Cl	(ГХФУ-142b)	дифторхлорэтан		
	17	C2H4FC1	(ГХФУ-151)	фторхлорэтан		
	18	C3HFC16	(ГХФУ-221)	фторсекстахлорпропан		
	19	C3HF2Cl5	(ГХФУ-222)	дифторпентахлорпропан		
	20	C3HF3Cl4	(ГХФУ-223)	трифтортетрахлорпропан		
	21	C3HF4Cl3	(ГХФУ-224)	тетрафтортрихлорпропан		
	22	C3HF5Cl2	(ГХФУ-225)	пентафтордихлорпропан		
	23	CF3CF2CHCl2	(ГХФУ-225ca)	пентафтордихлорпропан		
	24	CF2ClCF2CHClF	(ГХФУ-225tb)	пентафтордихлорпропан		
	25	C3HF6Cl	(ГХФУ-226)	гексафторхлорпропан		
	26	C3H2FC15	(ГХФУ-231)	фторпентахлорпропан		
	27	C3H2F2Cl4	(ГХФУ-232)	дифтортетрахлорпропан		
	28	C3H2F3Cl3	(ГХФУ-233)	трифтортрихлорпропан		
	29	C3H2F4Cl2	(ГХФУ-234)	тетрафтордихлорпропан		
	30	C3H2F5Cl	(ГХФУ-235)	пентафторхлорпропан		
	31	C3H3FC14	(ГХФУ-241)	фтортетрахлорпропан		
	32	C3H3F2Cl3	(ГХФУ-242)	дифтортрихлорпропан		
	33	C3H3F3Cl2	(ГХФУ-243)	трифтордихлорпропан		
	34	C3H3F4Cl	(ГХФУ-244)	тетрафторхлорпропан		
	35	C3H4FC13	(ГХФУ-251)	фтортрихлорпропан		
	36	C3H4F2Cl2	(ГХФУ-252)	дифтордихлорпропан		
	37	C3H4F3Cl	(ГХФУ-253)	трифторхлорпропан		
	38	C3H5FC12	(ГХФУ-262)	фтордихлорпропан		
	39	C3H5F2Cl	(ГХФУ-262)	дифторхлорпропан		

	40	C3H6FCI	(ГХФУ-271)	фторхлорпропан		
	41	CHFBBr2	(ГБФУ-21B2)	фтордибромметан		
	42	CHF2Br	(ГБФУ-22B1)	дифторбромметан		
	43	CH2FBr	(ГБФУ-31B1)	фторбромметан		
	44	C2HF3Br4	(ГБФУ-21B4)	фтортетрабромэтан		
	45	C2HF2Br3	(ГБФУ-23B3)	дифтортрибромэтан		
	46	C2HF3Br2	(ГБФУ-23B2)	трифтордибромэтан		
	47	C2HF4Br	(ГБФУ-24B1)	тетрафторбромэтан		
	48	C2H2FBr3	(ГБФУ-31B3)	фтортрибромэтан		
	49	C2H2F2Br2	(ГБФУ-32B2)	дифтордибромэтан		
	50	C2H2F3Br	(ГБФУ-33B1)	трифторбромэтан		
	51	C2H3FBr2	(ГБФУ-41B2)	фтордибромэтан		
	52	C2H3F2Br	(ГБФУ-42B1)	дифторбромэтан		
	53	C2H4FBr	(ГБФУ-51B1)	фторбромэтан		
	54	C3HF3Br6	(ГБФУ-21B6)	фторгексабромпропан		
	55	C3HF2Br5	(ГБФУ-22B5)	дифторпентабромпропан		
	56	C3HF3Br4	(ГБФУ-23B4)	трифтортетрабромпропан		
	57	C3HF4Br3	(ГБФУ-24B3)	тетрафтортрибромпропан		
	58	C3HF5Br2	(ГБФУ-25B2)	пентафтордибромпропан		
	59	C3HF6Br	(ГБФУ-26B1)	гексафторбромпропан		
	60	C3H2FBr5	(ГБФУ-31B5)	фторпентабромпропан		
	61	C3H2F2Br4	(ГБФУ-32B4)	дифтортетрабромпропан		
	62	C3H2F3Br3	(ГБФУ-33B3)	трифтортрибромпропан		
	63	C3H2F4Br2	(ГБФУ-34B2)	тетрафтордибромпропан		
	64	C3H2F5Br	(ГБФУ-35B1)	пентафторбромпропан		
	65	C3H3FBr4	(ГБФУ-41B4)	фтортетрабромпропан		
	66	C3H3F2Br3	(ГБФУ-42B3)	дифтортрибромпропан		
	67	C3H3F3Br2	(ГБФУ-43B2)	трифтордибромпропан		
	68	C3H3F4Br	(ГБФУ-44B1)	тетрафторбромпропан		
	69	C3H4FBr3	(ГБФУ-51B3)	фтортрибромпропан		
	70	C3H4F2Br2	(ГБФУ-52B2)	дифтордибромпропан		
	71	C3H4F3Br	(ГБФУ-53B1)	трифторбромпропан		
	72	C3H5FBr2	(ГБФУ-61B2)	фтордибромпропан		
	73	C3H5F2Br	(ГБФУ-62B1)	дифторбромпропан		
	74	C3H6FBr	(ГБФУ-71B1)	фторбромпропан		
E	1	CH3Br		бромистый метил		

Для заполнения табличной формы необходимо определить и указать:

- Количество использованного (произведенного и полученного из внешних источников) ОРВ тонн в год;
- Количество удаленного (полностью использованного в качестве сырья при производстве других химических веществ или уничтоженного техническими средствами) ОРВ тонн в год.

Например:

При производстве холодильной аппаратуры учитываются неуловленные в ходе технологического процесса потери ОРВ. При этом ОРВ, содержащиеся в продукции или выбрасываемые ей в процессе эксплуатации или при выводе из эксплуатации не учитываются в рамках данного показателя для производителя холодильной аппаратуры.

При эксплуатации холодильной аппаратуры, при периодическом восполнении потерь хладагента в системе охлаждения путем долива фреона, количество использованного ОРВ равно количеству долитого вещества. При этом количество удаленного ОРВ равно 0. Таким образом, в этом случае выброс ОРВ в окружающую среду при эксплуатации определяется количеством долитого в систему вещества.

Информация, необходимая для заполнения таблицы EN19 может содержаться в составе проектной документации или обосновывающих материалах (Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду), в разделах, посвященных вопросам воздействия на климат, а также в разделах проекта: «Пояснительная записка» (ПЗ), «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Холодоснабжение» (ОВ).

Глоссарий:

Озоноразрушающее вещество - Любое вещество с озоноразрушающим потенциалом больше 0, способное разрушать стратосферный озоновый слой. Большинство озоноразрушающих веществ, включая ХФУ, ХФУВ, галоны и метилбромид, подпадают под действие Монреальского протокола и дополнений к нему.

Эквивалент ХФУ-11 — мера для сравнения различных веществ на основе их относительных озоноразрушающих потенциалов. В качестве единицы используется озоноразрушающий потенциал ХФУ-11 и ХФУ-12.

EN20. Минимизация загрязнения атмосферного воздуха, экологическая эффективность оборудования газоочистки

EN20 Выбросы в атмосферу NOX, SOX и других значимых загрязняющих веществ с указанием типа и массы.

Данный показатель (EN20) предназначен для характеристики экологической результативности объектов, чья деятельность связана с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Поскольку деятельность практически любого объекта связана с выбросами загрязняющих веществ, при анализе объектов недвижимости данный показатель (Таблица EN20) подлежит заполнению.

Таблица EN20

Выбросы загрязняющих веществ			
№	Наименование	Мощность выброса, г/с	Валовый выброс, т/год
1	Азота диоксид		
2	Азота оксид		
3	Сернистый ангидрид		
4	Взвешенные вещества		
5	Стойкие органические загрязнители		
5,1	Бенз/а/пирен		
6	Летучие органические соединения		
6,1	Углеводороды		

7	Прочие значимые выбросы		

Для заполнения табличной формы необходимо определить и указать:

- существенные выбросы в атмосферу и рассчитайте их массу.

Информация, необходимая для заполнения таблицы EN20 содержится, как правило, в составе проектной документации или обосновывающих материалах (ОВОС) в разделах, посвященных вопросам охраны атмосферного воздуха от загрязнения (таблицы «Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу»).

Глоссарий:

Существенные выбросы в атмосферу - Выбросы в атмосферу, регулируемые в рамках международных соглашений и/или национального законодательства и других нормативных актов, включая выбросы, указанные в экологических разрешениях на деятельность организации, готовящей отчет.

EN22. Рациональное управление отходами

EN22 Общая масса отходов в разбивке по типу и способу обращения.

Данный показатель (EN22) предназначен для характеристики экологической результативности объектов, чья деятельность связана с образованием отходов производства и/или потребления.

Поскольку деятельность практически любого объекта недвижимости связана с образованием отходов, при анализе объектов данный показатель (Таблица EN22) подлежит заполнению.

Таблица EN20

№	Наименование видов отходов	Место образования отходов (производство, тех.процесс)	Код отхода по федеральному классификационному каталогу (при отсутствии в ФККО - класс опасности)	Объём образования отходов, т/год	Порядок обращения с отходами						Примечание		
					Вторичная переработка	Передача сторонним предприятиям на переработку или утилизацию			Повторное использование	Захоронение на полигоне		Сжигание (в т.ч. В виде топлива)	Иное (указать)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Для заполнения табличной формы необходимо определить и указать:

- количество отходов, образовавшееся в результате деятельности организации, по типам: Опасные отходы (в соответствии с определением национального законодательства в месте происхождения); и Неопасные отходы (любые другие виды твердых и жидких отходов за исключением сточных вод);
- оценить массу, используя доступные данные по плотности и объему собранных отходов, материальному балансу или аналогичную информацию, если данные по массе отходов отсутствуют;
- данные об общем количестве отходов в тоннах с разбивкой по типу;
- сведения о том, каким образом был определен способ удаления отходов: удаление отходов осуществлялось самой организацией, готовящей отчет, или подтверждалось непосредственно другим образом; Информация предоставлена подрядчиком по удалению отходов; или Стандартные данные подрядчика по обращению с отходами для организации.

Информация, необходимая для заполнения таблицы EN22 содержится, как правило, в составе проектной документации или обосновывающих материалах - Перечень мероприятий по охране окружающей среды: оценка воздействия на окружающую среду, мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов (таблицы «Перечень и характеристика отходов», включающая предусматриваемый проектом порядок обращения).

Глоссарий:

Метод удаления - Способ, которым отходы перерабатываются или удаляются, включая компостирование, повторное использование, вторичную переработку, восстановление, сжигание, размещение на полигоне, закачку в подземные горизонты и хранение на площадке предприятия.

EN16 EN17 EN18 EN29. Минимизация выбросов парниковых газов. Экологическая эффективность

- EN16 Полные прямые и косвенные выбросы парниковых газов с указанием массы.
- EN17 Прочие существенные косвенные выбросы парниковых газов с указанием массы.
- EN18 Инициативы по снижению выбросов парниковых газов и достигнутое снижение.
- EN29 Значимое воздействие на окружающую среду перевозок продукции и других товаров и материалов, используемых для деятельности организации, и перевозок рабочей силы

Данная группа показателей (EN16 EN17 EN18 EN29) предназначена для характеристики экологической результативности объектов, чья деятельность прямо или косвенно связана с выбросами парниковых газов.

Поскольку деятельность практически любого объекта недвижимости связана с выбросами парниковых газов (в т.ч. CO₂ при транспортировке и т.п.), при анализе экологической эффективности реализации требований «зеленого» стандарта на объектах недвижимости **данная группа показателей (Таблица EN16 EN17 EN18 EN29) подлежит заполнению.**

Таблица EN16 EN17 EN18 EN29

Прямые источники выбросов парниковых газов				
Прямые источники выбросов GHG	Вид топлива	Потребляемое количество	Ед. изм	Количество
Производство тепла				

Перевозки отходов, продукции				

Косвенные источники выбросов парниковых газов

Косвенные источники GHG	Параметр	ед. изм	Количество
Производство приобретенной электроэнергии	Потребляемая энергия	кВтч	
Производство приобретенной тепловой энергии			

Прочие косвенные источники выбросов парниковых газов

Прочие косвенные источники выбросов GHG	Параметр	Ед. изм	Кол-во, тонн, чел	Дистанция, км
Перевозки отходов, продукции	грузопоток	тонн*км		
Деловые поездки	грузопоток	чел*км/год		
Доставка сотрудников	грузопоток	чел*км/сут		
Доставка посетителей	грузопоток	чел*км/сут		

Мероприятия по снижению парниковых газов

Источник GHG	Предлагаемые меры	Эффективность	
		Параметр	Снижение

Для заполнения табличной формы необходимо определить и указать:

- прямые выбросы парниковых газов из всех источников, находящихся в собственности или под управлением. Выбросы от процессов сжигания и источников будут соответствовать прямой первичной энергии, полученной от невозобновляемых и возобновляемых источников в соответствии с индикатором EN3;
- косвенные выбросы парниковых газов, являющиеся результатом производства приобретенной электроэнергии, тепла или пара (это соответствует потреблению энергии, приведенному в индикаторе EN4). Прочие косвенные выбросы (например, связанные с деловыми поездками) не входят в область данного показателя, поскольку они учитываются в рамках индикатора EN23;
- общие выбросы парниковых газов как сумму прямых и косвенных выбросов;
- сведения об инициативах по снижению выбросов парниковых газов, указывая области, в которых эти инициативы были реализованы;
- количественные данные о степени достигнутого снижения выбросов парниковых газов за отчетный период, являющегося непосредственным результатом инициатив(ы), в тоннах CO₂-эквивалента;

- существенные воздействия на окружающую среду используемых организацией вариантов перевозок;
- сведения о существенных воздействиях на окружающую среду перевозок, связанных с деятельностью организации, и перевозок рабочей силы организации.

Информация, необходимая для заполнения таблицы EN16 EN17 EN18 EN29 может содержаться в составе проектной документации или обосновывающих материалах (Перечень мероприятий по охране окружающей среды: оценка воздействия на окружающую среду) в разделах, посвященных вопросам оценки воздействия на климат. Поскольку данная оценка не является обязательной при проведении ОВОС в соответствии с действующими требованиями, исходные данные для заполнения таблицы EN16 EN17 EN18 EN29 могут быть извлечены из разделов проектной документации: «Пояснительная записка»; «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; «Система водоснабжения, Система водоотведения»; «Схема планировочной организации земельного участка».

Глоссарий:

Прямые выбросы - Выбросы от источников, находящихся в собственности или под управлением организации, готовящей отчет. Например, прямые выбросы могут быть результатом сжигания топлива для производства энергии в операционных границах организации, готовящей отчет.

Косвенные выбросы - Выбросы, являющиеся следствием деятельности организации, готовящей отчет, но происходящие из источников, находящихся в собственности или под управлением другой организации. В контексте данного показателя к косвенным выбросам не относятся выбросы парниковых газов, произошедшие в связи с получением электроэнергии, тепла или пара, потребляемых организацией (например, транспорт, упаковка).

Эквивалент диоксида углерода (CO₂-эквивалент) - является мерой для сравнения выбросов различных парниковых газов на основе их потенциалов глобального потепления (ПГП). CO₂-эквивалент для выбросов парникового газа рассчитывается как масса выбросов в тоннах, умноженная на ПГП соответствующего газа.

Перевозки - Перемещение ресурсов и товаров из одного места в другое (например, между поставщиками, производственными предприятиями, складами и потребителем) с использованием различных видов транспорта, в том числе пассажирские перевозки (например, поездки сотрудников на работу, деловые поездки).

Перевозки, связанные с деятельностью организации - Прямые и обратные потоки товаров и услуг и их хранение между местом происхождения и местом потребления.

Перевозки рабочей силы - Перевозки, используемые для доставки на работу и с работы рабочей силы или деловые поездки, включая авиа-, железнодорожные, автобусные и другие формы моторизованных и немоторизованных перевозок.

EN26. Эффективность реализации компенсационных мероприятий

EN26 Инициативы по смягчению воздействия на окружающую среду и масштаб смягчения воздействия.

Данный показатель (EN26) предназначен для обобщающей характеристики экологической результативности реализации требований «зеленого» стандарта в части минимизации воздействия на окружающую среду. В составе проектной документации должен быть раздел Перечень мероприятий по охране окружающей среды, при анализе объектов недвижимости данный индикатор (Таблица EN26) подлежит обязательному заполнению.

Таблица EN26

№	Процесс производства, работы, источник воздействия	Значимый антропогенный фактор, оказывающий воздействие	Компонент окружающей среды (реципиент, объект охраны), воспринимающий воздействие	Проектные мероприятия по охране окружающей среды	Раздел проектной документации, предусматривающий мероприятия	Контролируемый результат	Эффективность	
							ед.изм	величина

Для заполнения табличной формы необходимо определить и указать:

- сведения о инициативах организации, направленных на смягчение наиболее существенных воздействий на окружающую среду групп продукции или услуг, в отношении использования материалов (например, использование невозобновляемых, энергоемких, токсичных материалов); расхода воды (например, объем воды, используемой при производстве и/или эксплуатации); выбросов (например, выбросов парниковых газов, токсичных или озоноразрушающих веществ); сточных вод (например, качество воды, используемой при производстве и/или эксплуатации); шума; и отходов (например, токсичные или не подлежащие вторичной переработке материалы / соединения).
- количественные данные о смягчении воздействия на окружающую среду продукции или услуг, достигнутого за отчетный период. Если приводятся данные, ориентированные на пользователя (например, расход воды стиральной машиной), ясно укажите любые предположения относительно характера использования продукции и коэффициенты, применяемые при оценках (например, снижение на 10% расхода воды при стирке 5 кг белья).

Необходимо заполнить табличную форму, приведя все предусмотренные в различных разделах проекта природоохранные мероприятия.

Информация, необходимая для заполнения таблицы EN26 должна содержаться в составе проектной документации в виде Перечня мероприятий (Перечень мероприятия по охране окружающей среды), а также может содержаться в обосновывающих материалах (исследования оценки воздействия на окружающую среду). Кроме того, мероприятия по охране окружающей среды должны быть отражены во всех или большинстве прочих (технических) разделов проектной документации.

EN30. Эффективность затрат на экологические мероприятия

EN30 Общие расходы и инвестиции на охрану окружающей среды, с разбивкой по типам.

Данный показатель (EN30) предназначен для обобщающей характеристики инвестиционных затрат на охрану окружающей среды, предусмотренных для объекта недвижимости.

Поскольку затраты на охрану окружающей среды, в т.ч. на мероприятия по минимизации и компенсации негативного воздействия (компенсационные мероприятия/компенсационные выплаты) предусматриваются в составе проектной документации согласно постановлению № 87 и

и должны отражаться в сметной документации, при анализе объектов недвижимости данный индикатор (Таблица EN30) подлежит заполнению.

Таблица EN30

№	Мероприятия по охране окружающей среды	Стоимость, тыс. руб. (для эксплуатационных - тыс/руб в год)	Примечание
Капитальные затраты			
Эксплуатационные расходы			
Расходы на экологический контроль и мониторинг			
Плата за загрязнение окружающей среды			
Компенсация ущерба окружающей среды			

Для заполнения табличной формы необходимо определить и указать:

- затраты, связанные с обращением с отходами, очисткой выбросов и сбросов и ликвидацией экологического ущерба;
- затраты на предотвращение воздействия на окружающую среду и систему экологического менеджмента;
- данные по общим расходам, связанным с охраной окружающей среды, с разбивкой по категориям.

Информация, необходимая для заполнения таблицы EN30 должна содержаться в составе проектной документации, а также может содержаться в обосновывающих материалах (ОВОС). Кроме того, затраты на охрану окружающей среды должны быть отражены в сметной документации.

Для строящихся и эксплуатируемых объектов необходимая информация содержится в расчетах платы за негативное воздействие на окружающую среду, оформляемых ежеквартально.

Глоссарий:

Расходы, связанные с охраной окружающей среды - Все расходы на охрану окружающей среды, осуществляемые организацией или по ее поручению с целью предотвращения, сокращения, контроля и документирования экологических аспектов, воздействия на окружающую среду и опасностей. Они также включают расходы на обращение с отходами, очистку, оздоровление окружающей среды и ликвидацию экологического ущерба.

EN11. Показатель рационального природопользования и сохранения биоразнообразия

EN11 Местоположение и площадь земель, находящихся в собственности, аренде, под управлением организации, и расположенных на охраняемых природных территориях и территориях с высокой ценностью биоразнообразия вне их границ, или примыкающих к таким территориям.

Данный индикатор (EN11) предназначен для характеристики экологической результативности объектов, чья деятельность связана с прямым или косвенным воздействием на охраняемые природные территории и территории с высокой ценностью биоразнообразия.

При анализе объектов недвижимости данный показатель (Таблица EN11) подлежит заполнению в случае размещения объекта на таких территориях или вблизи их границ.

Таблица EN11

Участок, объект*	Расположение по отношению к охраняемой территории и территории с высокой ценностью биоразнообразия вне охраняемой природной территории (в пределах, прилегающие или содержащие часть охраняемой территории)	Характер деятельности (административная, производственная или добыча полезных ископаемых)	Площадь объекта или площадки в км2	Характеристики ценности с точки зрения биоразнообразия	
				Характер охраняемой территории и территории с высокой ценностью биоразнообразия вне охраняемой природной территории (наземная, пресноводная или морская экосистема);	Охраняемый статус территории (например, Категория охраняемой территории в соответствии с классификацией Международного союза охраны природы, рамсарские угодья, территория, установленная на национальном уровне, территория Natura 2000 и т.д.)

* А также подземные и/или другие находящиеся под поверхностью земли участки, которые могут находиться в собственности, аренде или под управлением организации.

Для заполнения табличной формы необходимо определить и указать:

- действующие объекты или площадки, находящиеся в собственности, аренде или под управлением организации, и расположенные в пределах охраняемых природных

территорий и территорий с высокой ценностью биоразнообразия вне охраняемых природных территорий, прилегающие к ним или содержащие такие территории. Следует учесть также объекты, для которых было сделано официальное объявление о будущей деятельности;

- следующую информацию для каждого из выявленных объектов: Географическое положение; Подземные и/или другие находящиеся под поверхностью земли участки, которые могут находиться в собственности, аренде или под управлением организации; Расположение по отношению к охраняемой территории и территории с высокой ценностью биоразнообразия вне охраняемой природной территории (в пределах, прилегающие или содержащие часть охраняемой территории); Характер деятельности (административная, производственная или добыча полезных ископаемых); Площадь действующего объекта или площадки в км²; Характеристики ценности с точки зрения биоразнообразия: Характер охраняемой территории и территории с высокой ценностью биоразнообразия вне охраняемой природной территории (наземная, пресноводная или морская экосистема); и Охранный статус территории (например, Категория охраняемой территории в соответствии с классификацией Международного союза охраны природы, рамсарские угодья, территория, установленная на национальном.

Информация, необходимая для заполнения таблицы EN11 должна содержаться в составе проектной документации или обосновывающих материалах (Оценка воздействия на окружающую среду) в разделах, посвященных ООПТ и территориям с высоким биоразнообразием. Кроме того, исходные данные для заполнения таблицы EN11 могут быть извлечены из разделов проектной документации: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка».

Глоссарий:

Охраняемая природная территория - Географически определенная территория, которая выделена, регулируется или управляется с целью достижения конкретных целей сохранения [биоразнообразия].

Территория с высокой ценностью биоразнообразия - Территория, не имеющая законодательно определенного охраняемого статуса, но по признанию многих государственных и негосударственных организаций обладающая важными свойствами с точки зрения биоразнообразия. Такие территории включают местообитания, являющиеся приоритетными для охраны (часто определяемые в Национальных стратегиях сохранения биоразнообразия и Планах действий, разрабатываемых в рамках реализации Конвенции о биологическом разнообразии). Кроме того, несколько международных организаций по охране природы определило конкретные территории с высокой ценностью биоразнообразия.

EN12.

EN12 Описание существенных воздействий деятельности, продукции и услуг на биоразнообразие на охраняемых природных территориях и территориях с высокой ценностью биоразнообразия вне их границ.

Данный показатель (EN12) предназначен для характеристики экологической результативности объектов, чья деятельность связана с прямым или косвенным воздействием на охраняемые природные территории и территории с высокой ценностью биоразнообразия.

При анализе объектов недвижимости данный показатель (Таблица EN12) подлежит заполнению в случае значительного прямого и косвенного воздействия объекта на биоразнообразие охраняемых природных территорий и территорий с высокой ценностью биоразнообразия вне их границ.

Таблица EN12

Реципиент	Характер воздействия						Продолжительность воздействия	Обратимость или необратимость воздействия.
	Строительство или использование производственных мощностей, горнодобывающих объектов, транспортной инфраструктуры	Загрязнение (внесение веществ, которые отсутствуют в местообитании в естественной ситуации, от точечных или диффузных источников)	Интродукция чужеродных видов, вредителей и возбудителей заболеваний	Сокращение [численности и разнообразия] видов	Трансформация местообитания	Изменения экологических процессов, выходящие за пределы естественного диапазона колебаний		
Затрагиваемые виды								
Затрагиваемая территория								

Для заполнения табличной формы необходимо определить и указать:

- значимые воздействия на биоразнообразие, связанные с деятельностью, продукцией и услугами организации, включая как прямые, так и косвенные воздействия (например, создаваемые организациями в цепочке поставок);
- сведения о характере существенных прямых и косвенных воздействий на биоразнообразие;
- сведения о существенных прямых и косвенных положительных и отрицательных воздействиях.

Информация, необходимая для заполнения таблицы EN12 должна содержаться в составе проектной документации или обосновывающих материалах (Оценка воздействия на окружающую среду) в разделах, посвященных ООПТ и территориям с высоким биоразнообразием. Кроме того, исходные данные для заполнения таблицы EN12 могут быть извлечены из разделов проектной документации: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка».

Глоссарий:

Существенное воздействие - Воздействие, которое напрямую или косвенно может оказать негативное влияние на целостность географической области или региона. Оно осуществляется за счет существенного изменения экологических характеристик, структур или функций на всей территории и в течение продолжительного периода. Это означает, что местообитание, существующую численность популяций и/или отдельные виды, обуславливающие ценность местообитания, будет невозможно сохранить.

На уровне отдельного вида существенное воздействие приводит к сокращению численности популяции и/или изменению распространения в такой степени, что естественное восстановление популяции (путем воспроизводства или миграции с незатронутых территорий) за ограниченное число поколений становится невозможным. Существенное воздействие также может повлиять на индивидуальное или коммерческое использование природных ресурсов в такой степени, что благосостояние пользователей этих ресурсов будет затронуто в долгосрочной перспективе.

EN13. Эффективность компенсационных мероприятий и мер по реабилитации/восстановлению компонентов окружающей среды

EN13 Сохраненные или восстановленные местообитания.

Данный показатель (EN13) предназначен для характеристики экологической результативности объектов, где проектом предусматривается предотвращение, смягчение или восстановление ущерба, нанесенного природным местообитаниям деятельностью организации и характеризует реализацию конкретной стратегии, направленной на предотвращение или последующее исправление негативных последствий деятельности.

При анализе объектов недвижимости данный показатель (Таблица EN13) подлежит заполнению для территорий, на которых были завершены меры по рекультивации, или которые активно охраняются.

Для заполнения табличной формы необходимо определить и указать:

- данные о местоположении и площади каждой охраняемой или восстановленной территории местообитаний (в гектарах), а также подтверждении успеха мер по рекультивации независимыми внешними профессионалами. Если площадь больше одного квадратного километра, указывайте ее в квадратных километрах;
- сведения о том, существуют ли партнерства с третьими сторонами по охране или восстановлению территорий местообитаний, иных нежели чем те, на которых организация контролировала и реализовывала меры по охране или восстановлению.

Информация, необходимая для заполнения таблицы EN13 должна содержаться в составе проектной документации или обосновывающих материалах (исследования ОВОС) в разделах, посвященных предотвращению, смягчению или восстановлению ущерба, нанесенного природным местообитаниям деятельностью организации. Кроме того, исходные данные для заполнения таблицы EN13 могут быть извлечены из разделов проектной документации: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка»; «Смета на строительство объектов капитального строительства», «Мероприятия по охране окружающей среды».

Глоссарий:

Восстановленная территория - Территория, которая использовалась или была затронута в процессе деятельности организации, и где с помощью мер по рекультивации удалось вернуть окружающую среду к исходному состоянию или к состоянию здоровой и функционирующей экосистемы.

Таблица EN13

[illegible]

EN15.

EN15 Число видов, занесенных в Красный список МСОП и национальный список охраняемых видов, местообитания которых находятся на территории, затрагиваемой деятельностью организации, с разбивкой по степени угрозы существованию вида.

Данный индикатор (EN15) призван помочь организации выявить области ее деятельности, представляющие опасность для видов животных и растений, находящихся под угрозой исчезновения.

При анализе объектов недвижимости данный показатель (Таблица EN15) подлежит заполнению при размещении объекта на территории, на которой были выявлены виды, занесенные в Красный список МСОП и национальный список охраняемых видов.

Таблица EN15

Участок, объект	Расположение	Площадь объекта или площадки в км ²	Характер деятельности (административная, производственная и т.п.)	Затрагиваемые при деятельности	
				Виды	Местообитания
				Находящиеся в критическом состоянии	
				Находящиеся в опасном состоянии	
				Уязвимые	
				Находящиеся в состоянии, близком к угрожаемому	
				Вызывающие наименьшие опасения	

Для заполнения табличной формы необходимо определить и указать:

- расположение местообитаний, затронутых деятельностью организации, на которых присутствуют виды, включенные в Красный список МСОП и национальные списки охраняемых видов;
- данные о количестве видов в выявленных местообитаниях, затронутых деятельностью организации.

Информация, необходимая для заполнения таблицы EN15 должна содержаться в материалах инженерно-экологических изысканий, в составе проектной документации (ПМООС) или обосновывающих материалах (исследования ОВОС) в разделах, посвященных охране растительного и животного мира.

Глоссарий:

Красный список МСОП - Перечень находящихся под угрозой видов растений и животных с указанием глобального статуса их сохранения, разработанный международным союзом охраны природы (МСОП).