



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ**

**(УПРАВЛЕНИЕ РОСПОТРЕБНАДЗОРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ)**

Руководителям предприятий,
проектных организаций

ул. Ключевская, д. 456, г. Улан-Удэ, 670013
тел.: 8(301-2) 41-25-74; Факс: 8 (301-2) 41-24-11
E-mail: org@03.rospotrebnadzor.ru, <http://www.03.rospotrebnadzor.ru>
ОКПО 73228805 ОГРН 1050302662288
ИНН 0323121940 КПП 032301001

25.01.17 N 07/ 584 -17-10
На N _____ от _____

О подготовке электронного документа
перечня координат характерных точек границ
санитарно-защитной зоны

Управление Роспотребнадзора по Республике Бурятия (далее – Управление) информирует, что при направлении заявления об установлении окончательного размера санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для предприятий III-V классов опасности, подготовки предварительного заключения о возможности установления СЗЗ для предприятий I-II классов опасности, необходимо предоставить кроме текстового и графического описания границ СЗЗ и материалов, перечисленных в п.п. 4.2, 4.3, 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости («МСК-03»), в электронном виде (xml-файлы) на CD-дисках в 2-х экземплярах.

Требования к формату электронного документа, содержащего сведения о границах СЗЗ, а также требования к точности определения характерных точек границ СЗЗ утверждены приказом Минэкономразвития России от 23.03.2016 года № 163 «Об утверждении Требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории», вступившим в силу 03.05.2016г.

Электронные документы в формате XML должны соответствовать XML-схемам (TerritoryToGKN_v01.xsd, ZoneToGKN_v05.xsd), утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) № П/369 от 01.08.2014г. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде». XML-схемы размещены на официальном сайте Росреестра по адресу <https://rosreestr.ru/site/ur/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo-/xml-skhemy>.

Подготовка таких сведений обеспечивается правообладателями объектов или иными лицами, эксплуатирующими объект на основании договора с правообладателями (часть 5.2 статьи 87 Земельного кодекса). При этом обращаем внимание, что ответственность за соответствие электронного файла и бумажного носителя несет хозяйствующий субъект, предоставивший указанные сведения.

В целях предотвращения возможных ошибок при подготовке электронного документа перечня координат характерных точек границ СЗЗ, Управление информирует:

1. При заполнении раздела «Title» (титульный лист электронного документа) в элементе «CodeDocument» (Код документа по классификатору) указывается код электронного документа – 558250000000; «Name» (Наименование документа) – «Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении санитарной защитной зоны»; «IssueOrgan» (Орган, выдавший документ) - «Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Бурятия».

2. При заполнении раздела «Declarant» электронного документа в элементе «Name» указывается – «Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Бурятия»; «GovernanceCode» (Код типа субъекта правоотношений (Российская Федерация) - 007001001001; «OKATO»- 81401368000; «KLADR» - 03000001000018300; «PostalCode» - 670013; «Region» - 03; «CityName» - Улан-Удэ; «StreetName» - Ключевская ул.; «other» - д.45 «Б».

3. В разделе «Document» (Документы) указываются реквизиты документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ таких зон, в том числе их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах (Решение Управления об установлении СЗЗ).

4. В разделе «Zone» элемента «CodeZone» (Вид зоны по классификатору) указывается код – 218020030005, согласно приказа Росреестра от 12 октября 2011 г. № П/389 «О сборнике классификаторов, используемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в автоматизированных

системах ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости». В элементе «CodeZoneDoc» (Вид зоны по документу) - указывается «Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов».

5. В разделе «Specialzone» элемента «ContentRestrictions» (Содержание ограничений) указывается - «В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.» В элементе «ProtectedObject» (Наименование охраняемого объекта) - «Санитарно-защитная зона (наименование предприятия)».

Одновременно напоминаем, что согласно Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 13.07.2015 №252-ФЗ с 01.01.2016г. зоны с особыми условиями использования территории исключены из перечня объектов землеустройства, в связи с чем в отношении СЗЗ разработка карты (плана) объекта землеустройства не требуется.

Дополнительно сообщаем, в случае возникновения вопросов технического характера по созданию электронных документов в формате XML рекомендуем обращаться в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Бурятия по тел. 8(3012) 41-52-02 - Гаврилов Олег Сергеевич, Аникин Михаил Владиславович.

Заместитель руководителя



И.Н. Скосырская